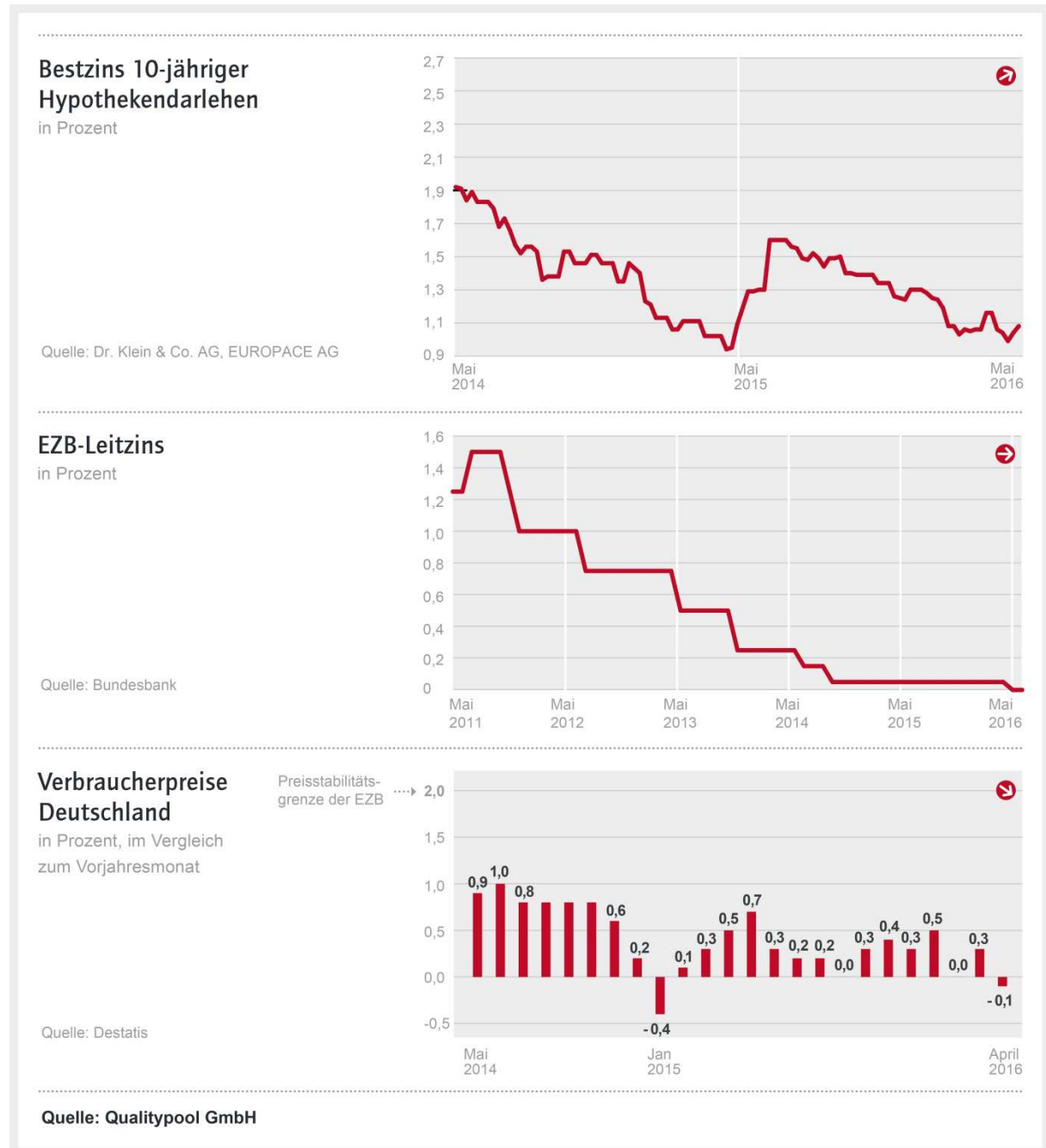


Zinszoom Qualitypool

Finanzierungsumfeld ist weiterhin attraktiv



Lübeck, 13. Mai 2016: Das Umfeld für Baufinanzierungen bleibt weiterhin vorteilhaft für Anschlussfinanzierer und Immobilienkäufer. Auf ihrer letzten Sitzung am 21. April hat die Europäische Zentralbank (EZB) keine weiteren Maßnahmen ergriffen und führt ihre expansive Geldpolitik fort. Anfang Mai befindet sich der Bestzins für 10-jährige Hypothekendarlehen bei 1,08 Prozent.

Der Leitzins in der Eurozone wurde bei 0,0 Prozent belassen. Das in der März-Sitzung der EZB aufgestockte Anleihekaufprogramm von monatlich 80 Milliarden Euro und der Einlagezins für Banken von -0,4 Prozent wurden beibehalten. Die EZB möchte mit dieser lockeren Geldpolitik die Inflation in der Eurozone sowie die Wirtschaft stimulieren.

Notenbank-Chef Mario Draghi deutete bereits an, dass die Zinsen für längere Zeit auf dem aktuellen oder einem niedrigeren Niveau liegen werden. Vor diesem Hintergrund werden sich die Baufinanzierungszinsen vorerst wahrscheinlich schwankend seitwärts bewegen.

Immobilienkreditvermittlungsverordnung (ImmVermV) klärt offene Fragen der Wohnimmobilienkreditrichtlinie (WIKR)

„Der Bundesrat hat am 22. April die Immobilienkreditvermittlungsverordnung beschlossen und somit für Klarheit zu bislang offenen Punkten der WIKR hergestellt“, berichtet Michael Neumann, Geschäftsführer der Qualitypool GmbH. „Sofern es notwendig ist, sollten Baufinanzierungsmakler nun ihre Sachkundeprüfung bei der Industrie- und Handelskammer beantragen.“

Die ImmVermV benennt die Berufsqualifikationen, die dem Nachweis der Sachkunde gleichgestellt werden, und präzisiert die in der WIKR geforderte Berufshaftpflichtversicherung. Demnach liegt die Mindestversicherungssumme bei 460.000 Euro je Schadensfall und bei 750.000 Euro pro Kalenderjahr für alle Schadensfälle. Bei Antragstellung darf die Bestätigung der Berufshaftpflichtversicherung nicht älter als drei Monate sein.

Das attraktive Finanzierungsumfeld ist nicht nur für Haus- und Wohnungskäufer vorteilhaft. Neumann empfiehlt daher Maklern zu prüfen, für welche ihrer Kunden sich jetzt eine Anschlussfinanzierung lohnt.

Tendenz:

Kurzfristig: schwankend seitwärts
Langfristig: steigend

Über die Qualitypool GmbH

Die Qualitypool GmbH ist ein Maklerpool mit mehr als 800 aktiven Maklern. Als einer der führenden Maklerpools bietet die Qualitypool GmbH ihren Maklern ein breites Portfolio an Produkten zur Finanzierung, Versicherung und Vorsorge. Qualitypool ist eine 100%ige Tochter des an der Frankfurter Börse im SDAX gelisteten technologiebasierten Finanzdienstleisters Hypoport AG.

Kontakt

Qualitypool GmbH
Hansestraße 14
23558 Lübeck
Internet: www.qualitypool.de

Ute Gombert
Senior Communications Manager
Tel.: +49 (0)30 / 42086 - 1934
Mobil: +49(0)151 / 5804 - 8194
E-Mail: presse@qualitypool.de