

# Unser stationäres Tarifangebot ab 1. März 2022 im Überblick.

Tarife	✓ BAUEN/KAUFEN ✓ ANSCHLUSSFINANZIEREN ✓ MODERNISIEREN ✓ EIGENKAPITAL AUFBAUEN					
	Classic20	Plus F	Komfort22	Flex22	Sprint22	
Merkmale	F3 geringer mtl. Aufwand	F8 schnelle Tilgung	Plus F mittlere Laufzeit	Jugendbonus, geringer mtl. Aufwand	flexibler Bonus in Sparphase	Sprint22 schnelle Zuteilung, schnelle Tilgung
	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
<b>Sparphase</b>						
Mindest-Bausparsumme (in €)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Maximale Bausparsumme (in €)	-	150.000	-	-	-	-
Abschlussgebühr (in % der BSS)	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Guthabenverzinsung (in %)	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Jährlicher Bonus (in %) <sup>2</sup>	-	-	-	1 - 10	-	-
Einmaliger Jugendbonus (in €) <sup>3</sup>	-	-	100 - 300	-	-	-
Monatlicher Regelsparbeitrag (in % der BSS)	3	3	3	5	7	7
Voraussichtliche Zuteilungszeit (in Jahren/Monaten)	11 / 6	11 / 6	8 / 9	7 / 11	6 / 2	6 / 2
■ bei Regelbesparung	6 / 0	6 / 0	4 / 7	5 / 0	2 / 11	2 / 11
■ bei Sofortinzahlung der Mindestansparung	18	18	18	48	18	18
Mindestsparzeit (in Monaten)	40	40	30	40	50	50
Mindestbesparung (in % der BSS)	18	18	18	18	18	18
Jährliches Vertragsentgelt (in €) <sup>4</sup>	2,25	0,95	2,35	4,50	1,75	1,75
<b>Darlehensphase<sup>5</sup></b>						
Jährlicher Sollzins (in %)	3,5	8	7	6	6	6
Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag (in % der BSS)	17 / 4	6 / 6	9 / 4	10 / 6	7 / 5	7 / 5
Maximale Darlehenslaufzeit <sup>6</sup> (in Jahren/Monaten)	2,48	1,46	2,74	4,94	2,21	2,21
Effektiver Jahreszins nach PAngV (in %) <sup>6</sup>						
	10.000	30.000	100.000	30.000	10.000	10.000
	-	150.000	-	-	-	-
	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
	0,05	0,05	0,01	0,01	0,01	0,05
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	3	3	3	4	7	4
	11 / 6	11 / 6	8 / 9	7 / 11	6 / 2	6 / 2
	6 / 0	6 / 0	4 / 7	5 / 0	2 / 11	2 / 11
	18	18	18	48	18	18
	40	40	30	40	50	50
	18	18	18	18	18	18
	2,25	0,95	2,35	4,50	1,75	1,75
	3,5	8	7	6	6	6
	17 / 4	6 / 6	9 / 4	10 / 6	7 / 5	7 / 5
	2,48	1,46	2,74	4,94	2,21	2,21
	10.000	30.000	100.000	30.000	10.000	10.000
	-	-	-	-	-	-
	1,0	1,6	1,6	1,6	1,6	1,0
	0,05	0,01	0,05	0,05	0,05	0,05
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	3	4	5	4	4	4
	11 / 3	10 / 0	7 / 11	10 / 0	9 / 11	9 / 11
	6 / 0	6 / 6	5 / 0	6 / 6	6 / 5	6 / 5
	18	18	48	18	18	18
	40	40	40	40	40	40
	18	18	18	18	18	18
	2,30	1,65	4,50	1,65	1,75	1,75
	3,5	8	6	5	6	5
	17 / 5	11 / 0	10 / 6	11 / 0	7 / 5	11 / 1
	2,45	1,46	4,94	1,97	2,21	1,96

