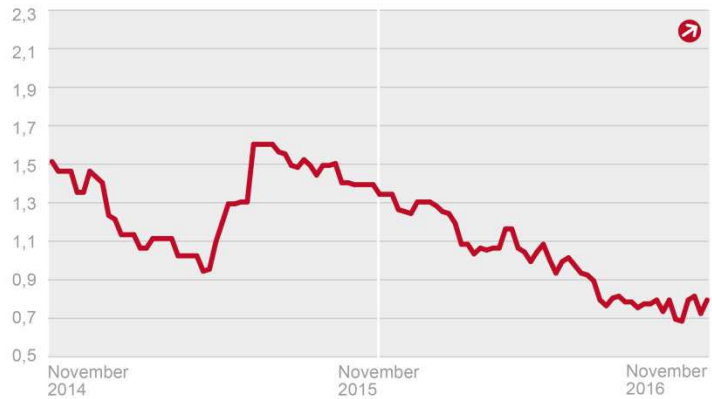


Zinszoom Qualitypool

Baufinanzierungszinsen bewegen sich schwankend seitwärts

Bestzins 10-jähriger Hypothekendarlehen

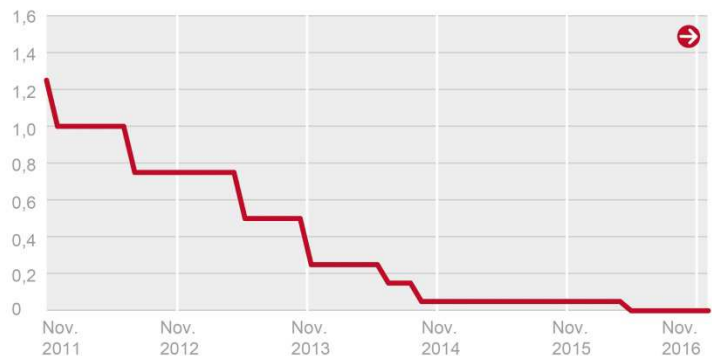
in Prozent



Quelle: Dr. Klein & Co. AG, EUROPACE AG

EZB-Leitzins

in Prozent

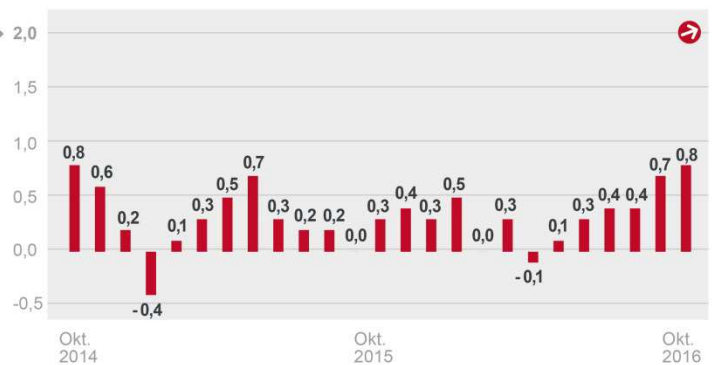


Quelle: Bundesbank

Verbraucherpreise Deutschland

in Prozent, im Vergleich zum Vorjahresmonat

Preisstabilitätsgrenze der EZB → 2,0



Quelle: Destatis

Quelle: Qualitypool GmbH

Lübeck, 10. November 2016: Von Seiten der Europäischen Zentralbank (EZB) und der US-Notenbank Federal Reserve (Fed) gibt es aktuell keine Impulse für eine Trendwende bei den Baufinanzierungszinsen. Beide Notenbanken hielten in ihren jüngsten Sitzungen an der bisherigen expansiven Geldpolitik fest. Die Baufinanzierungszinsen in Deutschland sind daher nach wie vor auf einem historisch niedrigen Niveau, weisen aber leichte Schwankungen auf. Anfang November lag der Bestzins für zehnjährige Hypothekendarlehen bei 0,79 Prozent

