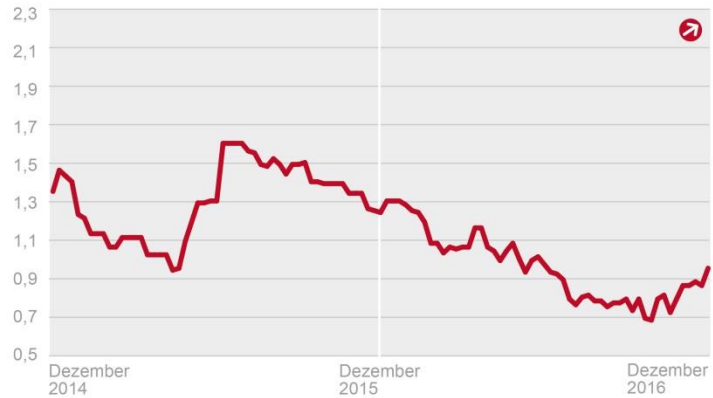


Zinszoom Qualitypool

Baufinanzierungszinsen ziehen leicht an

Bestzins 10-jähriger Hypothekendarlehen

in Prozent



Quelle: Dr. Klein & Co. AG, EUROPACE AG

EZB-Leitzins

in Prozent

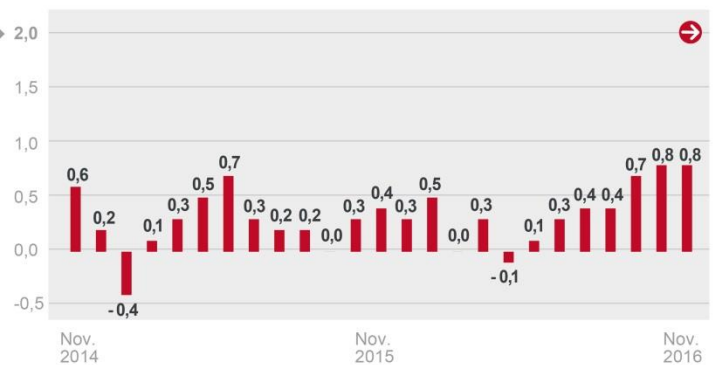


Quelle: Bundesbank

Verbraucherpreise Deutschland

in Prozent, im Vergleich zum Vorjahresmonat

Preisstabilitätsgrenze der EZB → 2,0



Quelle: Destatis

Quelle: Qualitypool GmbH

Lübeck, 15. Dezember 2016: Die Baufinanzierungszinsen in Deutschland steigen ausgehend von ihrem Niedrigniveau etwas an. Der Bestzins für zehnjährige Hypothekendarlehen liegt am 6. Dezember bei 0,95 Prozent. Die Europäische Notenbank (EZB) hat auf ihrer jüngsten Sitzung am 8. Dezember ihre bisherige lockere Geldpolitik fortgesetzt und das Anleihekaufprogramm bis mindestens Ende 2017 erweitert.

Vor dem Hintergrund des Volksentscheids über eine Grundsatzreform in Italien, in dessen Folge Ministerpräsident Renzi seinen Rücktritt erklärte, wurde die Verlängerung des Anleihekaufprogramms erwartet. Experten rechneten allerdings nur mit einer Verlängerung um sechs Monate. Die EZB verlängerte um neun Monate, beschloss aber gleichzeitig, den Umfang ab April 2017 von 80 Mrd. Euro pro Monat auf 60 Mrd. Euro zu reduzieren. Die Möglichkeit einer Aufstockung bei Bedarf hielt sie sich jedoch offen. Zudem lockerte die Notenbank die Regeln für die Käufe. Mit dem Erwerb von Staats- und Unternehmensanleihen will die EZB Wachstum und Inflation in der Eurozone ankurbeln. In ihrer Sitzung beließ die Notenbank den Leitzins bei null Prozent, der Strafzins für Banken liegt weiterhin bei -0,4 Prozent.

Positive Signale kommen von der EU-Wirtschaft. Sie wuchs im dritten Quartal um 0,3 Prozent gegenüber dem Vorquartal; die Inflationsrate setzte ihren Wachstumskurs fort und stieg im November auf 0,6 Prozent. Das EZB-Ziel von einer Inflationsrate knapp unter zwei Prozent ist damit aber noch in weiter Ferne. Draghi betonte, dass die Notenbank eine sehr erhebliche geldpolitische Konjunkturlilfe beibehalten werde, die zur Erreichung des Inflationsziels notwendig sei. Ferner sprach der EZB-Chef von gestiegenen politischen Unsicherheiten und appellierte, notwendige Strukturreformen umzusetzen. Unsicherheitsfaktoren sind die US-Politik mit einem Präsidenten Trump, das Brexit-Votum Großbritanniens, die im kommenden Jahr anstehenden Wahlen in Deutschland, Frankreich und den Niederlanden sowie die Situation in Italien. Hier muss die Übergangsregierung rasch eine Lösung für das kriselnde Finanzinstitut Monte dei Paschi di Siena finden, um einen Domino-Effekt in der italienischen Bankenbranche zu vermeiden.

Zinsentwicklung: Weiterhin niedrige Zinsen – moderater Anstieg möglich

Jörg Haffner, Geschäftsführer der Qualitypool GmbH, kommentiert: „Aufgrund der geopolitischen Unsicherheiten wird eine expansive Geldpolitik in der Eurozone weiterhin eine große Rolle spielen. Das bedeutet eine Fortsetzung der niedrigen Baufinanzierungszinsen. Die Entwicklung von Politik und Finanzmarkt in den USA wird in unserer globalisierten Welt auch die Eurozone beeinflussen.“ Der künftige US-Präsident Trump steht für protektionistische Maßnahmen und ein umfangreiches Konjunkturprogramm. In der Folge wird die Inflationsrate auf der anderen Seite des Atlantiks steigen, weitere Leitzinserhöhungen werden 2017 erwartet. Für die Baufinanzierungszinsen in Deutschland bedeutet dies kurzfristig eine schwankende Seitwärtsbewegung und auf lange Sicht vermutlich einen moderaten Anstieg, ausgehend von einem historischen Tiefstand.

„Zu Beginn des neuen Jahres wird für Baufinanzierungsberater, die die Erlaubnis nach §34i GewO noch nicht erworben haben, dies im Fokus stehen“, so Haffner. „Denn am 21.3.2017 endet die einjährige Übergangsfrist. Daneben werden mit Spannung die von Justizminister Maas angekündigten Nachbesserungen der Wohnimmobilienkreditrichtlinie (WIKR) erwartet. Es steht zu hoffen, dass insbesondere älteren Menschen der Zugang zu Baudarlehen wieder erleichtert wird.“

Tendenz:

Kurzfristig: schwankend seitwärts

Langfristig: steigend

Über die Qualitypool GmbH

Die Qualitypool GmbH ist ein Maklerpool mit mehr als 800 aktiven Maklern. Als einer der führenden Maklerpools bietet die Qualitypool GmbH ihren Maklern ein breites Portfolio an Produkten zur Finanzierung, Versicherung und Vorsorge. Qualitypool ist eine 100%ige Tochter des an der Frankfurter Börse im SDAX gelisteten technologiebasierten Finanzdienstleisters Hypoport AG.

Kontakt

Qualitypool GmbH
Hansestraße 14
23558 Lübeck
Internet: www.qualitypool.de

Ute Gombert
Senior Communications Manager
Tel.: +49 (0)30 / 42086 - 1934
Mobil: +49(0)151 / 5804 - 8194
E-Mail: presse@qualitypool.de