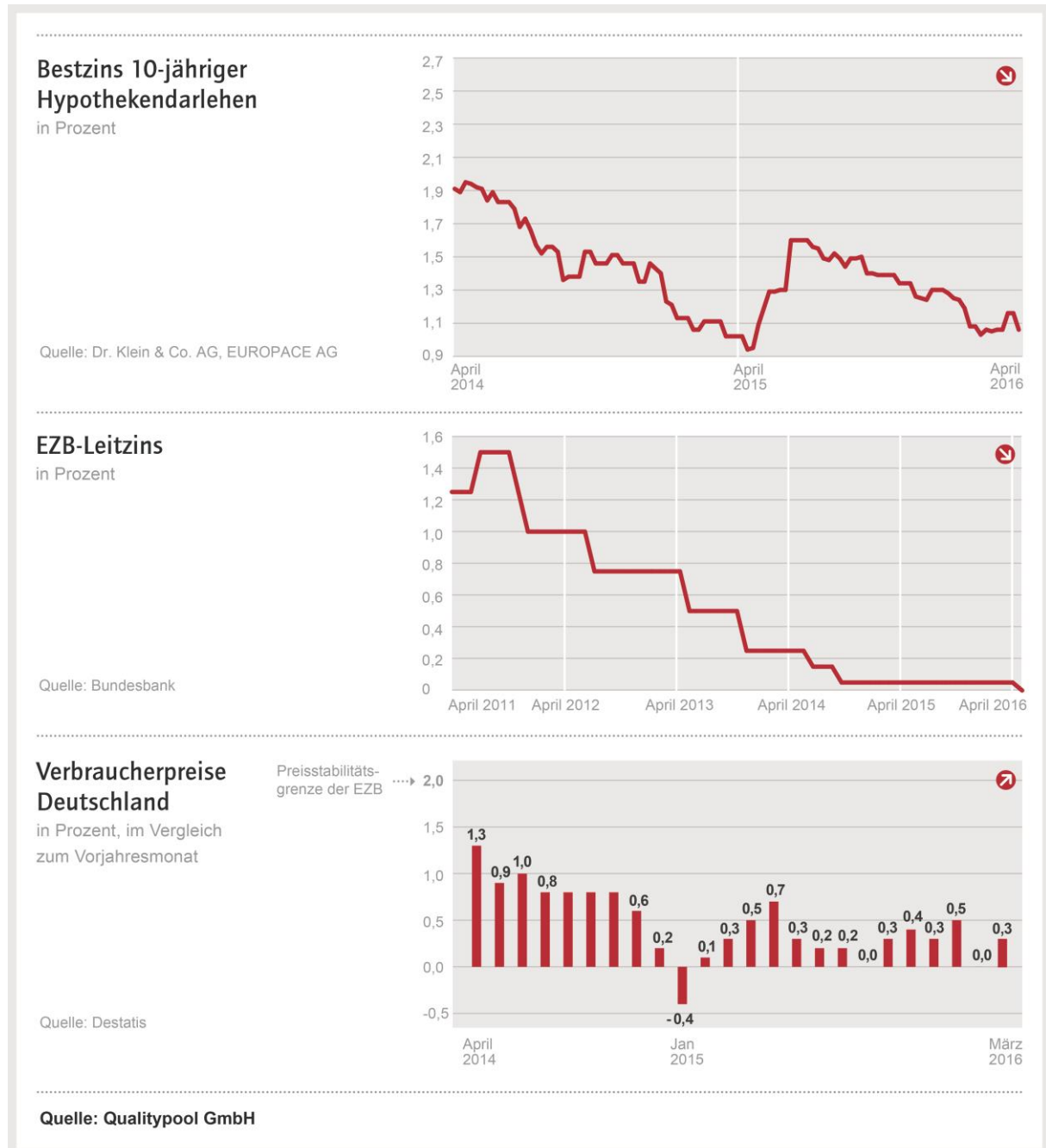


# Zinszoom Qualitypool

## Baufinanzierungszinsen in Seitwärtsbewegung



**Lübeck, 11. April 2016 Nicht zuletzt aufgrund der erneuten Lockerung der Geldpolitik durch die Europäische Zentralbank (EZB) bleiben Baufinanzierungszinsen in Deutschland historisch niedrig. Mit 1,06 Prozent liegt der Bestzins für 10-jährige Hypothekendarlehen Anfang April auf dem gleichen Niveau wie vier Wochen zuvor – und somit weiterhin nur knapp über dem historischen Tiefpunkt von April 2015.**

