

Tarifangebot FINMAS ab 01.03.2022.

Unsere Klassiker:

Beraterinformation (nur für den internen Gebrauch)

Tarife	✓ BAUEN/KAUFEN ✓ ANSCHLUSSFINANZIEREN ✓ MODERNISIEREN ✓ EIGENKAPITAL AUFBAUEN				
	Classic20			Komfort22	Sprint22
Variante	F3	F8	Plus F		
Merkmale	geringer mtl. Aufwand	schnelle Tilgung	mittlere Laufzeit	Jugendbonus, geringer mtl. Aufwand	schnelle Zuteilung, schnelle Tilgung
Sparphase					
Mindest-Bausparsumme (in €)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Maximale Bausparsumme (in €)	–	150.000	–	–	–
Abschlussgebühr (in % der BSS)	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Guthabenverzinsung (in %)	0,05	0,05	0,01	0,05	0,05
Einmaliger Jugendbonus (in €) ¹	–	–	–	100 - 300	
Monatlicher Regelsparbeitrag (in ‰ der BSS)	3	3	4	3	
Voraussichtliche Zuteilungszeit (in Jahren/Monaten)					
▪ bei Regelbesparung	11 / 6	11 / 6	10 / 0	8 / 9	6 / 2
▪ bei Soforteinzahlung der Mindestansparung	6 / 0	6 / 0	6 / 6	4 / 7	2 / 11
Mindestsparzeit (in Monaten)	18	18	18	18	18
Mindestbesparung (in % der BSS)	40	40	40	30	50
Jährliches Vertragsentgelt (in €) ²	18	18	18	18	18
Darlehensphase³					
Jährlicher Sollzins (in %)	2,25	0,95	1,65	2,35	1,75
Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag (in ‰ der BSS)	3,5	8	5	7	6
Maximale Darlehenslaufzeit ⁴ (in Jahren/Monaten)	17 / 4	6 / 6	11 / 0	9 / 4	7 / 5
Effektiver Jahreszins nach PAngV (in %) ⁴	2,48	1,46	1,97	2,74	2,21

¹ Einmaliger Bonus gestaffelt nach Bausparsumme (10-19 T€ = 100 €, 20-29 T€ = 200 €, ab 30 T€ = 300 €), kann an Aktionszeiträume und -bedingungen gebunden werden. Alter bei Vertragsabschluss < 25 Jahre.

² Ab Vollendung des 17. Lebensjahres.

³ Darlehensgeber: LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG, Am Luftschiffhafen 1, 14471 Potsdam.

⁴ Ohne Berücksichtigung der Risiko-Lebensversicherung und ohne Kosten der Grundschuldeintragung.

Tarifangebot FINMAS ab 01.03.2022.

Unsere Finanzierungstarife aus der Konstant30-Familie im Überblick.

Tarif	Konstant30					LBS-Finanzierungsangebot		
	V150	V170	V190	V210	V230		V250	V270
Variante	-	-	-	-	-	-	-	-
Aktuell im LBS-Finanzierungsmodell Konstant30 im Angebot	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Außerhalb des LBS-Finanzierungsmodells Konstant30 abschließbar								
Merkmale	in Kombination mit endfälligem Darlehen der LBS oder Sparkasse: konstanter monatlicher Aufwand über die Gesamtlaufzeit, 30 Jahre Zinssicherheit							
Sparphase								
Mindest-Bausparsumme (in €)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Maximale Bausparsumme (in €)	-	-	-	-	-	-	-	-
Abschlussgebühr (in % der BSS)	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Guthabenverzinsung (in %)	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Monatlicher Regelsparbeitrag (in % der BSS)	2,35	2,28	2,22	2,15	2,08	2,02	1,95	1,88
Voraussichtliche Zuteilungszeit (in Jahren/Monaten)	16 / 1	16 / 1	15 / 2	14 / 11	14 / 2	14 / 6	14 / 9	15 / 0
■ bei Regelbesparung	7 / 11	9 / 2	7 / 7	8 / 4	6 / 5	8 / 10	8 / 9	8 / 8
■ bei Soforteinzahlung der Mindestansparung	18	18	18	18	18	18	18	18
Mindestsparrzeit (in Monaten)	45	40	40	35	35	30	30	30
Mindestbesparung (in % der BSS)	18	18	18	18	18	18	18	18
Jährliches Vertragsentgelt (in €) ¹								
Darlehensphase²								
Jährlicher Sollzins (in %)	1,50	1,70	1,90	2,10	2,30	2,50	2,70	2,90
Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag (in % der BSS)	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1	4,2	4,3
Maximale Darlehenslaufzeit ³ (in Jahren/Monaten)	14 / 2	15 / 5	15 / 2	16 / 6	16 / 3	17 / 8	17 / 6	17 / 4
Effektiver Jahreszins nach PAngV (in %) ³	1,75	1,94	2,14	2,33	2,54	2,73	2,94	3,15

¹ Ab Vertragsbeginn. ² Darlehensgeber: LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG, Am Luftschiffhafen 1, 14471 Potsdam. ³ Ohne Berücksichtigung der Risiko-Lebensversicherung und ohne Kosten der Grundschuldbeitragsung.