

Papier sparen, Zeit sparen:

Die digitale Vertragsmappe im Detail

Stand Februar 2022



do your thing

Was wird sich ab 19.03.2022 ändern?

Vertragsmappe in Papierform



Die neue digitale Vertragsmappe



E-Mail 1: Willkommens E-Mail und rechtlich relevante Unterlagen zum ING Vertrag (incl. ESIS)

E-Mail 2: ING Vertragskopie & dazugehörige Unterlagen + Auszahlungsinformationen

E-Mail 2a: KfW (rechtlich relevante Unterlagen incl. ESIS)

E-Mail 3: Legitimation (falls notwendig)

E-Mail 4: Dokumente für den Notar (falls notwendig)



Brief 1: ING Vertrag incl. weitere Unterlagen, welche wir im Original zurück benötigen (incl. ESIS)

Ggf. Brief 2: KfW Vertragsunterlagen

Für jeden Vertrag die passende digitale Vertragsmappe

Vertragsart	ING-Darlehen	KfW-Darlehen (alleine)	Volltilger	Nachfinanzierung
E-Mail 1: Rechtliche Unterlagen	X	X	X	X
E-Mail 2: ING Vertrag und UL, die zurück müssen	X		X	X
E-Mail 2a: KfW-Vertrag	X	X	X	
E-Mail 3: Notaranschreiben	(X)*	(X)*	(X)*	(X)*
E-Mail 4: Legitimation	(X)*	(X)*	(X)*	(X)*
Aktuell nicht verfügbar				
Brief 1: Anschreiben per Post, Vertragsunterlagen	X	X	X	X
Brief 2: Anschreiben per Post für KfW (ggf. verspäteter Versand)		X		

* Je nach Finanzierung in der E-Mail-Anlage

Alle Inhalte und Kanäle

Für ING- und KfW-Darlehen

Deep Dive ING: Welche Information kommt über welchen Kanal? I/II

	E-Mails				Postalisch		Postbox Vermittler (VM)
	Email 2 (Kopien)	Email 2a (KfW)	Email 3 (Notar)	Email 4 (Legi)	ING-Darlehen	KfW-Darlehen	
ING-Dokumente							
Anschreiben für Anhang Email 1							
ESIS (=VVI)		x			x	x	x
Weitere Vorvertragliche Informationen		x					
Datenschutz ING		x					
Anschreiben für Anhang Email 2	x						
Darlehensvertrag	x				x		x
Zweckerklärung	x	x			x		
Auszahlungshinweise Kauf ("Beipackzettel")	x						
Formulare im Original					x	x	
Auszug P+L	x	x					
AGB Immo (ist Bestandteil Vertrag)	x	x			x		
generelle AGB ING	x	x					
Anschreiben für Anhang Email 3			x				
Grundschuldbestellung			x				
Anschreiben für Anhang Email 4				x			
Legi (Post-Ident-Coupon)				x			

Deep Dive KfW : Welche Information kommt über welchen Kanal? II/II

	E-Mails					Postalisch		Postbox Vermittler (VM)
	Email 1 (VVI)	Email 2 (Kopien)	Email 2a (KfW)	Email 3 (Notar)	Email 4 (Legi)	ING-Darlehen	KfW-Darlehen	
Reine KfW-Dokumente								
Anschreiben für Anhang Email 2a			x					
KfW Vertragskopie			x					x
KfW Vertragsoriginal							x	
KfW Produktspez. Datenschutzhinweise (und Informationen zum Widerspruchsrecht)			x				x	
KfW Allgemeine Bestimmungen für Investitionskredite			x					
KfW Merkblatt 124/134 Bauen Wohnen Energie sparen			x					
ggfls. KfW Merkblatt 262 BEG Wohngebäude Einzelmaßnahmen			x					
ggfls. KfW Merkblatt 261 BEG Wohngebäude Effizienzhaus			x					
ggfls. weitere Formulare							x	

Aktuell nur z. T. verfügbar

Zeit für die digitale Vertragsmappe

Das Timing für den Versand

Vertrag - Wer erhält was und wann?



