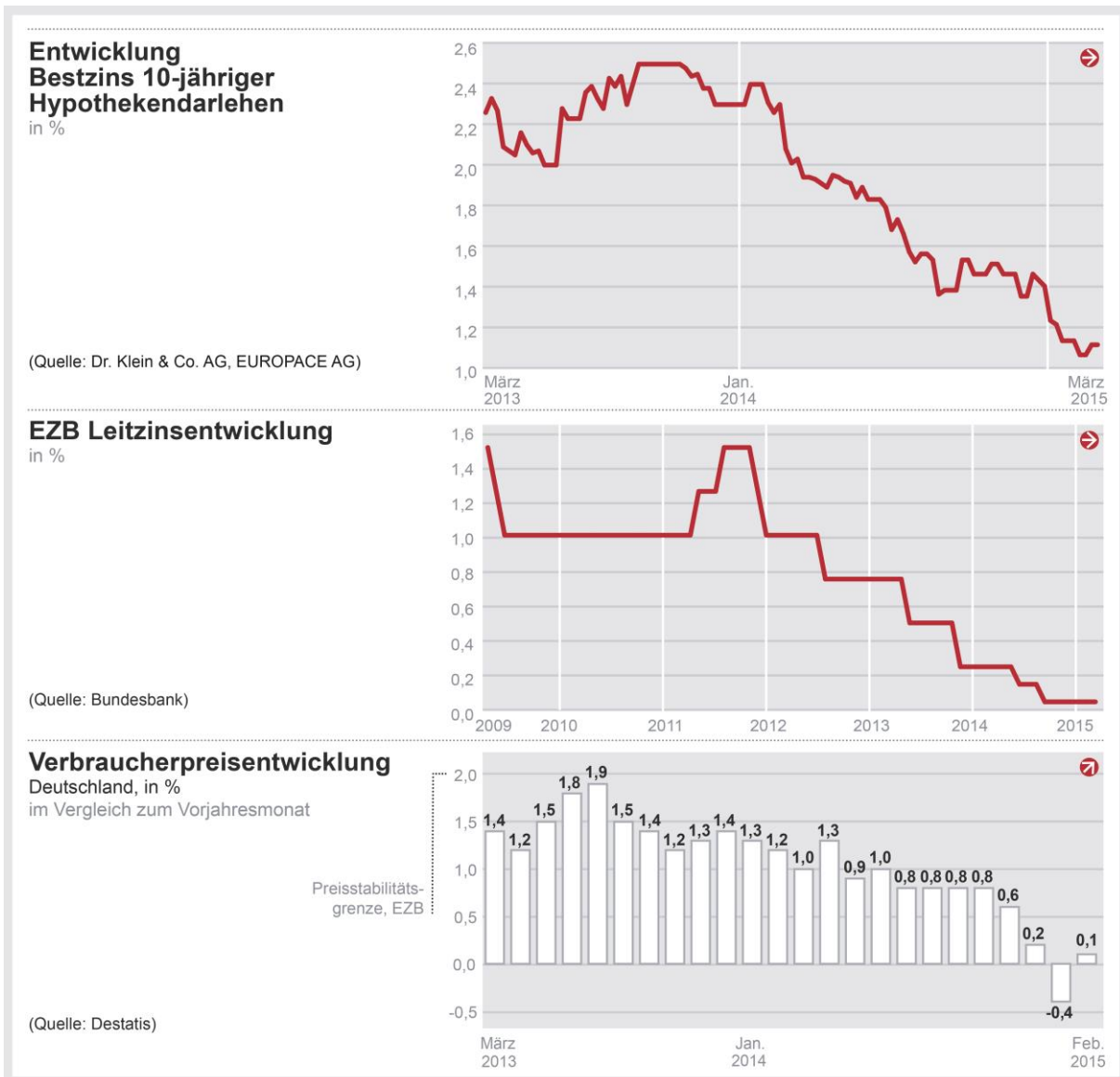


# Zinszoom Qualitypool

**Niedrige Finanzierungs­zinsen bei zugleich hohem Zinsänderungsrisiko**



Die Europäische Zentralbank (EZB) hat am 09. März 2015 wie angekündigt ein Anleihenkaufprogramm gestartet, das bis September 2016 monatlich 60 Mrd. Euro umfassen soll. Mithilfe dieser Maßnahme möchte die EZB den Banken mehr Liquidität verschaffen und die Wirtschaft Europas stärken.

In der Folge sollen die Finanzinstitute den Plänen der Zentralbank zufolge günstige Finanzierungen an Unternehmen und Privatkunden weitergeben. Darüber hinaus ist es Ziel der EZB, dass Euro-Anlagen von Investoren abgestoßen und im Dollar-Raum angelegt werden. Anschließend folgt eine –

bereits im Markt sichtbare – Abwertung des Euros, welche die Produkte der Eurozone günstiger und damit attraktiver für den Weltmarkt macht.

Bereits in Erwartung dieser EZB-Maßnahme büßten die Renditen deutscher Staatsanleihen an Wert ein, die Pfandbriefrenditen passten sich dieser Entwicklung wie gewohnt an. Ebenso erreichten die Zinsen für Baufinanzierungen neue Tiefstwerte. In den letzten sechs Monaten verringerte sich der durchschnittliche Zinssatz für ein Darlehen mit 10-jähriger Zinsbindung um rund 0,6 Prozentpunkte.

Privatkunden, die aktuell eine Finanzierung abschließen, sollte allerdings bewusst sein, dass die momentanen Zinssätze nicht die Regel darstellen und langfristig mit sehr hoher Wahrscheinlichkeit wieder deutlich an Wert zulegen werden. Um dieses Zinsänderungsrisiko möglichst klein zu halten, sollten Makler nach Ansicht von Michael Neumann, Geschäftsführer der Qualitypool GmbH, einige Empfehlungen an ihre Finanzierungskunden weitergeben: „Die Zinsbindung sollte für einen möglichst langen Zeitraum festgelegt werden, um sich die niedrigen Zinsen längerfristig zu sichern. Darüber hinaus sollte der Tilgungssatz zwei Prozent oder besser einen noch höheren Prozentsatz betragen, um die verbleibende Darlehenssumme nach Ablauf der Zinsbindung möglichst gering zu halten.“

Abschließend empfiehlt Michael Neumann, dass Optionen auf Sondertilgungen – falls dies möglich ist – jährlich genutzt werden sollten. Selbst wenn der Kreditnehmer nur kleinere Darlehensbeträge zusätzlich zurückzahlen, lohne sich diese Maßnahme dank des Zinseszinseseffektes enorm.

**Tendenz:**

- Kurzfristig: stark schwankend seitwärts
- Langfristig: steigend

17. März 2015