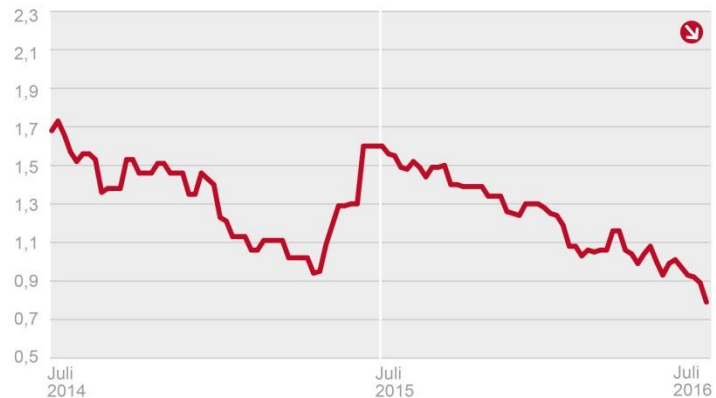


Zinszoom Qualitypool

Baufinanzierungszinsen auf neuem Tiefststand

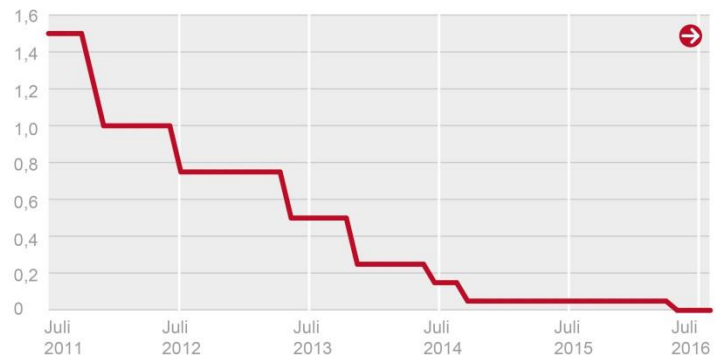
Bestzins 10-jähriger Hypothekendarlehen
in Prozent

Quelle: Dr. Klein & Co. AG, EUROPACE AG



EZB-Leitzins
in Prozent

Quelle: Bundesbank



Verbraucherpreise Deutschland

in Prozent, im Vergleich zum Vorjahresmonat

Preisstabilitätsgrenze der EZB → 2,0

Quelle: Destatis



Quelle: Qualitypool GmbH

Lübeck, 13. Juli 2016: Im Anschluss an das in einem EU-Referendum abgegebene Mehrheitsvotum der britischen Bevölkerung für den EU-Austritt ihres Landes gingen die Baufinanzierungszinsen in Deutschland weiter zurück. Anfang Juli befindet sich der Bestzins für zehnjährige Hypothekendarlehen bei 0,79 Prozent und damit auf einem neuen Tiefststand.

Das Austritts-Votum Großbritanniens stellt ein Novum in der Geschichte der Europäischen Union dar. Premierminister David Cameron trat zurück – sein Amt wird Theresa May übernehmen. Sobald sie Artikel 50 des EU-Vertrags aktiviert, beginnt die zweijährige Phase, in welcher über die Austrittmodalitäten und anschließend über das neue rechtliche Verhältnis Großbritanniens zur EU verhandelt wird. Die rechtliche Ausgestaltung ist momentan noch völlig unklar. EU-Politiker forcieren einen zügigen Beginn der Austrittsverhandlungen. Denn in unsicheren Zeiten werden Investitionen eher zurückgefahren.

Die Folgen des Brexit sind aktuell noch nicht prognostizierbar. Voraussichtlich wird das Wirtschaftswachstum in Großbritannien zurückgehen. Auch die Wirtschaftsentwicklung in Europa und Deutschland wird beeinträchtigt. Es gibt aber auch Chancen: Die Flucht von Investoren in sichere Anlagen würde die Nachfrage nach Immobilien vergrößern.

Hervorragende Finanzierungskonditionen

Jörg Haffner, der seit Juli 2016 neuer Geschäftsführer der Qualitypool GmbH ist, kommentiert: „Die Baufinanzierungszinsen sind in Deutschland weiter zurückgegangen. Denn aufgrund der mit dem Brexit verbundenen Unsicherheit setzen Investoren auf sichere Anlagen. Die Rendite zehnjähriger Bundesanleihen sinkt folglich.“ Dies führt zu attraktiven Finanzierungskonditionen.

„Bei den Baufinanzierungszinsen gibt es nicht mehr viel Spielraum nach unten. Bei dem Abschluss von Immobilienfinanzierungen sollten daher Makler ihren Kunden zu einer langen Zinsbindung raten“, so Haffner. Mittel- bis langfristig werden die Baufinanzierungszinsen wieder anziehen. „Darüber hinaus sollten Makler auf die Bedeutung einer hohen Anfangstilgung hinweisen, um die Restschuld schnell zu reduzieren.“

Tendenz:

Kurzfristig: schwankend seitwärts

Langfristig: steigend

Über die Qualitypool GmbH

Die Qualitypool GmbH ist ein Maklerpool mit mehr als 800 aktiven Maklern. Als einer der führenden Maklerpools bietet die Qualitypool GmbH ihren Maklern ein breites Portfolio an Produkten zur Finanzierung, Versicherung und Vorsorge. Qualitypool ist eine 100%ige Tochter des an der Frankfurter Börse im SDAX gelisteten technologiebasierten Finanzdienstleisters Hypoport AG.

Kontakt

Qualitypool GmbH
Hansestraße 14
23558 Lübeck
Internet: www.qualitypool.de

Ute Gombert
Senior Communications Manager
Tel.: +49 (0)30 / 42086 - 1934
Mobil: +49(0)151 / 5804 - 8194
E-Mail: presse@qualitypool.de