*abhängig von der Häufigkeit der Batchläufe der Premiumschnittstellen-Partner

**abhängig von der Postlaufzeit der Deutschen Post AG

Das bekommen Ihre Kund*innen

Die E-Mails auf einen Blick

E-Mail 1 – Vorvertragliche Information „Zusage Baufinanzierung und erste Dokumente“

E-Mail

ING

Sehr geehrter Herr MustermannNN,

gerne sagen wir Ihnen die Baufinanzierung zu, die Sie bei uns beantragt haben. Falls Sie zusätzlich ein KfW-Darlehen beantragt haben, bekommen Sie dazu zu einem späteren Zeitpunkt Bescheid.

Die Originalunterlagen, die wir von Ihnen unterschrieben zurück brauchen, geben wir heute noch auf den Postweg. Bis dahin können Sie sich erstmal in Ruhe in die Dokumente einlesen.

Erste Dokumente im verschlüsselten Anhang:

- ~~Im Anhang finden Sie das Europäische Standardisierte Merkblatt (ESIS-Merkblatt), weitere vorvertragliche Informationen gemäß Art. 247 § 1 Absatz 3 EGBGB und die Datenschutzerklärung der ING-DiBa AG.~~
- Diese Dokumente sind in Ihre Unterlagen (Sie brauchen nichts auszudrucken oder zurückzuschicken).
- **Unser Tipp:** Wenn Sie den Anhang geöffnet haben, können Sie für Ihre Ablage ein neues PDF ohne Verschlüsselung erzeugen – einfach unter „Datei“, „Drucken“ und als „Drucker“ Ihr PDF-Programm auswählen. So können Sie später noch ganz leicht darauf zugreifen.

Gleich folgen noch eine oder mehrere wichtige E-Mails. Details hierzu und weitere nützliche Tipps haben wir im Anhang dieser E-Mail für Sie zusammengestellt.

Weitere Infos rund um die Baufinanzierung finden Sie jederzeit auf unserer [Website](#).

Wenn Sie Fragen haben, ist Ihr/-e Finanzierungsberater/-in gern für Sie da.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre ING-DiBa AG


Matthias Bayer
Leiter Service


Thomas Nix
Leiter Immobilienfinanzierung Neugeschäft

Anhänge

- ESIS (=VVI)
- Weitere Vorvertragliche Informationen
- Datenschutz ING

Sicherheit geht vor:

- Alle Emails sind verschlüsselt
- Datenschutz ING

Anschreiben

ING-DiBa AG · 60486 Frankfurt am Main

Herrn
MaxMN MustermannNN
Am Tyrol 10
58636 Iserlohn

TEST

ING-DiBa AG
Immobilienfinanzierung
Theodor-Heuss-Allee 2
60486 Frankfurt am Main

11.02.2022

Vorgangsnummer: 0001444260 (0)
Zusage für Ihre Baufinanzierung

Sehr geehrter Herr MustermannNN,

gerne sagen wir Ihnen die Baufinanzierung zu, die Sie bei uns beantragt haben. Falls Sie zusätzlich ein KfW-Darlehen beantragt haben, bekommen Sie dazu später ~~ein~~ **TEST** Bescheid.

Die Originalunterlagen, die wir von Ihnen unterschrieben zurück brauchen, sind ~~bereits~~ **TEST** per Post auf dem Weg zu Ihnen.

Schon heute bekommen Sie auf den folgenden Seiten diese ~~wichtigen~~ **TEST** Dokumente:

- Europäisches Standardisiertes Merkblatt (ESIS-Merkblatt)
- Weitere Vorvertragliche Informationen gemäß Art. 247 § 1 Absatz 3 EGBGB
- Datenschutzerklärung der ING-DiBa AG

Nehmen Sie diese Dokumente bitte zu Ihren Unterlagen. Sie brauchen nichts davon zurückzuschicken.

