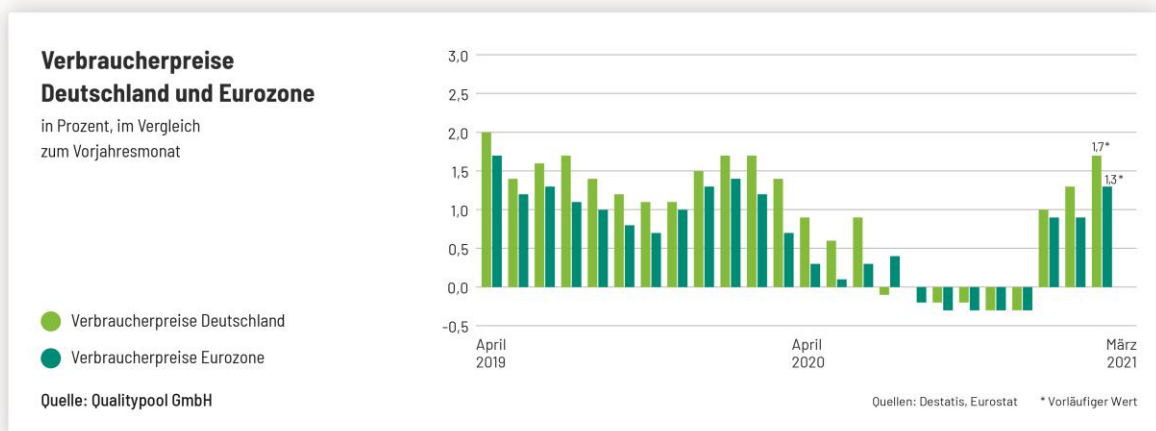
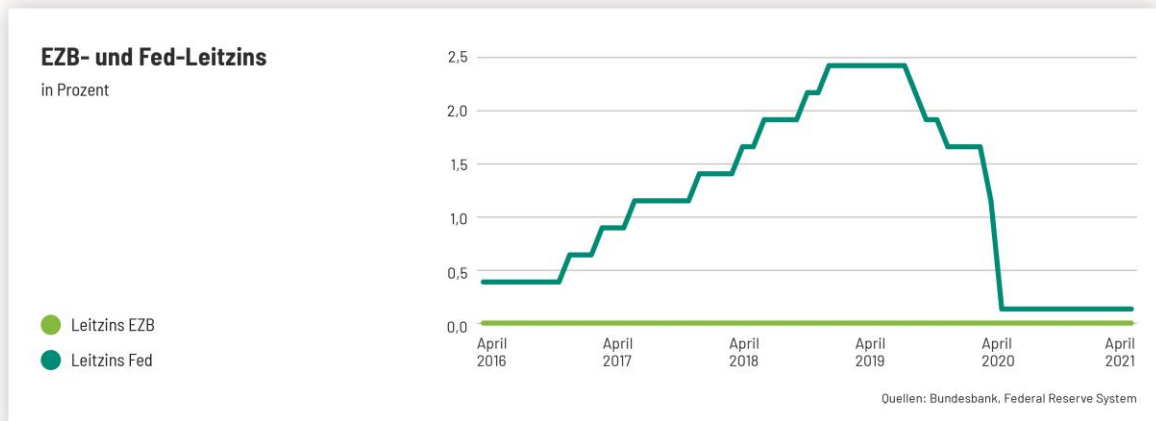


# Pressemitteilung

Qualitypool Zinszoom

## Bauzinsen starten neuen Seitwärtstrend



**Lübeck, 14. April 2021: Die Leitzinsen bleiben unverändert, während sich die Prognosen für die US-Wirtschaft zuletzt aufgehellt haben. Damit die Eurozone angesichts einer bisher schleppenden Impfkampagne nicht zurückfällt, wird die EZB im 2. Quartal umfangreichere Anleihenkäufe durchführen. Bei den Baufinanzierungszinsen ist mittlerweile wieder Ruhe eingekehrt, sie verlaufen seit Anfang März seitwärts.**

