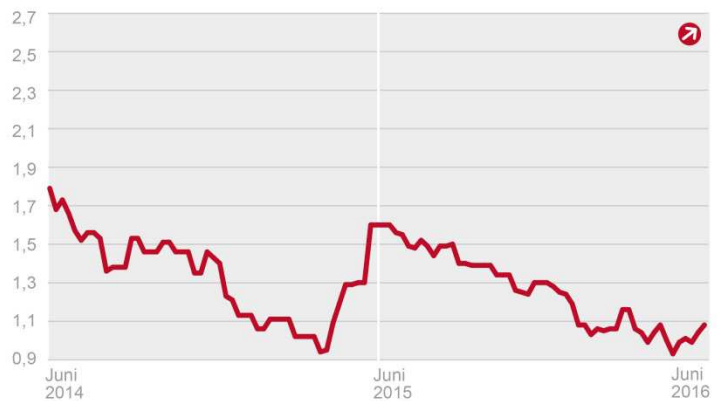


Zinszoom Qualitypool

Baufinanzierungszinsen setzen Seitwärtsbewegung fort

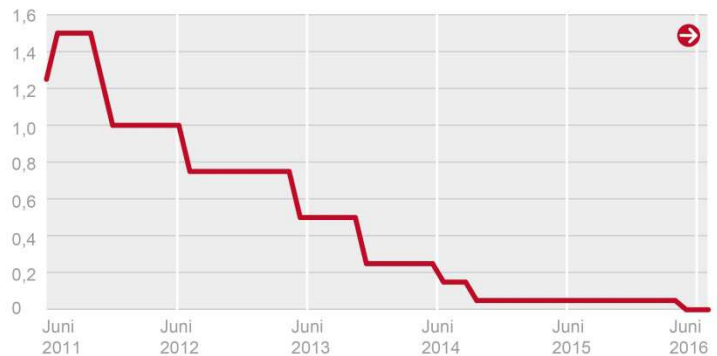
Bestzins 10-jähriger Hypothekendarlehen
in Prozent

Quelle: Dr. Klein & Co. AG, EUROPACE AG



EZB-Leitzins
in Prozent

Quelle: Bundesbank

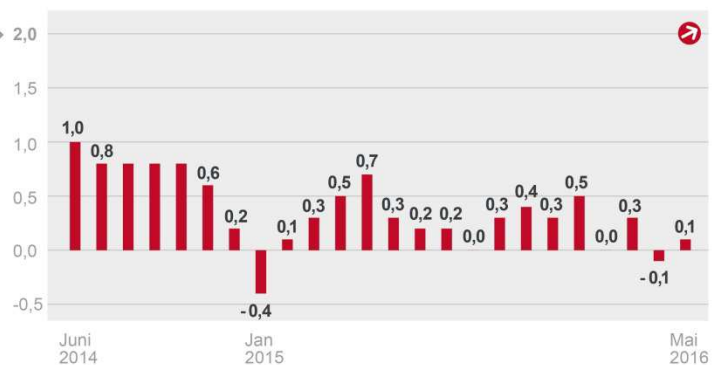


Verbraucherpreise Deutschland

in Prozent, im Vergleich zum Vorjahresmonat

Preisstabilitätsgrenze der EZB → 2,0

Quelle: Destatis



Quelle: Qualitypool GmbH

Lübeck, 14. Juni 2016: Die Baufinanzierungszinsen bewegen sich seit geraumer Zeit schwankend seitwärts. Der Bestzins für 10-jährige Hypothekendarlehen liegt Ende Mai bei 1,01 Prozent. Mitte Mai war er bei nur 0,93 Prozent.

Da die Europäische Zentralbank (EZB) auf ihrer Sitzung Anfang Juni die Fortsetzung ihrer lockeren Geldpolitik beschloss und die niedrige Inflation und antriebslose Wirtschaft in der Eurozone auf keine schnelle Änderung hinweisen, werden sich die Bauzinsen kurz- bis mittelfristig vermutlich weiter auf niedrigem Niveau schwankend seitwärts bewegen.

Auf ihrer jüngsten Sitzung beließ die EZB den Leitzins auf seinem historischen Tief von 0,0 Prozent und den Strafzins für Banken, den sie für bei der Notenbank geparktes Geld zahlen, bei -0,4 Prozent. Seit dem 8. Juni erwirbt nun die Notenbank – wie im März beschlossen – Unternehmensanleihen mit guter Bonität. Beabsichtigt ist, so die Kreditbedingungen für Unternehmen zu verbessern und die Konjunktur anzukurbeln.

Ratenkredite als Cross-Selling-Instrument

Das niedrige Zinsumfeld sorgt nicht nur bei Baufinanzierungen für attraktive Konditionen. Auch Konsumentenkredite weisen niedrige Zinssätze auf.

„Makler sollten schauen, ob ihre Kunden noch alte Ratenkredite mit 8 Prozent oder mehr im Bestand haben“, empfiehlt Michael Neumann, Geschäftsführer der Qualitypool GmbH. „Trotz der gesetzlichen Vorfälligkeitsentschädigung von einem Prozent bei Restlaufzeiten von 12 Monaten und mehr lohnt sich in solchen Fällen die Umschuldung.“

Die Zinssätze liegen bei Banken mit bonitätsunabhängigen Konditionen momentan um 4,00 Prozent. Bei bonitätsabhängigem Pricing liegen die 2/3 Zinssätze derzeit zwischen 4,5 Prozent und 6 Prozent. „Der Vermittler muss für den Vertrieb von Ratenkrediten nicht §34i GewO haben“, sagt Neumann. „Ratenkredite eignen sich daher gut zum Cross-Selling – zum Beispiel bei Modernisierungskrediten und Kfz-Finanzierungen.“

Dass Konsumentenkredite Potenzial besitzen, zeigen auch Daten der Bundesbank: So haben die neu abgeschlossenen Konsumfinanzierungen im Gesamtjahr 2015 um insgesamt 12 Prozent zugelegt.

Tendenz:

Kurzfristig: schwankend seitwärts
Langfristig: steigend

Über die Qualitypool GmbH

Die Qualitypool GmbH ist ein Maklerpool mit mehr als 800 aktiven Maklern. Als einer der führenden Maklerpools bietet die Qualitypool GmbH ihren Maklern ein breites Portfolio an Produkten zur Finanzierung, Versicherung und Vorsorge. Qualitypool ist eine 100%ige Tochter des an der Frankfurter Börse im SDAX gelisteten technologiebasierten Finanzdienstleisters Hypoport AG.

Kontakt

Qualitypool GmbH
Hansestraße 14
23558 Lübeck
Internet: www.qualitypool.de

Ute Gombert
Senior Communications Manager
Tel.: +49 (0)30 / 42086 - 1934
Mobil: +49(0)151 / 5804 - 8194
E-Mail: presse@qualitypool.de