Sie erhalten ggf. weitere wichtige Informationen:

- Eine E-Mail mit einer für Sie bestimmte Abschrift des Originalvertrags und Infos zur Auszahlung
- Eine E-Mail für Ihre Legitimation
- Eine E-Mail zur Weiterleitung an Ihr Notariat
- Eine E-Mail mit einer Abschrift Ihrer KfW-Vertragsunterlagen pro Vertrag (falls Sie ein KfW-Darlehen beantragt haben)

Weitere Infos zur Auszahlung finden Sie jederzeit auf unserer Website:
<https://www.ing.de/baufinanzierung/vertragsinfos-nf/>

Wenn Sie Fragen haben, ist Ihr/-e Finanzierungsberater/-in gern für Sie da.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre ING-DiBa AG


Matthias Bayer
Leiter Service


Thomas Nix
Leiter Immobilienfinanzierung Neugeschäft

E-Mail 2 – ING-Darlehen: „Ihre Baufinanzierung: Abschrift des Vertragsangebots für Ihre Unterlagen“

E-Mail

ING

Sehr geehrter Herr MustermannNN,

weiter gehts mit Ihrer Baufinanzierung:

Das **Original** unseres Vertragsangebots ist schon **per Post** auf dem Weg zu Ihnen. Der Postweg ist wichtig. Alle Darlehensnehmer/-Innen müssen das Original unterschreiben – und dann schicken Sie es an uns zurück. Bitte beachten Sie, dass das unterschriebene Original innerhalb der im Vertrag genannten Annahmefrist bei uns eingegangen sein muss.

Auch die Zweckerklärung ist schon auf dem Postweg zu Ihnen. Die unterschreiben Sie bitte ebenfalls und senden sie per Post an uns zurück – am besten gleich zusammen mit dem unterschriebenen Vertragsangebot.

Schon jetzt die für Sie bestimmte Abschrift des Vertragsangebots verschlüsselt im Anhang:

- Die Datei im Anhang umfasst u.a. folgende für Ihre Unterlagen bestimmte Dokumente: eine für Sie bestimmte Abschrift des Vertragsangebots, unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, das Preis- und Leistungsverzeichnis, die Zweckerklärung und ggf. weitere wichtige Unterlagen zu Ihrer Baufinanzierung (z.B. Auszahlungshinweise).
- Lesen Sie sich gern schon mal alles durch (Sie brauchen nichts auszudrucken; alle Unterlagen, die Sie unterschreiben und an uns zurücksenden müssen, erhalten Sie gesondert per Post).
- Bestenfalls speichern Sie sich die Unterlagen ab, damit Sie jederzeit darauf zugreifen können.
- Unser Tipp:** Wenn Sie den Anhang geöffnet haben, können Sie für Ihre Ablage ein neues PDF ohne Verschlüsselung erzeugen – einfach unter „Datei“, „Drucken“ und als „Drucker“ Ihr PDF-Programm auswählen. So können Sie später noch ganz leicht darauf zugreifen.

Freuen Sie sich auf Ihr Geld

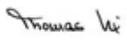
Wie Sie Ihr Darlehen auszahlen können, lesen Sie in den Auszahlungshinweisen, die auch im Anhang enthalten sind.

Weitere Infos zur Auszahlung finden Sie jederzeit auf unserer [Website](#) - z.B. ein Video, das alles Schritt für Schritt erklärt.

