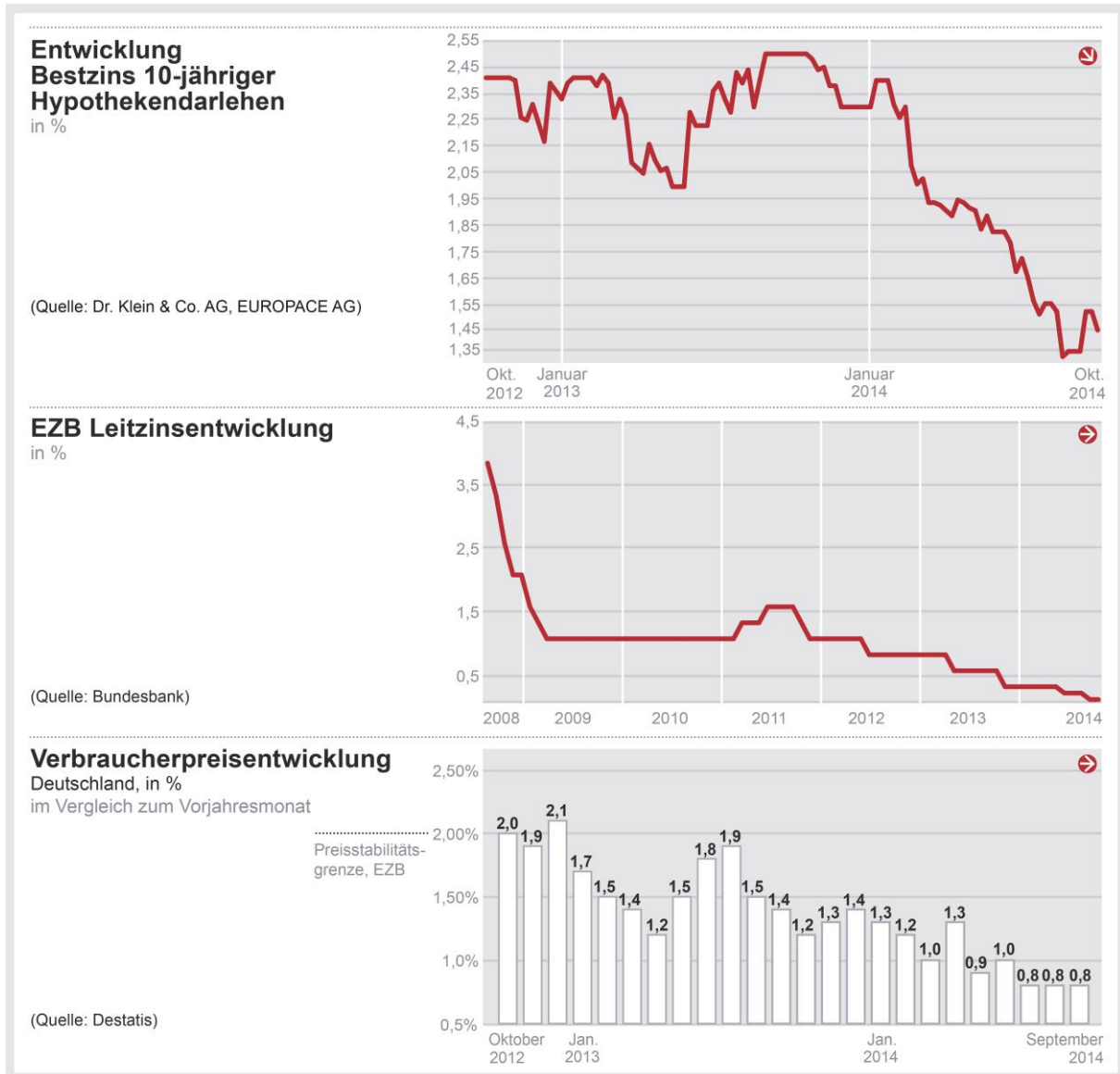


Zinszoom Qualitypool

EZB veröffentlicht Details ihres Ankaufprogramms



Die Europäische Zentralbank (EZB) beschloss Anfang Oktober, den Leitzins auf 0,05 Prozent zu belassen. Der Spitzenrefinanzierungssatz für kurzfristige Kredite wird weiterhin mit 0,3 Prozent verzinst, die Übernachteinlagen der Banken mit -0,2 Prozent.

Nachdem die EZB bereits im September den Leitzins auf einen neuen historischen Tiefstand gesenkt hatte, drehte sie im Oktober nicht weiter an der Zinsschraube. Sie gab aber im Anschluss an die jüngste Sitzung des EZB-Rats die Details des im Vorfeld beschlossenen Ankaufprogramms für Wertpapiere bekannt. Insgesamt plant EZB-Präsident Mario Draghi, bis zu eine Billion Euro in den Kauf von Assed Backed Securites (ABS) und Pfandbriefe (Covered Bonds) zu investieren. Mit diesem Vorhaben möchte die Europäische Zentralbank die Bilanzen von in Not geratenen Finanzinstituten entlasten, sodass diese wieder stärker ins Kreditgeschäft mit Unternehmen und Endkunden

einsteigen. Unter den Papieren, die angekauft werden, können sich auch Pfandbriefe aus europäischen Krisenstaaten mit mangelhaften Kreditratings befinden. Verschiedene Wirtschaftsexperten kritisieren diesen Schritt der EZB aufgrund von Folgerisiken für den Steuerzahler sowie fehlender rechtlicher Grundlagen.

In den letzten Wochen bewegten sich die Bauzinsen erneut schwankend seitwärts. Nach einem Rückgang unter 1,40 Prozent Mitte September stiegen die Zinsen vom Ende des Monats hin leicht an, Anfang Oktober folgte eine leichte Gegenbewegung. Die kurzfristigen Prognosen bestätigen den Seitwärtstrend ein weiteres Mal, erst langfristig sollen die Baufinanzierungszinsen wieder ansteigen.

„Wir wissen, dass wir unseren Kunden aktuell extrem günstige Finanzierungsmöglichkeiten bieten können.“ erklärt Michael Neumann, Geschäftsführer der Qualitypool GmbH. „Makler sollten deshalb Immobilienbesitzer mit einer laufenden Finanzierung frühzeitig über die verschiedenen Möglichkeiten zur Anschlussfinanzierung informieren. Ein Forward-Darlehen sichert dem Kunden beispielsweise bis zu 60 Monate im Voraus das heutige Zinsniveau für die Zukunft.“ Gerade für Immobilienbesitzer, die sich vor dem Abschluss des Anschlussdarlehens nicht an Zinsspekulationen beteiligen möchten, sei dies eine sichere und komfortable Variante, um vom aktuellen Niedrigzinsumfeld zu profitieren.

Tendenz:

- Kurzfristig: schwankend seitwärts
- Langfristig: steigend

16. Oktober 2014