✓ BAUEN/KAUFEN  
✓ BARRIEREFREI WOHNEN

✓ MODERNISIEREN

✓ BAUEN/KAUFEN ✓ ANSCHLUSSFINANZIEREN  
✓ MODERNISIEREN ✓ EIGENKAPITAL AUFBAUEN

\* Nicht in Kombination mit einer LBS-Sofortfinanzierung abschließbar.  
<sup>1</sup> Neuausschluss ausschließlich zwischen dem 14. bis Vollendung des 50. Lebensjahres möglich.  
<sup>2</sup> In Abhängigkeit von der Umlaufrendite auf den jährlichen Sparbeitrag nur bis zum Erreichen der Zuteilungsvoraussetzungen, Bonuswegfall bei Kündigung vor Erreichen der Zuteilungsbedingungen.  
<sup>3</sup> Einmaliger Bonus gestaffelt nach Bausparsumme (10-19 T€ = 100 €, 20-29 T€ = 200 €, ab 30 T€ = 300 €), kann an Aktionszeiträume und -bedingungen gebunden werden. Alter bei Vertragsabschluss < 25 Jahre.  
<sup>4</sup> Ab Vollendung des 17. Lebensjahres, bei Riester-Rentnen ab Vertragsbeginn.  
<sup>5</sup> Darlehensgeber: LBS Osterreichische Landesbausparkasse AG, Am Lürtschiffhafen 1, 14471 Potsdam.  
<sup>6</sup> Ohne Berücksichtigung der Risiko-Lebensversicherung und ohne Kosten der Grundschuld eintragung.

# Unsere stationären Finanzierungstarife aus der Konstant30-Familie.

✓ BAUEN/KAUFEN  
 ✓ LANGFRISTIG GÜNSTIG FINANZIEREN

	V150	V170	V190	Konstant30			V290
				V210	V230	V250	
Variante	-	-	-	✓	✓	✓	-
Aktuell im LBS-Finanzierungsmodell Konstant30 im Angebot (mind. 100 T€ / max. 400 T€ BSS)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
In Kombination mit endfälligem Darlehen der Sparkasse oder als Vorsorge-Bausparvertrag	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Merkmale	konstanter monatlicher Aufwand über die Gesamtlaufzeit, 30 Jahre Zinssicherheit						

	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
<b>Sparphase</b>								
Mindest-Bausparsumme (in €)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Maximale Bausparsumme (in €)	-	-	-	-	-	-	-	-
Abschlussgebühr (in % der BSS)	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Guthabenverzinsung (in %)	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Monatlicher Regelsparbeitrag (in % der BSS)	2,35	2,28	2,22	2,15	2,08	2,02	1,95	1,88
Voraussichtliche Zuteilungszeit (in Jahren/Monaten)	16 / 1	16 / 1	15 / 2	14 / 11	14 / 2	14 / 6	14 / 9	15 / 0
■ bei Regelbesparung	7 / 11	9 / 2	7 / 7	8 / 4	6 / 5	8 / 10	8 / 9	8 / 8
■ bei Soforteinzahlung der Mindestansparung	18	18	18	18	18	18	18	18
Mindestsparzeit (in Monaten)	45	40	40	35	35	30	30	30
Mindestbesparung (in % der BSS)	18	18	18	18	18	18	18	18
Jährliches Vertragsentgelt (in €) <sup>1</sup>								
<b>Darlehensphase<sup>2</sup></b>								
Jährlicher Sollzins (in %)	1,50	1,70	1,90	2,10	2,30	2,50	2,70	2,90
Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag (in % der BSS)	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1	4,2	4,3
Maximale Darlehenslaufzeit <sup>3</sup> (in Jahren/Monaten)	14 / 2	15 / 5	15 / 2	16 / 6	16 / 3	17 / 8	17 / 6	17 / 4
Effektiver Jahreszins nach PAngV (in %) <sup>3</sup>	1,75	1,94	2,14	2,33	2,54	2,73	2,94	3,15

<sup>1</sup> Ab Vertragsbeginn.  
<sup>2</sup> Darlehensgeber: LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG, Am Luftschiffhafen 1, 14471 Potsdam.  
<sup>3</sup> Ohne Berücksichtigung der Risiko-Lebensversicherung und ohne Kosten der Grundschuldentragung.