Wenn Sie Fragen haben, ist Ihr/-e Finanzierungsberater/-in gern für Sie da.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre ING-DiBa AG


Matthias Bayer
Leiter Service


Thomas Nix
Leiter Immobilienfinanzierung Neugeschäft

Anhänge:

- Abschrift des ING Vertragsangebots
- Zweckerklärung in Kopie
- Auszahlungshinweise
- Auszug Preis- und Leistungsverzeichnis
- AGB Immobilienfinanzierung
- AGB ING

Anschreiben

ING-DiBa AG - 60628 Frankfurt am Main

TEST

Herrn
MaxMN MustermannNN
Am Tyrol 10
58636 Iserlohn

ING-DiBa AG
Immobilienfinanzierung
Theodor-Heuss-Allee 2
60486 Frankfurt am Main

11.02.2022

Vorgangsnummer: 0001444260 (0)
Abschrift des Vertragsangebots für Ihre Unterlagen

Sehr geehrter Herr MustermannNN,

das **Original** unseres Vertragsangebots ist schon **per Post** auf dem Weg zu Ihnen. Alle Darlehensnehmer/-Innen unterschreiben bitte das Original – und dann schicken Sie es an uns zurück. Bitte beachten Sie, dass das unterschriebene Original innerhalb der im Vertrag genannten Annahmefrist bei uns eingegangen sein muss.

Schon jetzt im Anhang einige Infos vorab:

- Der Anhang umfasst u.a. eine für Sie bestimmte Abschrift **des Vertragsangebots**, unsere **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, das Preis- und Leistungsverzeichnis, die Zweckerklärung und ggf. weitere wichtige Unterlagen zu Ihrer Baufinanzierung (z.B. Auszahlungshinweise).
- Lesen Sie sich gern schon mal alles durch. Diese Dokumente können Sie zu Ihren Unterlagen nehmen. Sie brauchen nichts davon zurückzuschicken.
- Alle Unterlagen zum Unterschreiben und Zurückschicken kommen gesondert mit der Post.

Freuen Sie sich auf Ihr Geld: Wie Sie Ihr Darlehen auszahlen, lesen Sie in den Auszahlungshinweisen, die auch im Anhang enthalten sind.

Weitere Infos zur Auszahlung finden Sie jederzeit auf unserer Website:

Blatt 2 zum Schreiben vom 11.02.2022
Vorgangsnummer: 0001444260 (0)

<https://www.ing.de/baufinanzierung/vertragsinfos-nf/> - z.B. ein Video, das alles Schritt für Schritt erklärt.

TEST

Wenn Sie Fragen haben, ist Ihr/-e Finanzierungsberater/-in gern für Sie da.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre ING-DiBa AG


Matthias Bayer
Leiter Service


Thomas Nix
Leiter Immobilienfinanzierung Neugeschäft

Das beigefügte Vertragsangebot haben wir maschinell erstellt. Es ist ohne Original-Unterschriften der ING-DiBa AG gültig.

E-Mail 2a – KfW-Darlehen*: „Ihr KfW-Darlehen: Zusage KfW-Darlehen“ (jeweils 1 Email pro KfW Darlehen)

E-Mail

Keine Bilder? Klicken Sie [hier](#)

ING

Sehr geehrter Herr MustermannNN,

gerne teilen wir Ihnen mit, dass Ihr beantragtes KfW-Darlehen genehmigt wurde.

Das Original unseres Vertragsangebots ist schon per Post auf dem Weg zu Ihnen. Der Postweg ist wichtig. Alle Darlehensnehmer/-innen müssen das Original unterschreiben – und dann schicken Sie es an uns zurück. Bitte beachten Sie, dass das unterschriebene Original innerhalb der im Vertrag genannten Annahmefrist bei uns eingegangen sein muss. Bis dahin können Sie sich erstmal in Ruhe in die Dokumente einlesen.

Schon jetzt die für Sie bestimmte Abschrift des Vertragsangebots und weitere Dokumente verschlüsselt im Anhang:

