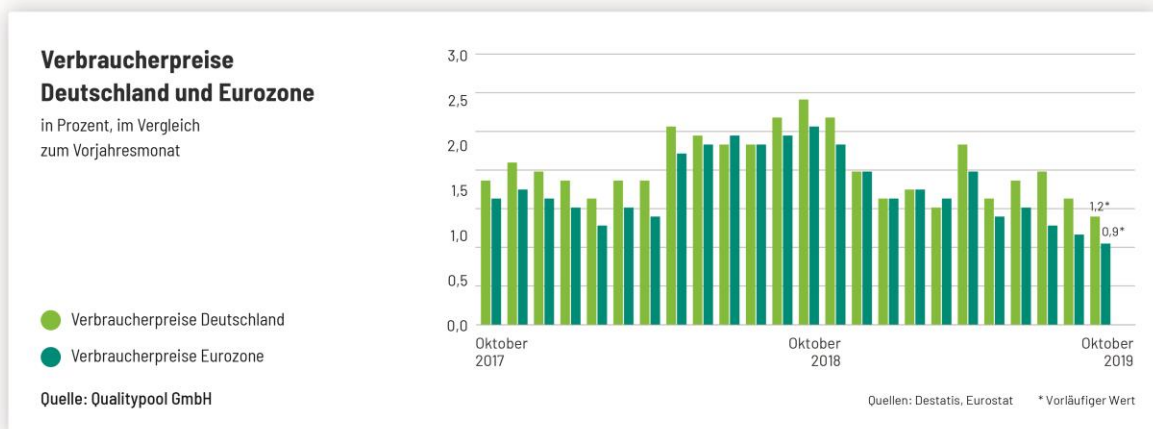
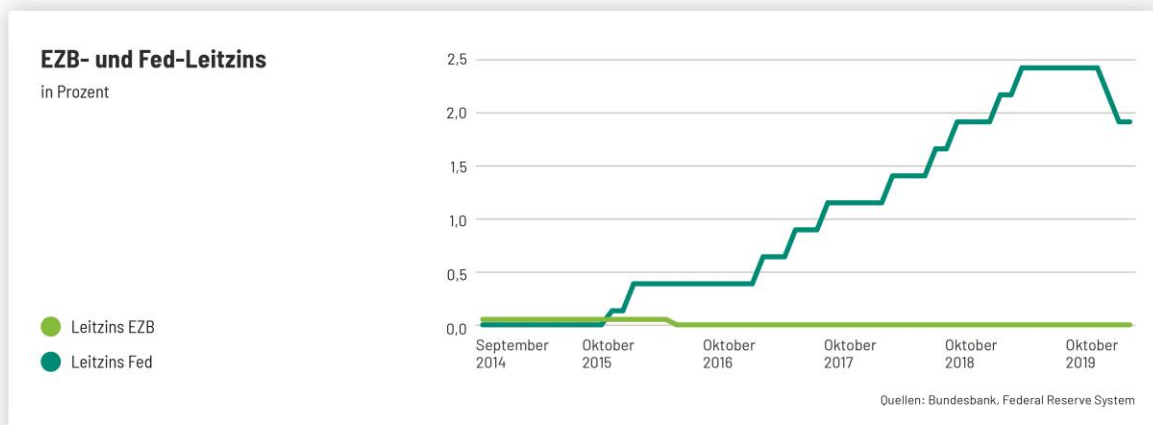


Pressemitteilung

Qualitypool Zinszoom

Baufinanzierungszinsen entwickeln sich vorerst seitwärts



Lübeck, 14. Oktober 2019: Die EZB bereitet sich auf den Führungswechsel von Mario Draghi zu Christine Lagarde vor, die Fed möglicherweise auf die nächste Zinssenkung. Und die Baufinanzierungszinsen? Sie tendieren vorerst seitwärts.