Auf ihrer Sitzung im März hatte die EZB den Leitzins erstmals auf 0,0 Prozent gesenkt und die Anleihenankaufprogramme noch ausgeweitet, was zu kontroversen Diskussionen führte. Kritiker wie Bundesbankpräsident Jens Weidmann weisen auf die Risiken einer anhaltenden Niedrigzinspolitik – beispielsweise die Bildung von Preisblasen an den Finanzmärkten – hin und halten die Anleihekäufe von Staats- und nun auch Unternehmensanleihen für eine „gefährliche Vermengung von Geld- und Fiskalpolitik“. Zudem monieren sie den zunehmenden Druck auf die Erträge der Banken und Probleme bei der Altersvorsorge durch die Niedrigzinspolitik der EZB.

### **Die Welt der Makler nach Inkrafttreten der Wohnimmobilienkreditrichtlinie (WIKR)**

Am 21.3. ist die WIKR in Kraft getreten. Wer weiterhin Immobiliendarlehen vermitteln möchte, hat nun zwölf Monate Zeit, die entsprechende Erlaubnis nach § 34i GewO zu erwerben. Makler, die nicht unter die „Alte-Hasen“-Regelung fallen, also nicht seit dem 21.3.2011 ununterbrochen als Immobiliendarlehensvermittler tätig waren, müssen eine Sachkundeprüfung bei der Industrie- und Handelskammer ablegen. Und auch, wenn man die zwölf Monate auf keinen Fall ausreizen sollte, lohnt es sich auch nicht, jetzt in Hektik zu verfallen. „Wir haben von vielen Industrie- und Handelskammern das Feedback bekommen, dass sie noch einige Wochen benötigen, um überhaupt Sachkundeprüfungen abnehmen zu können“, weiß Michael Neumann, Geschäftsführer der Qualitypool GmbH. „Vor Juni scheint es sich für Makler nicht zu lohnen, dort anzufragen.“

Wer sich gewundert hat, dass sich die Bestkonditionen bei Baufinanzierungen in den letzten vier Wochen kaum geändert haben: Auch das hat zum Teil mit der WIKR zu tun. Einerseits war das Zinsumfeld recht stabil. „Ein weiter Grund war aber, dass die WIKR auch die Anbieter von Baufinanzierungen vor große Herausforderungen gestellt hat“, erklärt Neumann. „Daher haben sich nicht wenige Marktteilnehmer für einige Zeit fast vollständig vom Markt zurückgezogen oder haben „Abwehrkonditionen“ gestellt.“ So waren die Makler bei der Auswahl der Anbieter sehr eingeschränkt. Doch der Qualitypool-Geschäftsführer beruhigt: „Seit Anfang April sind praktisch alle Produzenten wieder im Geschäft. Und schon bewegt sich bei den Zinsen wieder mehr. Nun können wir zum Wohle unserer Makler und ihrer Kunden wieder aus dem Vollen schöpfen“, freut sich Neumann. „Und das bei Qualitypool natürlich vollständig WIKR-konform.“

Anfang April hat übrigens die KfW auch die Bedingungen beim Programm „Energieeffizient Bauen“ attraktiver gemacht: Unter anderem wurden die Höchstsumme des Förderdarlehens auf 100.000 Euro verdoppelt und eine Variante des Darlehens mit 20-jähriger Zinsbindung eingeführt.

### **Tendenz:**

Kurzfristig: schwankend seitwärts

Langfristig: steigend

### **Über die Qualitypool GmbH**

Die Qualitypool GmbH ist ein Maklerpool mit mehr als 750 aktiven Maklern. Als einer der führenden Maklerpools bietet die Qualitypool GmbH ihren Maklern ein breites Portfolio an Produkten zur Finanzierung, Versicherung und Vorsorge. Qualitypool ist eine 100%ige Tochter des an der Frankfurter Börse im SDAX gelisteten technologiebasierten Finanzdienstleisters Hypoport AG.

### **Kontakt**

Qualitypool GmbH  
Hansestraße 14  
23558 Lübeck  
Internet: [www.qualitypool.de](http://www.qualitypool.de)

Ute Gombert  
Senior Communications Manager  
Tel.: +49 (0)30 / 42086 - 1934  
Mobil: +49(0)151 / 5804 - 8194  
E-Mail: [presse@qualitypool.de](mailto:presse@qualitypool.de)