- [Redacted]
- Im Anhang finden Sie: das Europäische Standardisierte Merkblatt (ESIS-Merkblatt) für Ihr KfW-Darlehen; die weiteren vorvertraglichen Informationen gemäß Art. 247 § 1 Absatz 3 EGBGB; eine für Sie bestimmte Abschrift des Vertragsangebots; die Zweckerklärung; unsere Datenschutzerklärung der ING-DiBa AG, die produktspezifischen Datenschutzhinweise der KfW und Informationen zum Widerspruchsrecht; die Allgemeinen Bestimmungen für Investitionskredite der KfW – Vertragsverhältnis Hausbank – Endkreditnehmer (AB-EKN); das KfW-Merkblatt sowie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen und das Preis- und Leistungsverzeichnis.
- Lesen Sie sich gern schon mal alles durch (Sie brauchen nichts auszudrucken). Alle Unterlagen, die Sie unterschreiben und an uns zurücksenden müssen, erhalten Sie gesondert per Post.
- Bestenfalls speichern Sie sich die Unterlagen ab, damit Sie jederzeit darauf zugreifen können.
- **Unser Tipp:** Wenn Sie den Anhang geöffnet haben, können Sie für Ihre Ablage ein neues PDF ohne Verschlüsselung erzeugen – einfach unter „Datei“, „Drucken“ und als „Drucker“ Ihr PDF-Programm auswählen. So können Sie später noch ganz leicht darauf zugreifen.

Gleich folgen ggf. noch eine oder mehrere wichtige E-Mails. Details hierzu und weitere nützliche Tipps haben wir im Anhang dieser E-Mail für Sie zusammengestellt.

Freuen Sie sich auf Ihr Geld: Wie die Auszahlung des KfW-Darlehens funktioniert und viele weitere Informationen finden Sie [hier](#) auf unserer Website.

Wenn Sie Fragen haben, ist Ihr/-e Finanzierungsberater/-in gern für Sie da.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre ING-DiBa AG

Matthias Bayer
Leiter Service

Thomas Nix
Leiter Immobilienfinanzierung Neugeschäft

Anhänge:

- Abschrift des KfW Vertragsangebots
- ESIS (=VVI)
- Weitere Vorvertragliche Informationen
- Datenschutz ING
- Zweckerklärung in Kopie
- Auszug Preis- und Leistungsverzeichnis
- AGB Immobilienfinanzierung
- AGB ING

Anschreiben

ING-DiBa AG: 60628 Frankfurt am Main

Herrn
MaxMN MustermannNN
Am Tyrol 10
58636 Iserlohn

ING-DiBa AG
Immobilienfinanzierung
Theodor-Heuss-Allee 2
60486 Frankfurt am Main

11.02.2022

Vorgangsnummer: 0001444260 (0)
Abschrift des Vertragsangebots und weitere wichtige Dokumente zum Einlesen

Sehr geehrter Herr MustermannNN,

das Original unseres Vertragsangebots ist schon per Post auf dem Weg zu Ihnen. Alle Darlehensnehmer/-innen unterschreiben bitte das Original – und dann schicken Sie es an uns zurück. Bitte beachten Sie, dass das unterschriebene Original innerhalb der im Vertrag genannten Annahmefrist bei uns eingegangen sein muss.

Schon jetzt im Anhang einige Infos vorab:

- Der Anhang umfasst u.a. das Europäische Standardisierte Merkblatt (ESIS-Merkblatt) für Ihr KfW-Darlehen; die weiteren vorvertraglichen Informationen gemäß Art. 247 § 1 Absatz 3 EGBGB; eine für Sie bestimmte Abschrift des Vertragsangebots; die Zweckerklärung; die Datenschutzerklärung der ING-DiBa AG; die produktspezifischen Datenschutzhinweise der KfW und Informationen zum Widerspruchsrecht; die Allgemeinen Bestimmungen für Investitionskredite der KfW – Vertragsverhältnis Hausbank – Endkreditnehmer (AB-EKN); das KfW-Merkblatt sowie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen und das Preis- und Leistungsverzeichnis.
- Nehmen Sie diese Dokumente bitte zu Ihren Unterlagen. Sie brauchen nichts davon zurückzuschicken. Alle Unterlagen zum Unterschreiben und Zurückschicken kommen gesondert mit der Post.

