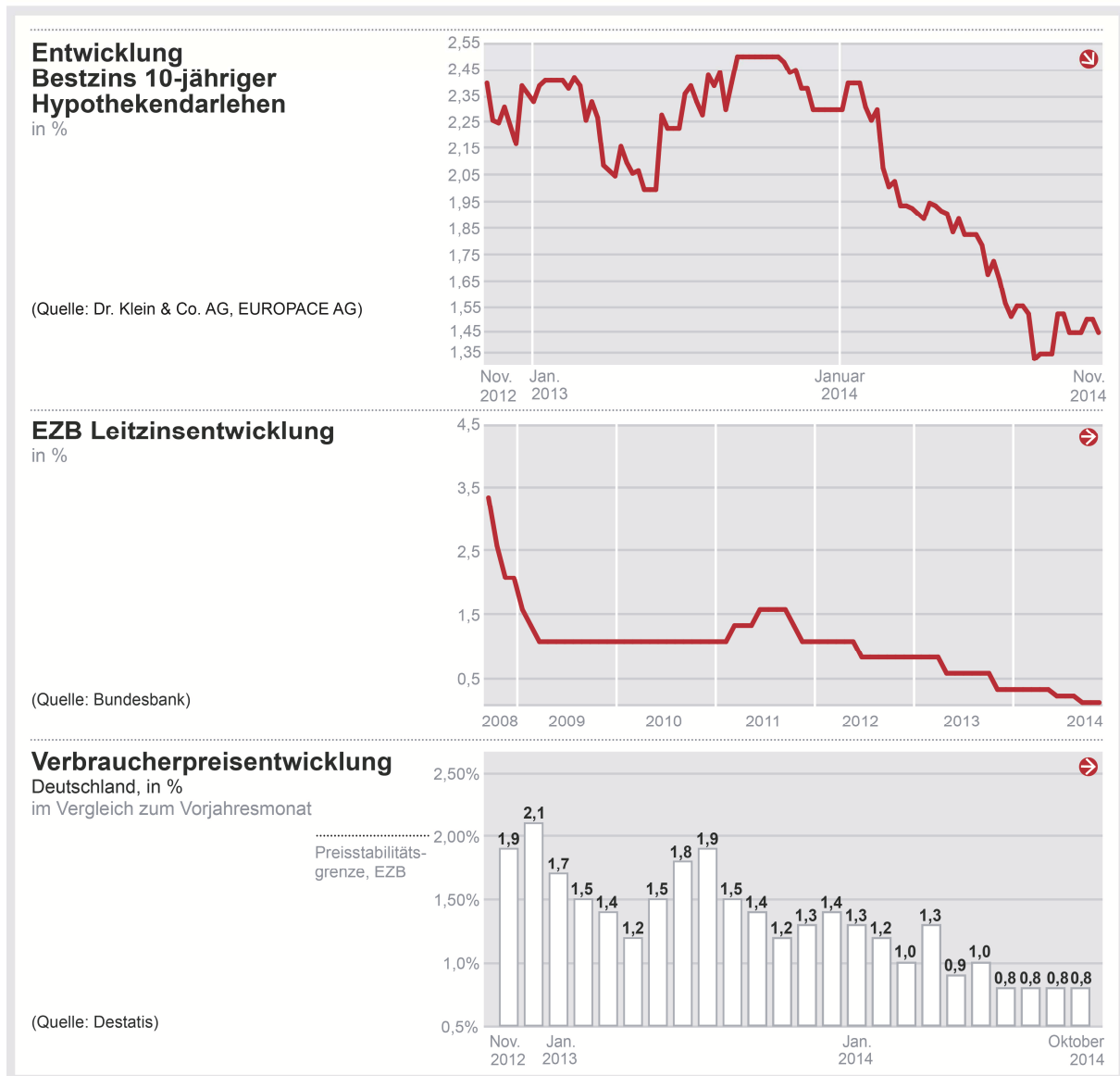


Zinszoom Qualitypool

Stabiles Wirtschaftswachstum in den USA



Die Europäische Zentralbank (EZB) blieb ihrem Kurs zuletzt treu und gab im Rahmen der jüngsten monatlichen EZB-Ratssitzung bekannt, den Leitzins auf seinem Tiefstand von 0,05 Prozent zu belassen.

Es herrscht aus Sicht der Ratsmitglieder kein akuter Inflationsdruck, der weitere geldpolitische Maßnahmen erzwingen würde. Die Jahreststeuerung im Euroraum stieg von September auf Oktober leicht von 0,3 Prozent auf 0,4 Prozent. Sie befindet sich damit allerdings nach wie vor deutlich unterhalb der Zielmarke von knapp 2,0 Prozent. Hinzu kommt, dass die Banken in der Eurozone trotz eingeschränkten Refinanzierungsmöglichkeiten weiterhin nur eine geringe Zahl neuer Kredite an die Wirtschaft vergeben und in der Folge wenige Anregungen für ein Wirtschaftswachstum vermitteln.

Die USA verzeichnen hingegen im laufenden Jahr ein stabiles Wirtschaftswachstum sowie positive Tendenzen auf dem Arbeitsmarkt und gehen davon aus, dass sich die Konjunkturerholung in den kommenden Jahren fortsetzt. Kapitalmarktexperten gehen dementsprechend davon aus, dass die US-Notenbank Fed den Leitzins in absehbarer Zeit anheben wird. Auf längere Sicht könnte dies zu einem Anstieg der Renditen für Staatsanleihen in der Eurozone und – in der Folge – zu höheren Zinsen für Immobilienfinanzierungen in Deutschland führen.

Im laufenden Jahr entwickeln sich die Baufinanzierungszinsen bisher positiv für Immobilienkäufer und Häuslebauer und befinden sich auf einem deutlich niedrigeren Niveau als noch zu Jahresbeginn. In den letzten vier Wochen bewegten sich die durchschnittlichen Zinsen mit leichten Schwankungen durchgehend auf einem äußerst niedrigen Niveau.

Michael Neumann, Geschäftsführer der Qualitypool GmbH, empfiehlt Maklern, ihre Kunden nicht nur umfassend über die Vor- und Nachteile des aktuellen Zinsniveaus aufzuklären: „Darüber hinaus sollten Makler dem Interessenten umfassend darlegen, wie wichtig die Wahl einer individuell passenden Immobilie ist. Erst wenn ein adäquates Objekt gefunden ist, lohnt es sich für den Interessenten, das größte und wichtigste Investment seines Lebens zu tätigen.“ Insbesondere lohnten sich eine Überprüfung der Lage der Immobilie, des Kaufpreises und bei bestehenden Objekten der Bausubstanz, bevor der Kunde einem Kauf zustimme bzw. eine Finanzierung abschlieÙe.

Tendenz:

- Kurzfristig: schwankend seitwärts
- Langfristig: steigend

17. November 2014