Die EZB belässt die Leitzinsen auf ihrem historischen Tiefststand und setzt das Notfallkaufprogramm von Anleihen fort. Während des nächsten Quartals sollen die Käufe allerdings deutlich umfangreicher ausfallen als in den ersten drei Monaten. „Die Europäische Zentralbank achtet genauestens darauf, dass sich die Finanzierungsbedingungen nicht verschlechtern und setzt sich dafür ein, den negativen Schock der Pandemie auf die Inflationsentwicklung zu mildern“, kommentiert Jörg Haffner, Geschäftsführer der Qualitypool GmbH. „Die Inflationsraten bzw. Verbraucherpreise sind in Deutschland und der Eurozone zuletzt weiter gestiegen. Von einem nachhaltigen Inflationsanstieg geht das Gros der Experten nicht aus, da die steigenden Verbraucherpreise zu einem guten Teil auch auf volatilere Einflussfaktoren wie höhere Energiepreise zurückzuführen sind.“

#### **Fed: Freundlichere Prognose für das US-Wirtschaftswachstum**

Auch die US-Notenbank Fed bestätigte den bisherigen geldpolitischen Kurs. Die Leitzinsen sollen bis mindestens 2023 nahe null bleiben und die Anleihekäufe werden fortgesetzt. „Positiv zu vermerken ist, dass die Fed inzwischen von einer deutlicheren wirtschaftlichen Erholung ausgeht und die Prognose für das Bruttoninlandsprodukt angehoben hat“, meint Jörg Haffner. „Das BIP soll 2021 um insgesamt 6,5% steigen. Die Fed erwartet auch eine vergleichsweise hohe Inflationsrate von 2,4% und nimmt dies angesichts der Auswirkungen der Corona-Pandemie zumindest kurzfristig in Kauf.“

#### **Bestzinsen für Baufinanzierungen – aktuelle Entwicklung und Ausblick**

Die durchschnittlichen **Bestzinsen für Baufinanzierungen** bewegen sich seit Anfang März konstant seitwärts. Die 10-jährigen Zinsbindungen verharren bei 0,61%, die 15-jährigen bei 0,98%. „Der Aufwärtstrend der Bauzinsen in den ersten Wochen hat sich also wieder abgekühlt“, bewertet Haffner. „Seit Anfang des Jahres sind die Zinsen um insgesamt rund 0,20 Prozent gestiegen – und befinden sich immer noch auf einem sehr niedrigen Niveau. Nun heißt es abwarten, vor allem darauf, ob die Impfkampagne der EU in den nächsten Wochen an Fahrt aufnimmt. In den USA wird von großem Interesse sein, wie schnell sich angesichts der dort sehr erfolgreichen Impfkampagne die Wirtschaft erholen kann bzw. ob sie sich zeitweise sogar überhitzen wird. Potenzielle Finanzierungskunden profitieren währenddessen von den sehr niedrigen Finanzierungszinsen, Kunden mit bestehenden Finanzierungsverträgen können sich attraktive Konditionen für ein Forward-Darlehen sichern.“

**Tendenz:**

Kurzfristig: seitwärts

Langfristig: seitwärts

**Über die Qualitypool GmbH:**

Die Qualitypool GmbH ist mit mehr als 9.500 aktiven Maklern einer der führenden Maklerpools Deutschlands. Qualitypool bietet Finanzdienstleistern und Finanzvertrieben professionelle Unterstützung bei der Vermittlung von Baufinanzierungen, Konsumentenkrediten, Bausparlösungen und Versicherungen. Der Vertriebsunterstützer ermöglicht Maklern im Rahmen eines speziell auf ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Leistungspakets die neutrale Beratung ihrer Kunden. Angebundene Makler erhalten direkten Zugriff auf die führende webbasierte Finanzierungsplattform EUROPACE sowie die Versicherungsplattform SMART INSUR. Qualitypool ist Teil des Hypoport-Netzwerks, einer Gruppe von Technologieunternehmen für die Kredit- & Immobilien- sowie Versicherungswirtschaft. Die Muttergesellschaft Hypoport SE ist an der Deutschen Börse im Prime Standard und SDAX gelistet.

**Kontakt:**

Qualitypool GmbH  
Hansestraße 14  
23558 Lübeck  
Internet: [www.qualitypool.de](http://www.qualitypool.de)  
Twitter: [twitter.com/qualitypool](https://twitter.com/qualitypool)

Caroline Scherr  
Lead Kommunikation & Marketing  
Tel.: 030 / 42086 - 1919  
Mobil: 0151 / 5804 - 1522  
E-Mail: [presse@qualitypool.de](mailto:presse@qualitypool.de)