Sie erhalten ggf. weitere wichtige Informationen:

- Eine E-Mail für Ihre Legitimation
- Eine E-Mail zur Weiterleitung an Ihr Notariat
- Sofern Sie weitere Darlehen beantragt haben, erhalten Sie hierzu jeweils gesonderte E-Mails

Freuen Sie sich auf Ihr Geld: Wie die Auszahlung des KfW-Darlehens funktioniert und viele weitere Informationen finden Sie unserer Website:

Blatt 2 zum Schreiben vom 11.02.2022
Vorgangsnummer: 0001444260 (0)

TEST

<https://www.ing.de/immobilienfinanzierung/vertragsinfos-nf/>

Wenn Sie Fragen haben, ist Ihr/-e Finanzierungsberater/-in gern für Sie da.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre ING-DiBa AG

Matthias Bayer
Leiter Service

Thomas Nix
Leiter Immobilienfinanzierung Neugeschäft

Das beigefügte Vertragsangebot haben wir maschinell erstellt. Es ist ohne Original-Unterschriften der ING-DiBa AG gültig.

E-Mail 4 – Legitimation: „Hiermit legitimieren Sie sich bitte“

E-Mail

Keine Bilder? Klicken Sie [hier](#)

ING 

Sehr geehrter Herr MustermannNN,

mit der Baufinanzierung begrüßen wir Sie neu bei der ING. Aus diesem Grund möchten wir gerne Ihre Identität überprüfen – mit einer schnellen Legitimation.

Legitimieren Sie sich bitte, wie im Anhang beschrieben:

- **Legitimieren Sie sich am schnellsten per Video-Chat** mit Ihrem Personalausweis oder Reisepass.
- Oder in einer Postfiliale mit dem PostIdent-Coupon aus dem Anhang.
- **Unser Tipp:** Wenn Sie den Anhang geöffnet haben, können Sie für Ihre Ablage ein neues PDF ohne Verschlüsselung erzeugen – einfach unter „Datei“, „Drucken“ als „Drucker“ Ihr PDF-Programm auswählen. So können Sie später noch ganz leicht darauf zugreifen.

Wichtig: Die Legitimation muss spätestens 6 Wochen nach Vertragsannahme abgeschlossen sein. Sobald Sie legitimiert sind, wird Ihr Darlehenskonto eröffnet und Sie erhalten postalisch Ihre Zugangsdaten zum Online-Banking.

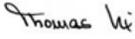
Erst wenn Sie sich legitimiert haben und alle Auszahlungsvoraussetzungen erfüllt sind, kann Ihr Darlehen ausbezahlt werden.

Eine genauere Erläuterung zur Legitimation finden Sie jederzeit auf unserer [Website](#).

Wenn Sie Fragen haben, ist Ihr/-e Finanzierungsberater/-in gern für Sie da.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre ING-DiBa AG


Matthias Bayer
Leiter Service


Thomas Nix
Leiter Immobilienfinanzierung Neugeschäft

Anhänge

- Postident-Coupon

Anschreiben

ING-DiBa AG - 60486 Frankfurt am Main

TEST

Herrn
MaxMN MustermannNN
Am Tyrol 10
58636 Iserlohn

ING-DiBa AG
Immobilienfinanzierung
Theodor-Heuss-Allee 2
60486 Frankfurt am Main

11.02.2022

Vorgangsnummer: 0001444260 (0)
Bitte legitimieren Sie sich

Sehr geehrter Herr MustermannNN,

mit der Baufinanzierung begrüßen wir Sie **neu bei der ING**. Aus diesem Grund möchten wir gerne Ihre Identität überprüfen – mit einer schnellen Legitimation.

Legitimieren Sie sich bitte, wie im weiteren Anhang beschrieben:

- Legitimieren Sie sich am schnellsten **per Video-Chat** mit Ihrem Personalausweis oder Reisepass.
- Oder in einer Postfiliale mit dem PostIdent-Coupon aus der Anlage.

