

- nur für den internen Gebrauch -

Handbuch Betreuung Vertriebspartner	
Nummer	119
Datum	23.02.2022
Ansprechpartner	LBS-Maklervertrieb
Telefon	Siehe Ansprechpartner
Hiermit wird ungültig:	
Nummer	
Datum	

LBS-Tarifangebot ab 1. März 2022

Sehr geehrte Vertriebspartnerinnen, sehr geehrter Vertriebspartner,

um unseren Kundinnen und Kunden weiterhin marktgerechte Produkte und Dienstleistungen anzubieten, passen wir zum 1. März 2022 unser LBS-Tarifangebot an. Damit haben Sie die Möglichkeit, noch individueller auf Kundenwünsche einzugehen.

1. Welche Neuerungen erwarten Sie in unserem LBS-Tarifangebot?

LBS-Konstant 30

Mit unserem Produkt LBS-Konstant30 können sich unsere Kunden eine Finanzierung mit konstanten monatlichen Raten und garantiert gleichbleibenden Sollzinsen über die Gesamtlaufzeit von 30 Jahren sichern. Den Konstant30 bieten wir als LBS-Finanzierungsprodukt und auch als Variante zur Unterlegung von Sparkassenfinanzierungen an.

Im LBS-Finanzierungsmodell ist die jeweilige Konstant30-Tarifvariante in Abhängigkeit des LBS-Beleihungsauslaufes zu wählen:

LBS-Beleihungsauslauf (in %)	< = 80	> 80 bis ≤100	>100
Konstant30-Variante	V210	V230	V250
Jährlicher Sollzins (in %)	2,10	2,30	2,50
Sparrate (in ‰)	2,15	2,08	2,02



Auf EUROPACE/FINMAS ist nach der technischen Umstellung das LBS-Finanzierungsmodell in Kombination mit dem Konstant30 **V250** im Angebot.

Bitte denken Sie daran, dass das Produkt ausschließlich für das Standardkreditgeschäft und selbstgenutztes Wohneigentum gilt.

Sie möchten den Konstant30 zur Unterlegung eines endfälligen Sparkassendarlehens nutzen?

Dann können Sie zwischen den Varianten V150, V170, V190, V210, V230 sowie V250, V270 und V290 – entsprechend Ihrer gewünschten Zinskalkulation – frei wählen.

Damit ergeben sich weitere interessante Möglichkeiten zur Unterlegung von Finanzierungen, eine perspektivische Vorsorge für geplante Vorhaben oder auch Kombinationsmöglichkeiten.

Komfort22 und Flex22 - Einstiegstarife für „Junge Kunden“

Mit einem Jugendbonus von bis zu 300 Euro im Komfort22 oder dem jährlichen Bonus im Flex22 lösen beide Tarife den bisherigen Vario Flex15 ab. Die bisherige Maximalbausparsumme von 25.000 € je Bausparer/-in entfällt, ebenso wie der bisherige Bonus im Classic20 Plus F.

Sprint22 - zügige Zuteilung und schnelles Rückzahlungsbestreben

Unser neuer Tarif für finanzkräftige Kunden, die ihre Pläne in schneller Zeit umsetzen möchten.

2. Informationen zum Finanzierungsgeschäft auf EUROPACE/FINMAS

LBS-Vorfinanzierungskredit (Kombi-Kredit)

Mit Einführung der neuen LBS-Tarifgeneration werden auch die vorgesehenen Tarife in den Produkten angepasst. Das Produktangebot steht Ihnen nach der technischen Bereitstellung über EUROPACE/FINMAS zur Verfügung. Die aktuelle Produktinformation finden Sie nach Bereitstellung der neuen Tarife zusätzlich auch in der Produzenten-Wissensdatenbank (EUROPACE/FINMAS).

LBS-Konstant 30

Auf EUROPACE/FINMAS ist im LBS-Finanzierungsmodell aktuell der Konstant30 V210 im Angebot und wird mit der technischen Umstellung durch die Variante V250 ersetzt.

Sie möchten den Konstant30 zur Unterlegung eines endfälligen Sparkassendarlehens nutzen?

Dann können Sie zwischen den Varianten V150, V170, V190, V210, V230 sowie V250, V270 und V290 – entsprechend Ihrer gewünschten Zinskalkulation – frei wählen.

LBS-Modernisierungsdarlehen

Nach Implementierung der neuen Tarife wird künftig der Tarif Komfort22 den bisherigen Classic15 F6 ersetzen. Bitte beachten Sie, dass im Zusammenhang mit dem Kreditprodukt eine von der Regelbesparung abweichende Sparrate von 5 ‰ (Regelsparbeitrag 3 ‰) gilt.

3. Produktinformationsblätter

Alle detaillierten Produktinformationen für das außerkollektive Kreditneugeschäft werden aktualisiert und stehen Ihnen nach Bereitstellung der neuen Tarife in der Wissensdatenbank (EUROPACE/FINMAS) zur Verfügung.

4. Übergangsfrist

Bitte beachten Sie, dass die Kreditanträge mit Kundenunterschrift bis zum 28. Februar mit allen erforderlichen Unterlagen spätestens am 14. März bei uns vorliegen müssen.

5. Vertriebsunterstützung

Beraterunterstützung

Alle Details zu unseren neuen Tarifen entnehmen Sie bitte der beigefügten Beraterinformation. Zusätzlich erhalten Sie Empfehlungen zur zielgruppengerechten Kundenansprache.

Die Tarifübersichten für die Einreichungswege EUROPACE/FINMAS und stationär sowie die jeweiligen Tarifbeschreibungen können Sie den Anlagen entnehmen.

neuer LBS-Leitfaden

Unseren praktischen Leitfaden 2022 stellen wir Ihnen ab 1. März 2022 in der Produzenten-Wissensdatenbank auf EUROPACE/FINMAS zur Verfügung.