



Nr. 01 / 2003

weitere Informationen unter
<http://www.qualitypool.de>

Pressemitteilung

Qualitätsservice plus Top-Konditionen für professionelle Finanzvertriebe

Dr. Klein & Co. startet Qualitypool

Lübeck – Mit Qualitypool bietet die Dr. Klein & Co. AG (www.dr-klein.de) ab sofort professionellen Finanzvertrieben und -beratern eine Komplettlösung für die Abwicklung von Immobilienfinanzierungen an. Die Qualitypool GmbH
5 übernimmt hierbei für die angeschlossenen Vertriebe und Berater das Beziehungsmanagement mit den Banken (einschließlich Konditionseinkauf), sichert eine hohe Bearbeitungsqualität durch das eigene Service-Center und verschafft den Partnern Zugang zu europace IPD
10 (ipd.europace.ie), der führenden, automatisierten Plattform für die Vermittlung von Immobilienfinanzierungen. Partner von Qualitypool können ihre Kosteneffizienz und Qualität in der Immobilienfinanzierung merklich steigern; sie arbeiten mit den großen deutschen Baufinanzierungsbanken zusammen - zu
15 Top-Konditionen.

Durch die Online-Nutzung von europace IPD kann der Vertriebsmitarbeiter bzw. Berater bereits im Kundengespräch das individuelle Bestangebot der Banken für seinen Kunden
20 ermitteln und gleichzeitig die Machbarkeit der Finanzierung prüfen. Im Qualitypool-Service-Center, das sich aus erfahrenen Finanzierungsspezialisten zusammensetzt, werden im Anschluss daran die vorbereiteten Finanzierungsunterlagen geprüft, ggf. vervollständigt sowie die Darlehensverträge
25 erstellt. Dadurch wird gewährleistet, dass die Banken vollständige Anträge mit der hohen, von Qualitypool



garantierten Qualität erhalten, was wiederum Grundvoraussetzung für das Einräumen erstklassiger Finanzierungsbedingungen ist.

30

Die mit Qualitypool kooperierenden Finanzvertriebe und -berater nehmen die Provisionsgestaltung der von ihnen vermittelten Finanzierungen eigenständig vor; sie können sowohl mit der Nettokondition arbeiten (Honorarberatung), als

35

auch eigene Provisionen von bis zu 1,5% in den Zinssatz einkalkulieren. In jedem Fall stehen ihnen die vollen Vertriebsprovisionen zu. Zugleich entstehen für die Inanspruchnahme von Qualitypool keine laufenden Gebühren für die Partner. Qualitypool berechnet für seine Leistungen

40

ausschließlich Bearbeitungsentgelte, die vom tatsächlichen Aufwand der Antragsbearbeitung abhängen - und nicht von der Finanzierungssumme. Beispielsweise für eine erfolgreiche Finanzierung netto 225,- Euro, für die Ablehnung eines Finanzierungsantrags 80,- Euro. Ein großer Vorteil des

45

Vergütungsmodells von Qualitypool ist, dass Fragen der Umsatzbesteuerung, wie sie bei der Zahlung von Unterprovisionen aufgeworfen werden, hier nicht zum Tragen kommen.

50

Der Verbund Deutscher Honorarberater (VDH) nutzt Qualitypool seit Ende September 2003 als Pilotpartner. Dieter Rauch, Geschäftsführer des VDH, zeigt sich begeistert von Qualitypool: "Qualitypool wird die Finanzierungsvermittlung revolutionieren."

22. Oktober 2003

Ihre Fragen zu Qualitypool richten Sie bitte an:

Qualitypool GmbH

Thilo Wiegand



Mühlenbrücke 8

23552 Lübeck

URL:

<http://www.qualitypool.de>

Geschäftsführer

Fon: 0451 / 1408 610

Fax: 0451 / 1408 699

Email: thilo.wiegand@qualitypool.de

Ihre Fragen zur Dr. Klein & Co. AG richten Sie bitte an:

Thomas Meyer

Unternehmenskommunikation

Fon: 0451 / 1408 120

Fax: 0451 / 1408 199

Email: thomas.meyer@dr-klein.de