

## Unser Produkt mit der „rasenden Uhr“: „Speedlane“ - Kreditentscheidung in 48 Stunden!



Sehr geehrte Vertriebspartnerinnen, sehr geehrte Vertriebspartner,  
 für Sie als Vermittler ist nichts so wichtig wie die schnelle Gewissheit über die Realisierbarkeit einer Finanzierung. Deshalb pilotiert Europace aktuell eine Handvoll sogenannter „Speedlane-Produkte“, die eine Kreditentscheidung innerhalb von nur 48 Stunden garantieren können. Diese werden in einen gesonderten Kreditbetrieb gesteuert, um eine bevorzugte Bearbeitung beim Produkthanbieter zu ermöglichen. Exklusiv bieten auch wir Ihnen ab sofort auf Europace ein solches „Speedlane“-Baufinanzierungsprodukt an. Hier die Details:

### Das „Speedlane“-Produkt der start:bausparkasse

Unser „Speedlane“-Produkt garantiert Ihnen und Ihren Kunden eine schnelle Kreditentscheidung innerhalb von 48 Stunden bei attraktiven Parametern:

- **Annuitätendarlehen ohne Tilgungsaussetzung**
- **Zinsbindung ab 5 bis zu 30 Jahren**
- **Darlehen bis 400.000 Euro**
- **Kreditentscheidung innerhalb von 48 Stunden**
- **Zur Einführung günstiger als unser Standardprodukt**

### Einsatzmöglichkeiten

Sie können mit unserem „Speedlane“-Produkt finanzieren:

- **Den Kauf bestehender, selbst genutzter Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften und Reihenhäuser**
- **Modernisierungen können bis max. 5 % des Beleihungswertes\*) mitfinanziert werden**
- Eigenleistungen bis max. 10.000 Euro sind möglich
- Keine wertmindernden Rechte in Abt. II des Grundbuchs
- Produkt in Verbindung mit Nachrangdarlehen möglich

### Vergabekriterien

Unser „Speedlane“-Produkt können Sie allen Kunden vermitteln, die folgende Kriterien erfüllen:

- Arbeitnehmer oder Beamte, unbefristet beschäftigt und nicht in der Probezeit
- Arbeitgeber in Deutschland
- EU-Bürger ohne Immobilienvermögen
- Berücksichtigt werden nur Einkommen aus unselbständiger Beschäftigung
- Darlehensrückzahlung bis Vollendung des 80. Lebensjahr

### Einzureichenden Unterlagen

Eine Liste der einzureichenden Unterlagen je Fallkonstellation finden Sie anbei.

**Wichtig!** Diese Unterlagen müssen zwingend bei Antragstellung hochgeladen werden. Erst dann beginnt die „rasende Uhr“ zu ticken.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und Anträge!

Ihre **start:bausparkasse**

*\*) Beleihungswert ist der vdp-Marktwert (max. die Gestehungskosten) abzgl. 10 % Sicherheitsabschlag*