Die EZB beließ auf ihrer Sitzung den Leitzins unverändert bei 0,0 Prozent und unterstrich, notfalls alle innerhalb ihres Mandats verfügbaren Instrumente einzusetzen. Ziel der europäischen Notenbank ist es, mittels geldpolitischer Maßnahmen eine Inflationsrate von knapp zwei Prozent in der Eurozone zu etablieren. Hierzu gehört auch das Anleihekaufprogramm, das seit März 2015 den monatlichen Ankauf von Wertpapieren in Höhe von rund 80 Milliarden Euro umfasst. EZB-Chef Draghi betonte, dass das stufenweise Herabfahren des Anleihekaufprogramms in der Sitzung nicht diskutiert worden sei, ein abruptes Ende der Anleihekäufe sei aber unwahrscheinlich. Dies kann auf eine Verlängerung des Programms über März 2017 hinaus hindeuten.

Dezember 2016 – Monat der Entscheidungen

Die Welt hat mit Spannung auf das Ergebnis der US-Präsidentschaftswahl geblickt: Mit Donald Trump steht nun ein republikanischer Sieger fest. Kurzfristig reagierten die Märkte nervös. Fraglich ist, wie stark die Entscheidung für diesen republikanischen Präsidenten und einen mehrheitlich republikanischen Kongress den Kapitalmarkt beeinflussen wird. Am 14. Dezember wird sich zudem zeigen, ob die Fed die von Experten erwartete Zinserhöhung beschließen wird und ob dies dann gegebenenfalls Auswirkungen auf die Entwicklung der Baufinanzierungszinsen hierzulande nach sich zieht.

Die Dezember-Sitzung der europäischen Notenbank wird ebenfalls mit Spannung erwartet. Denn dann liegen die neuen Inflations- und Wachstumsprognosen der EZB-Volkswirte sowie die Vorschläge der Ausschüsse zum Anleihekaufprogramm vor. Die Notenbanker werden vor diesem Hintergrund über eine mögliche Verlängerung des Programms entscheiden.

Attraktives Finanzierungsumfeld für Immobilienkäufer

Jörg Haffner, Geschäftsführer der Qualitypool GmbH, sagt: „Die Wirtschaft im Euroraum erholt sich gegenwärtig, die Inflation ist im Oktober weiter gestiegen auf 0,5 Prozent. Die Entwicklung der Inflationsrate wurde wesentlich durch den Ölpreis getrieben, zeigt aber noch keinen nachhaltigen Aufwärtstrend.“ Selbst im Falle einer möglichen Leitzinsanhebung in den USA spricht derzeit vieles für eine weiterhin lockere Geldpolitik in Europa. Nach Schätzung des Instituts der Deutschen Wirtschaft (IW) wird der Austritt Großbritanniens aus der Europäischen Union das deutsche Wirtschaftswachstum beeinflussen. Der Export wird sinken, auch die Importe werden wegen starker Vorleistungsverflechtungen zurückgehen. Die Rezession in Großbritannien wird Auswirkungen auf die Wirtschaftsentwicklung in der Eurozone haben, was die Beibehaltung der aktuellen Geldpolitik impliziert. „Vor diesem Hintergrund finden Makler weiterhin ein attraktives Finanzierungsumfeld für ihre Kunden vor“, sagt Haffner.

Tendenz:

Kurzfristig: schwankend seitwärts

Langfristig: steigend

Über die Qualitypool GmbH

Die Qualitypool GmbH ist ein Maklerpool mit mehr als 800 aktiven Maklern. Als einer der führenden Maklerpools bietet die Qualitypool GmbH ihren Maklern ein breites Portfolio an Produkten zur Finanzierung, Versicherung und Vorsorge. Qualitypool ist eine 100%ige Tochter des an der Frankfurter Börse im SDAX gelisteten technologiebasierten Finanzdienstleisters Hypoport AG.

Kontakt

Qualitypool GmbH
Hansestraße 14
23558 Lübeck
Internet: www.qualitypool.de

Ute Gombert
Senior Communications Manager
Tel.: +49 (0)30 / 42086 - 1934
Mobil: +49(0)151 / 5804 - 8194
E-Mail: presse@qualitypool.de