

# Zinszoom Qualitypool

## Erfolgen neue geldpolitische Maßnahmen der Notenbanken vor dem Jahresende?

### Bestzins 10-jähriger Hypothekendarlehen

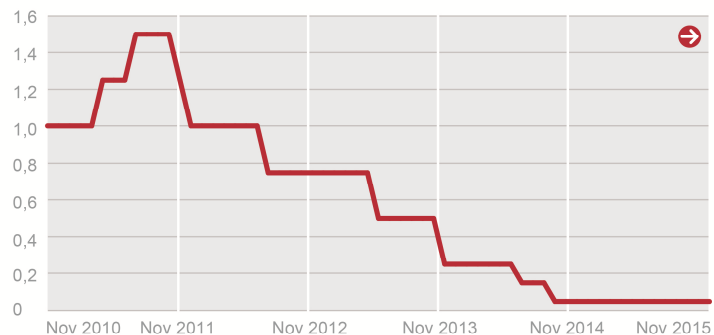
in Prozent



Quelle: Dr. Klein & Co. AG, EUROPACE AG

### EZB-Leitzins

in Prozent

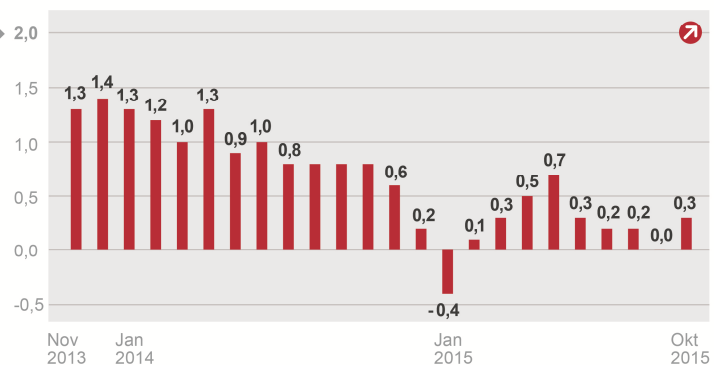


Quelle: Bundesbank

### Verbraucherpreise Deutschland

in Prozent, im Vergleich zum Vorjahresmonat

Preisstabilitätsgrenze der EZB → 2,0



Quelle: Destatis

Quelle: Qualitypool GmbH

**Im Dezember treffen sich die Ratsmitglieder der Europäischen Zentralbank (EZB) und der US-Notenbank Fed zu den letzten geldpolitischen Entscheidungen des Jahres. Beide Notenbanken kündigten zuletzt an, dass sie bei Bedarf noch im laufenden Jahr weitere Maßnahmen ergreifen würden. Mit Blick auf die EZB-Zinssitzung spekuliert der Markt über eine Modifizierung des Anleihekaufprogramms, die Federal Reserve könnte wiederum den US-Leitzins anheben. Beide Maßnahmen würden den Verlauf der hiesigen Baufinanzierungszinsen unter Umständen beeinflussen.**

In den vergangenen Wochen tendierten die Baufinanzierungszinsen seitwärts und schienen sich in Wartestellung auf neue geldpolitische Impulse zu befinden. Im Zeitraum von Anfang Oktober bis Anfang November blieben diese Impulse vorerst aus. Die EZB beließ den Leitzins (Hauptrefinanzierungssatz) erneut auf seinem Tiefstand von 0,05 Prozent, und das laufende Anleihekaufprogramm der Zentralbank umfasst nach wie vor ein monatliches Volumen von rund 60 Milliarden Euro.

Bisher konnte das EZB-Anleihekaufprogramm die Inflationsrate im Euroraum nicht nachhaltig stärken und verfehlt damit einen maßgeblichen Teil seiner Zielsetzung. Dies spiegelte sich zuletzt an einer unveränderten Inflationsentwicklung im Oktober 2015 wider, im September war die Inflation um 0,1 Prozent zurückgegangen. Die EZB will nun Anfang Dezember genauestens überprüfen, ob ihre aktuelle Geldpolitik die Wirtschaft in der Eurozone ausreichend festigt oder weitere Maßnahmen ergriffen werden sollen.

Bei der US-Notenbank zeichnet sich eine ähnliche Entwicklung ab. Zuletzt drehte die Federal Reserve nicht an der Zinsschraube, stellte aber in ihrem Kommentar zum Entscheid eine Erhöhung des Leitzinses in Aussicht. Ein Teil des Marktes rechnet mit einer Anhebung im Rahmen der Fed-Sitzung Mitte Dezember. Dafür spricht, dass die US-Notenbank die wirtschaftliche Situation der Schwellenländer zuletzt weniger kritisch als in den vergangenen Monaten bewertete und das moderate Wachstum der US-Wirtschaft begrüßte.

Im Zeitraum bis Anfang November bewegten sich die Bauzinsen nahezu unverändert seitwärts. Im Vergleich mit Anfang Oktober gingen sie letztendlich minimal um fünf Basispunkte zurück. Eine Ausweitung des EZB-Anleihekaufprogramms im Dezember könnte dazu führen, dass die Baufinanzierungszinsen sinken, eine Zinserhöhung in den USA könnte indirekt für steigende Bauzinsen hierzulande sorgen. Michael Neumann, Geschäftsführer der Qualitypool GmbH, sieht allerdings nur ein begrenztes Potenzial für Zinssprünge: „Falls die Zinsen in den USA angehoben werden, wird dies nur in einem sehr geringen Ausmaß geschehen – dementsprechend dürften sich die Auswirkungen auf die hiesigen Baufinanzierungszinsen ebenfalls in Grenzen halten.“ Qualitypool rät seinen Partnern daher dazu, die Ängste potenzieller Kunden nicht noch zu schüren, sondern sie von einer überlegten Entscheidung für eine individuell passende Baufinanzierung zu einem günstigen Zinssatz zu überzeugen.

**Tendenz:**

Kurzfristig: schwankend seitwärts  
Langfristig: steigend

November 2015

**Über die Qualitypool GmbH**

Die Qualitypool GmbH gehört zum Hypoport-Konzern und ist der unabhängige Maklerpool mit mehr als 700 aktiven Maklern. Als einer der führenden Maklerpools bietet die Qualitypool GmbH ihren Maklern ein breites Portfolio an Produkten zur Finanzierung, Versicherung und Geldanlage. Qualitypool ist eine 100%ige Tochter des an der Frankfurter Börse gelisteten internetbasierten Finanzdienstleisters Hypoport AG.

**Kontakt**

Qualitypool GmbH  
Hansestraße 14  
23558 Lübeck  
Internet: [www.qualitypool.de](http://www.qualitypool.de)

Caroline Scherr  
Communications Manager  
Tel.: +49 (0)30 / 42086 - 1934  
Mobil: +49(0)151 / 5804 - 1522  
Fax: +49 (0)30 / 42086 - 1999  
E-Mail: [pr@qualitypool.de](mailto:pr@qualitypool.de)