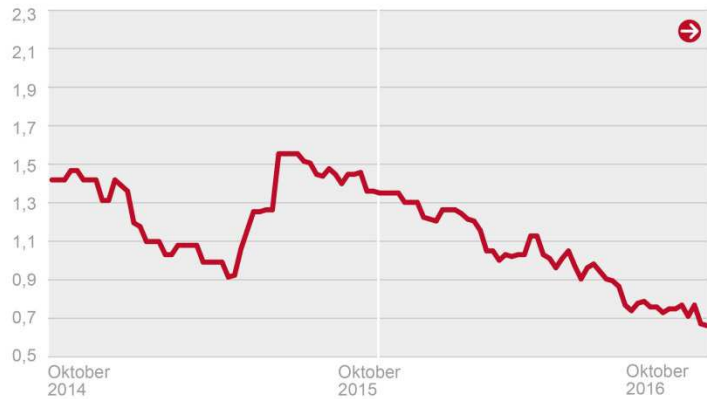


Zinszoom Qualitypool

Baufinanzierungszinsen erreichen neues Zinstief

Bestzins 10-jähriger Hypothekendarlehen

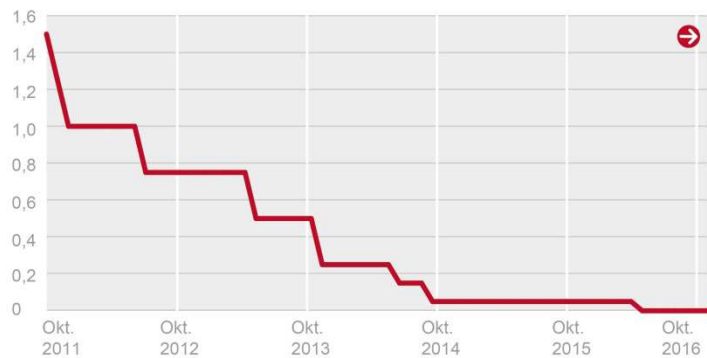
in Prozent



Quelle: Dr. Klein & Co. AG, EUROPACE AG

EZB-Leitzins

in Prozent

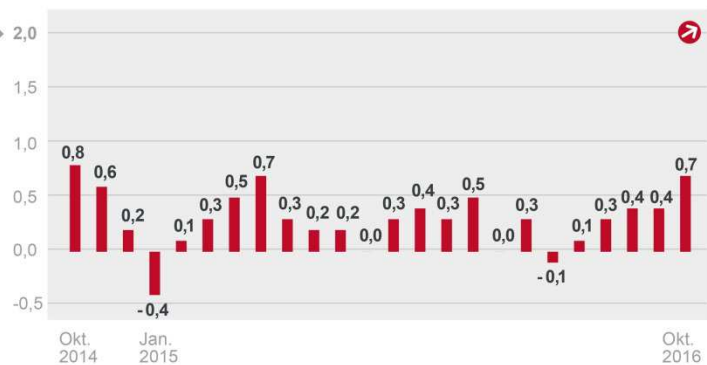


Quelle: Bundesbank

Verbraucherpreise Deutschland

in Prozent, im Vergleich zum Vorjahresmonat

Preisstabilitätsgrenze der EZB → 2,0



Quelle: Destatis

Quelle: Qualitypool GmbH

Lübeck, 15. Oktober 2016: Die US-Notenbank Federal Reserve (Fed) hat auf ihrer Sitzung am 21. September ihre geldpolitische Strategie vorerst beibehalten. Der US-Leitzins verharrt somit auf der Spanne zwischen 0,25 bis 0,50 Prozent. Die Fed deutete allerdings an, dass ein weiterer Zinsschritt bevorstehen kann. Vor dem Hintergrund der lockeren Geldpolitik von Fed und Europäischer Zentralbank (EZB) hat der Bestzins für zehnjährige Hypothekendarlehen Anfang Oktober mit 0,68 Prozent ein neues Rekordtief erreicht.

Auf der jüngsten Sitzung der US-Notenbank wurde signalisiert, dass eine Zinsanhebung bald erfolgen könne – man warte bis sich die Anzeichen, dass sich die Wirtschaft in Richtung ihrer Zielvorgabe entwickle, verstärkten.

Mit Spannung wird nun das vierte Quartal erwartet. Experten gehen davon aus, dass die Fed nach der US-Präsidentschaftswahl auf ihrer Sitzung am 14. Dezember die erste Zinsanhebung seit Dezember 2015 vollziehen wird. Nach einem solchen Zinsschritt könnten langfristig die Kurse der Bundesanleihen sinken, ihre Rendite und damit ihre Zinsen würden steigen, was sich wiederum auf die hiesigen Baufinanzierungszinsen auswirkt.

Auf der anderen Seite ist der Aufschwung in der Eurozone moderat, das Brexit-Votum Großbritanniens birgt einige Unwägbarkeiten und die Inflation im Euroraum ist noch weit von der EZB-Zielmarke von knapp unter zwei Prozent entfernt. Diese Faktoren sprechen nicht für einen baldigen Wechsel der expansiven EZB-Geldpolitik.

„Auf kurze bis mittlere Sicht werden die Finanzierungskonditionen für Immobilienkäufer weiterhin attraktiv sein“, erwartet Jörg Haffner, Geschäftsführer der Qualitypool GmbH. „Der Bauboom in Ballungsregionen wird aufgrund steigender Zuwanderungszahlen anhalten. Kapitalanleger finden zudem kaum attraktive Anlagealternativen.“ Insofern bleibt das Umfeld für Baufinanzierungsberater optimal.

„Vermittler sollten, sofern notwendig, nun dringend ihre Sachkundeprüfung bei der Industrie- und Handelskammer beantragen“, rät Haffner. „Am 21. März 2017 endet die Übergangsfrist der EU-Wohnimmobilienkreditrichtlinie. Wer dann als Immobiliendarlehensverwalter nach §34i GewO tätig sein möchte, muss die Qualifikationsanforderungen erfüllen. Auch sogenannte `Alte Hasen´ müssen die Erlaubnis nach §34i GewO beantragen.“ Für den Beginn des neuen Jahres wird eine große Antragswelle erwartet.

Tendenz:

Kurzfristig: schwankend seitwärts

Langfristig: steigend

Über die Qualitypool GmbH

Die Qualitypool GmbH ist ein Maklerpool mit mehr als 800 aktiven Maklern. Als einer der führenden Maklerpools bietet die Qualitypool GmbH ihren Maklern ein breites Portfolio an Produkten zur Finanzierung, Versicherung und Vorsorge. Qualitypool ist eine 100%ige Tochter des an der Frankfurter Börse im SDAX gelisteten technologiebasierten Finanzdienstleisters Hypoport AG.

Kontakt

Qualitypool GmbH
Hansestraße 14
23558 Lübeck
Internet: www.qualitypool.de

Ute Gombert
Senior Communications Manager
Tel.: +49 (0)30 / 42086 - 1934
Mobil: +49(0)151 / 5804 - 8194
E-Mail: presse@qualitypool.de