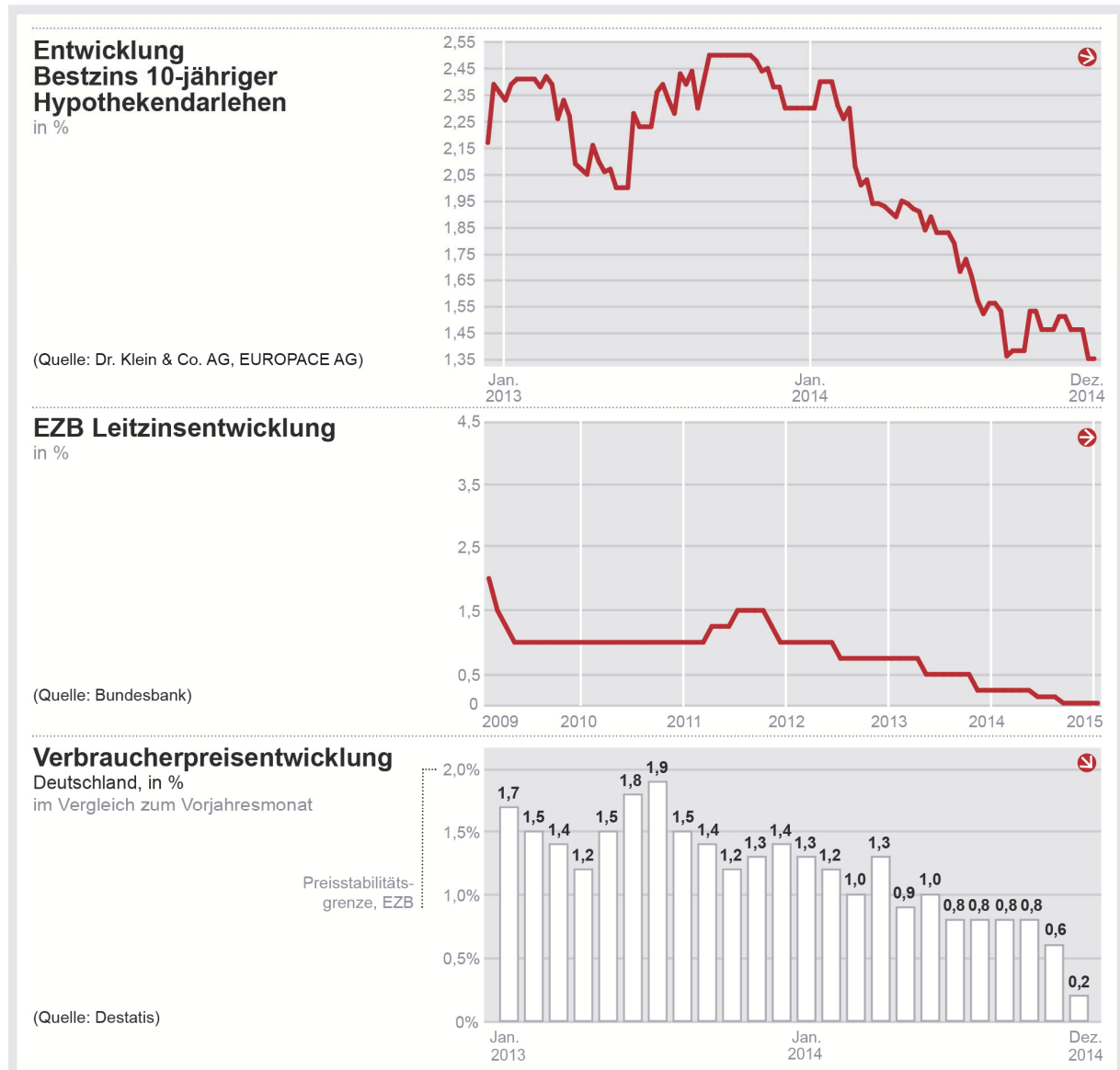


Zinszoom Qualitypool

Ergänzende geldpolitische EZB-Maßnahmen für Experten absehbar



Im Vorfeld der neuen Ratssitzung der Europäischen Zentralbank (EZB) gehen Experten davon aus, dass am 22.01.15 in Frankfurt eine weitere geldpolitische Maßnahme in Form eines Kaufprogramms für Staatsanleihen beschlossen wird.

Spekulationen um eine solche Maßnahme mehren sich, nachdem die EZB im Dezember ihre Inflations- und Wachstumsaussichten für 2015 und 2016 nach unten angepasst hat. Für 2015 rechnet die Zentralbank inzwischen noch mit einem Plus der Verbraucherpreise um 0,7 Prozent, das Wirtschaftswachstum der Eurozone wird auf 1,0 Prozent kalkuliert. Als Störfaktor für die wirtschaftliche Entwicklung gilt unter anderem ein möglicher politischer Kurswechsel in Griechenland angesichts der

anstehenden Neuwahlen – inklusive des Diskurses über einen EU-Austritt der Griechen. Hinzu kommen die wirtschaftlichen Beeinträchtigungen durch den andauernden Konflikt in der Ostukraine.

Baufinanzierungszinsen behalten attraktiven Kurs bei

Der Bestzins für Baufinanzierungen mit zehnjähriger Laufzeit beendete 2014 mit einer leicht rückläufigen Tendenz und notierte zu Beginn des neuen Jahres mit rund 1,30 Prozent auf einem für Finanzierungskunden sehr ansprechenden Niveau.

Michael Neumann, Geschäftsführer der Qualitypool GmbH, sieht trotz teils steigender Immobilienpreise und des zugleich schrumpfenden Immobilienangebots anhaltendes Potenzial für Finanzierungskunden und engagierte Makler: „Das niedrige Zinsniveau ermöglicht lange Zinsbindungen für Kreditnehmer, welche wiederum eine erhöhte Planungssicherheit für die Zukunft gewährleisten. Auch Volltilgendarlehen sollten von Maklern verstärkt in Betracht gezogen werden, wenn absehbar ist, dass eine höhere monatliche Finanzierungsrate dem Kunden langfristig keine Schwierigkeiten bereitet.“

Tendenz:

- Kurzfristig: schwankend seitwärts
- Langfristig: steigend

15. Januar 2015