Die im September angekündigten Maßnahmen der **EZB**, ganz besonders das wieder aufgelegte Anleihenkaufprogramm, sorgten für deutliche Kritik – nicht nur von Seite der Banken, sondern auch von verschiedenen früheren Notenbankmitgliedern. Kurz vor dem Wechsel der EZB-Präsidentschaft von Mario Draghi zu Christine Lagarde wird nun gerätselt, welchen Kurs die neue Präsidentin einschlagen wird. „In einer Anhörung vor EU-Abgeordneten sprach Lagarde bereits von innovativen Maßnahmen, welche die Konjunktur zusätzlich stützen sollen“, erläutert Jörg Haffner, Geschäftsführer der Qualitypool GmbH. „Ob es sich dabei etwa um Aktienkäufe der EZB, den Einsatz von Helikoptergeld oder einer Strafsteuer auf Bargeld handelt, darüber wird ausführlich spekuliert. Grundsätzlich wird von Lagarde aber keine Abkehr vom geldpolitischen Kurs Draghis erwartet.“

Fed: Werden Ende Oktober weitere Maßnahmen beschlossen?

Die **Fed** trifft sich Ende Oktober zur nächsten geldpolitischen Sitzung. Im Vorfeld deutete US-Notenbankpräsident Jerome Powell auf einer Konferenz in Denver an, dass die Zentralbank weiter „angemessen handeln“ werde, um die Konjunktur zu stützen. Demnach könnte eine weitere Zinssenkung bevorstehen. Powell wies gleichzeitig darauf hin, dass die Fed zusätzliche Maßnahmen, z. B. eine Ausweitung ihrer Bilanz, in Erwägung ziehe. „Die Protokolle der letzten Sitzung zeigen, dass die Fed mit den Zinssenkungen dem schwächeren globalen Wachstum und den Handelskonflikten entgegenwirken will“, bemerkt Haffner. „Die Fed-Mitglieder sorgen sich insbesondere um negative Auswirkungen auf den Konsum, der die US-Wirtschaft bisher maßgeblich stützt.“

Bestzinsen für Baufinanzierungen – aktuelle Entwicklung und Ausblick

Die **Bestzinsen für Baufinanzierungen** entwickelten sich von Anfang September bis in den Oktober seitwärts. Die 10-jährigen Zinsbindungen stiegen zunächst leicht von 0,44 auf 0,51% und notierten ab Ende September konstant bei 0,46%. Die 15-jährigen Zinsbindungen bewegten sich erst einmal von 0,78 auf 0,85%, dann zurück auf 0,82%.

„Der Seitwärtstrend der Bauzinsen, der sich bereits Anfang September andeutete, hat sich also vorerst bestätigt“, so Haffner. „Auf dem Anleihenmarkt, etwa bei den 10-jährigen Bundesanleihen, sind aktuell keine Indikatoren für eine Trendwende erkennbar – auch wenn die aktuelle Umlaufrendite über dem Tiefstand steht, ist diese mit -0,57% immer noch negativ. Erst einmal könnten der Anleihe- und Zinsmarkt weiter seitwärts verlaufen. Bei Immobilienkäufern wird sich die Enttäuschung darüber sicher in Grenzen halten, schließlich befinden sich die Finanzierungszinsen trotz Seitwärtstendenz weiter auf absoluten Tiefstständen.“

Tendenz:

Kurzfristig: seitwärts

Langfristig: seitwärts

Über die Qualitypool GmbH:

Die Qualitypool GmbH ist mit mehr als 9.500 aktiven Maklern einer der führenden Maklerpools Deutschlands. Qualitypool bietet Finanzdienstleistern und Finanzvertrieben professionelle Unterstützung bei der Vermittlung von Baufinanzierungen, Konsumentenkrediten, Bausparlösungen und Versicherungen. Der Vertriebsunterstützer ermöglicht Maklern im Rahmen eines speziell auf ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Leistungspakets die neutrale Beratung ihrer Kunden. Angebundene Makler erhalten direkten Zugriff auf die führende webbasierte Finanzierungsplattform EUROPACE sowie die Versicherungsplattform SMART INSUR. Qualitypool ist eine 100%ige Tochter des an der Frankfurter Börse im SDAX gelisteten technologiebasierten Finanzdienstleisters Hypoport AG.

Kontakt:

Qualitypool GmbH
Hansestraße 14
23558 Lübeck
Internet: www.qualitypool.de
Twitter: twitter.com/qualitypool

Caroline Scherr
Senior Manager Public Relations
Tel.: 030 / 42086 - 1919
Mobil: 0151 / 5804 - 1522
E-Mail: presse@qualitypool.de