Wichtig: Die Legitimation muss spätestens 6 Wochen nach Vertragsannahme abgeschlossen sein. Sobald Sie legitimiert sind und uns der vollständig unterschriebene Darlehensvertrag vorliegt, wird Ihr Darlehenskonto eröffnet und Sie erhalten postalisch Ihre Zugangsdaten zum Online-Banking.

Erst wenn Sie sich legitimiert haben und alle Auszahlungsvoraussetzungen erfüllt sind, kann Ihr Darlehen ausbezahlt werden.

Wenn Sie Fragen haben, ist Ihr/-e Finanzierungsberater/-in gern für Sie da.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre ING-DiBa AG


Matthias Bayer
Leiter Service


Thomas Nix
Leiter Immobilienfinanzierung Neugeschäft



Per Post – ING-Darlehensverträge

Anschreiben

ING-DiBa AG · 60628 Frankfurt am Main

TEST

Herrn
MaxMN MustermannNN
Am Tyrol 10
58636 Iserlohn

ING-DiBa AG
Immobilienfinanzierung
Theodor-Heuss-Allee 2
60486 Frankfurt am Main

10.02.2022

Vorgangsnummer: 0001444260 (0)
Ihr Darlehensvertrag ist da – bitte unterschreiben

Sehr geehrter Herr MustermannNN,

in unseren E-Mails haben Sie bereits einige Informationen zu Ihrem **genehmigten Darlehen** erhalten. Wie angekündigt, erhalten Sie heute alle wichtigen Unterlagen, die wir **von Ihnen unterschrieben im Original** wieder zurück benötigen. Beigefügt sind ebenfalls unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bitte unterschreiben Sie das Vertragsangebot und schicken Sie es bis zum 21.02.2022 im Original mit der Post wieder zu uns. Maßgeblich ist der Posteingang bei uns. Bitte nehmen Sie keinerlei Änderungen oder Streichungen im Vertragsangebot vor. Aus dem Vertragsangebot wird ein rechtsgültiger Vertrag, wenn es fristgerecht mit Ihrer Unterschrift wieder bei uns ankommt. Sie bekommen dann noch eine schriftliche Bestätigung mit der Post, wenn der Vertrag bei uns angekommen ist.

Auch die Zweckerklärung unterschreiben Sie bitte und senden sie per Post an uns zurück – am besten gleich zusammen mit dem unterschriebenen Vertragsangebot.

Senden Sie uns bitte zusätzlich die Unterlagen zu, die im Darlehensvertrag unter der Rubrik „Auszahlungsvoraussetzungen“ genannt sind.

Sie haben noch keine Zugangsdaten zu Ihrem neuen Konto? Kein Problem, diese schicken wir Ihnen zu, sobald der Vertrag und Ihre Legitimation bei uns sind. Haben Sie schon ein anderes Konto bei uns? Dann nutzen Sie einfach die bereits bekannten Zugangsdaten fürs

Blatt 2 zum Schreiben vom 10.02.2022
Vorgangsnummer: 0001444260 (0)

TEST

Internetbanking. Wenn Sie anrufen, haben Sie bitte immer Ihre Zugangsnummer bereit (das sind die letzten 10 Stellen der IBAN) und Ihre Telebanking PIN.

Wenn Sie Fragen haben, ist Ihr/-e Finanzierungsberater/-in gern für Sie da.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre ING-DiBa AG


Matthias Bayer
Leiter Service


Thomas Nix
Leiter Immobilienfinanzierung Neugeschäft

Das beigefügte Vertragsangebot haben wir maschinell erstellt. Es ist ohne Original-Unterschriften der ING-DiBa AG gültig.

