

Pressemitteilung

Baufinanzierung

Bausparen ist ein attraktives Zinssicherungsinstrument – und meist günstiger als die klassische Annuität

Qualitypool bietet Vergleichsrechner, der Ersparnis von Bausparkombinationen gegenüber Volltilgerdarlehen ermittelt

Lübeck, 15. Oktober 2013: Die Nachfrage nach Wohnimmobilien steigt weiter. Dass die aktuell vergleichsweise niedrigen Baufinanzierungszinsen langfristig anziehen werden, ist angesichts des langjährigen Durchschnitts von 6,5 Prozent wahrscheinlich. „Um auch in Zeiten höherer Zinsen den Kredit bedienen zu können, sollten sich Erwerber das heutige Zinsniveau für die Zukunft sichern“, empfiehlt Michael Neumann, Geschäftsführer der Qualitypool GmbH.

„Eine Finanzierungskombination aus Annuitätendarlehen und nachgeschaltetem Bausparvertrag ist derzeit meist günstiger als ein Volltilgermodell mit langer Zinsbindung“, so Neumann. „Darüber hinaus gewährleistet es ein zinsgünstiges, vom Kapitalmarkt unabhängiges Darlehen mit fest kalkulierbarer Rate.“ Der Vertriebsunterstützer Qualitypool bietet daher seinen angehenden Maklern einen Vergleichsrechner an, der die Kostenersparnis eines zehnjährigen Annuitätendarlehens mit Bausparunterlegung im Vergleich zu einem Volltilgerdarlehen modellhaft berechnet. Die Vergleichsrechnung kann im Kundengespräch mit der Eingabe von drei Kennzahlen – Darlehenssumme, Darlehenszinssatz Volltilger, Darlehenszinssatz alternativer Bankkredit – erfolgen. „Bei einem über 20 Jahre festgelegten Darlehen in Höhe von 126.000 Euro fällt aktuell eine Gesamtkostenersparnis von 2.453 Euro an“, berichtet Neumann.*

Bausparen wird vielfältig gefördert

Bausparer können unterschiedliche staatliche Förderungen in Anspruch nehmen. Neben der Riesterförderung und der Wohnungsbauprämie für eigene Spareinzahlungen auf einen Bausparvertrag gibt es die Arbeitnehmer-Sparzulage für die Anlage vermögenswirksamer Leistungen auf einen Bausparvertrag.

„Sicherheit und Flexibilität sind die Charakteristika eines Bauspardarlehens“, sagt Neumann. „Bausparer sichern sich langfristig den aktuellen Zins, schalten so das Zinsänderungsrisiko aus und erhalten eine fest kalkulierbare Darlehensrate.“ Auf der anderen Seite bestehe beim Sparen Flexibilität. So seien beispielsweise Sondertilgungen während der Darlehenslaufzeit bis zur vollständigen Rückzahlung des Darlehens jederzeit kostenfrei ohne Zinsaufschlag möglich.

*Stand der Modellrechnung: Oktober 2013

Über die Qualitypool GmbH

Die Qualitypool GmbH gehört zum Hypoport-Konzern und ist der unabhängige Maklerpool mit mehr als 3.000 angehenden Maklern. Als einer der führenden Maklerpools bietet die Qualitypool GmbH ihren Maklern ein breites Portfolio an Produkten zur Finanzierung, Versicherung und Geldanlage. Qualitypool ist eine 100%ige Tochter des an der Frankfurter Börse gelisteten internetbasierten Finanzdienstleisters Hypoport AG.

Kontakt

Michaela Reimann
Leiterin Unternehmenskommunikation
Qualitypool GmbH
Hansestr. 14
23558 Lübeck

Tel.: +49 (0)30 42086 1936
Fax: +49 (0)30 42086 1939
E-Mail: pr@qualitypool.de
Internet: www.qualitypool.de