

Pressemitteilung

Vermittlungsvolumen 2016

Qualitypool: Baufinanzierungsvolumen wächst in rückläufigem Markt um rund 23 Prozent

Lübeck, 9. März 2017: Der Vertriebsunterstützer Qualitypool hat im Jahr 2016 sein Baufinanzierungsvolumen im Vergleich zu 2015 um rund 23 Prozent gesteigert – und das in einem leicht rückläufigen Markt. Die Bundesbankzahlen für Immobilienfinanzierungen weisen für den gleichen Zeitraum eine Abnahme des Neugeschäftsvolumens um rund vier Prozent auf. In der Versicherungssparte des Maklerpools stehen die Zeichen ebenfalls auf Wachstum: Der verwaltete Bestand nimmt um knapp 50 Prozent zu.

„Nach einem starken ersten Quartal dämpfte das Inkrafttreten der Wohnimmobilienkreditrichtlinie (WIKR) am 21. März 2016 das Gesamtmarktvolument im April und Mai“, berichtet Jörg Haffner, Geschäftsführer der Qualitypool GmbH. „In Summe haben wir allerdings bei der Vergabe von Baufinanzierungsdarlehen keine signifikanten Probleme festgestellt, sondern vielmehr eine Umverteilung. Während der Anteil junger Familien am Transaktionsvolumen, das über die Finanzierungsplattform EUROPACE fließt, nach der WIKR zunahm, drehte diese Entwicklung bei den ab 40-Jährigen.“ Je älter die Darlehensnehmer, desto eher gab es für sie nach der Einführung der WIKR Probleme, einen Kredit zu bekommen. Der erste signifikante Zinsanstieg seit eineinhalb Jahren (seit Mai 2015) brachte dem Markt von Oktober bis Dezember 2016 eine weitere Belebung der Nachfrage nach Baufinanzierungen – und sorgte so für ein starkes Jahresendgeschäft.

Der Bereich Ratenkredit verzeichnet ebenfalls große Zuwächse: Der Vertriebsunterstützer hat 2016 den Anteil des Vermittlungsvolumens von Ratenkrediten mit rund 22 Prozent im Vergleich zu 2015 deutlich gesteigert. Bei Bausparprodukten setzt sich – bedingt durch das Niedrigzinsumfeld – der Abwärtstrend mit einem Rückgang um etwa 46 Prozent fort. Über alle drei Produktbereiche nimmt das Vermittlungsvolumen 2016 um rund 19 Prozent zu.

„Ich freue mich, dass Qualitypool im vergangenen Jahr nicht nur einen Anstieg des Vermittlungsvolumens von Baufinanzierungen und Ratenkrediten erzielt hat, sondern dass wir auch mehr Makler für uns begeistern konnten“, so Haffner. Er erwartet für das laufende Jahr eine Fortsetzung des Wachstums: „Wir werden uns stärker regional aufstellen, die Digitalisierung von Prozessen weiter vorantreiben und die Bereiche Finanzierung und Versicherung & Vorsorge enger vernetzen.“

Versicherungssparte: Verwalteter Bestand wächst um rund 49 Prozent

Mit einem Zuwachs von rund 49 Prozent hat der Versicherungsbereich von Qualitypool den Anteil des verwalteten Bestands 2016 gegenüber dem Vorjahr deutlich gesteigert. Simon Bühl, Leiter Versicherung & Vorsorge bei Qualitypool, erläutert die Hintergründe: „Wir haben 2016 den Versicherungsbereich komplett neu aufgestellt. Grundsteine sind die Einführung eines transparenten Vergütungsmodells sowie die Abschaffung der Lizenzgebühren. Wir bieten unseren Partnern diverse Softwarelösungen, eine eigene Kundenverwaltung und dank der Einbettung in den Hypoport-Konzern eines der modernsten und effizientesten Backoffices, das zum Jahreswechsel die Datenströme über BiPro, GDV und unsere Scanstrecke Kofax harmonisiert hat. Das ist die Grundlage gemeinsam mit unseren Partnern als Netzwerk den Wachstumskurs fortzusetzen.“

Bühl sieht die vollständige Digitalisierung der Datenströme und damit die Nutzbarmachung riesiger, tagesaktueller Datenmengen als Voraussetzung für eine ganzheitliche Konzeptberatung und mobile Anwendungen, die einen direkten Zugang zum Informationsverarbeitungssystem haben. „Hier sind wir auf einem sehr guten Weg.“

Über die Qualitypool GmbH

Die Qualitypool GmbH ist ein Maklerpool mit mehr als 800 aktiven Maklern. Als einer der führenden Maklerpools bietet die Qualitypool GmbH ihren Maklern ein breites Portfolio an Produkten zur Finanzierung, Versicherung und Vorsorge. Qualitypool ist eine 100%ige Tochter des an der Frankfurter Börse im SDAX gelisteten technologiebasierten Finanzdienstleisters Hypoport AG.

Kontakt

Qualitypool GmbH
Hansestraße 14
23558 Lübeck
Internet: www.qualitypool.de

Ute Gombert
Senior Communications Manager
Tel.: +49 (0)30 / 42086 - 1934
Mobil: +49(0)151 / 5804 - 8194
Fax: +49 (0)30 / 42086 - 1999
E-Mail: presse@qualitypool.de