Mögliche Anhänge:

- Vertrag im Original
- Weitere Formulare wie z.B. Vollmacht zur Umschuldung
- AGBs ING
- ESIS (temporär)

Per Post – KfW-Verträge

Anschreiben

ING-DiBa AG - 60628 Frankfurt am Main

TEST

Herrn
MaxMN MustermannNN
Am Tyrol 10
58636 Iserlohn

ING-DiBa AG
Immobilienfinanzierung
Theodor-Heuss-Allee 2
60486 Frankfurt am Main

10.02.2022

Vorgangsnummer: 0001444260 (0)
Ihr Darlehensvertrag ist da – bitte unterschreiben

Sehr geehrter Herr MustermannNN,

in unseren E-Mails haben Sie bereits einige Informationen zu Ihrem **genehmigten Darlehen** erhalten. Wie angekündigt, erhalten Sie heute alle wichtigen Unterlagen, die wir **von Ihnen unterschrieben im Original** wieder zurück benötigen. Beigefügt sind ebenfalls unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Allgemeinen Bedingungen für Investitionskredite der KfW, das programmspezifische KfW-Merkblatt sowie die produktspezifischen Datenschutzhinweise der KfW.

Bitte unterschreiben Sie das Vertragsangebot und schicken Sie es bis zum 21.02.2022 im Original mit der Post wieder zu uns. Maßgeblich ist der Posteingang bei uns. Bitte nehmen Sie keinerlei Änderungen oder Streichungen im Vertragsangebot vor. Aus dem Vertragsangebot wird ein rechtsgültiger Vertrag, wenn es fristgerecht mit Ihrer Unterschrift wieder bei uns ankommt. Sie bekommen dann noch eine schriftliche Bestätigung mit der Post, wenn der Vertrag bei uns angekommen ist.

Auch die Zweckerklärung unterschreiben Sie bitte und senden sie per Post an uns zurück – am besten gleich zusammen mit dem unterschriebenen Vertragsangebot.

Senden Sie uns bitte zusätzlich die Unterlagen zu, die im Darlehensvertrag unter der Rubrik „Auszahlungsvoraussetzungen“ genannt sind.

Wenn Sie – nach Vertragsschluss – auf das KfW-Darlehen verzichten möchten, teilen Sie uns dies bitte bis zu dem Datum mit, ab dem die Bereitstellungsprovision anfällt. Bitte beachten Sie, dass Sie sich durch Unterzeichnung des „KfW-Beiblatt zu Ihrer Baufinanzierung“ verpflichtet haben, die entsprechende Bereitstellungsprovision zu zahlen, wenn uns Ihre Mitteilung über den Darlehensverzicht nicht innerhalb der bereitstellungszinsfreien Zeit zugeht. Die Pflicht zur Zahlung einer Nichtabnahmeentschädigung bleibt unberührt.

Blatt 2 zum Schreiben vom 10.02.2022
Vorgangsnummer: 0001444260 (0)

TEST

Bitte beachten Sie ~~des Weiteren~~, dass bei einem Verzicht auf das KfW-Darlehen eine Förderung mit demselben KfW-Produkt und Objekt für die Dauer von sechs Monaten nach Eingang Ihrer Verzichtserklärung bei der KfW nicht möglich ist.

Sie haben noch keine Zugangsdaten zu Ihrem neuen Konto? Kein Problem, diese schicken wir Ihnen zu, sobald der Vertrag und Ihre Legitimation bei uns sind. Haben Sie schon ein anderes Konto bei uns? Dann nutzen Sie einfach die bereits bekannten Zugangsdaten fürs Internetbanking. Wenn Sie anrufen, halten Sie bitte immer Ihre Zugangsnummer bereit (das sind die letzten 10 Stellen der IBAN) und Ihre Telebanking PIN.

Wenn Sie Fragen haben, ist Ihr/-e Finanzierungsberater/-in gern für Sie da.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre ING-DiBa AG


Matthias Bayer
Leiter Service


Thomas Nix
Leiter Immobilienfinanzierung Neugeschäft

Anhänge

- KfW Vertrag im Original
- KfW Produktspezifische Datenschutzhinweise (und Informationen zum Widerspruchsrecht)
- KfW Allgemeine Bestimmungen für Investitionskredite
- KfW Merkblätter
- ESIS (temporär)



do your thing