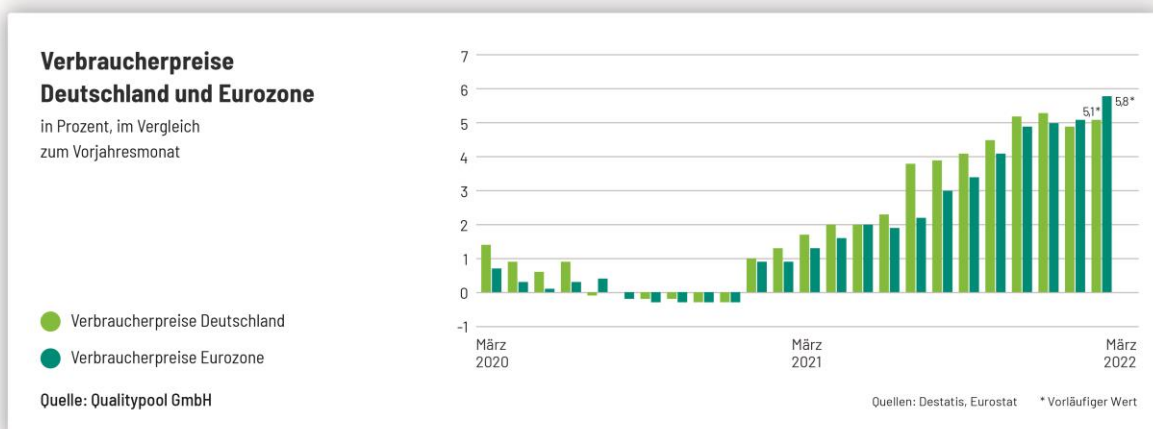
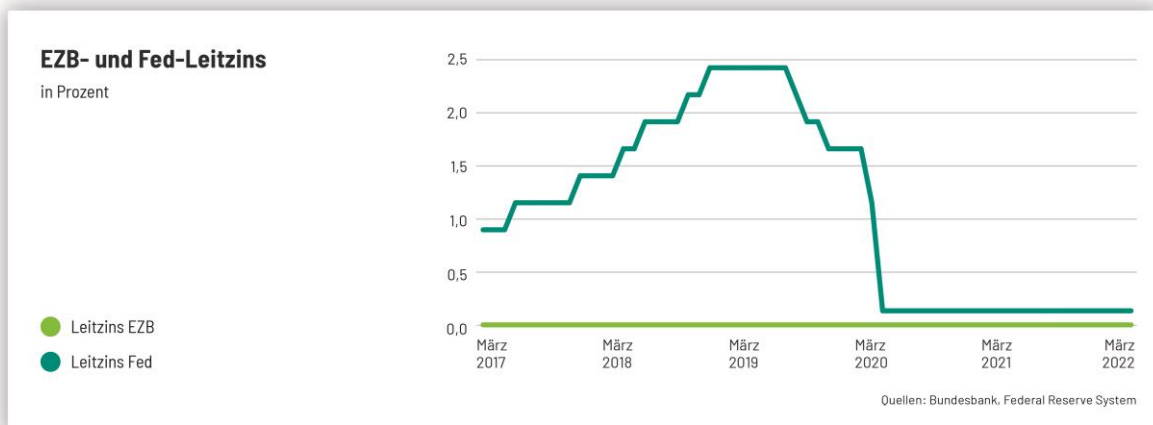
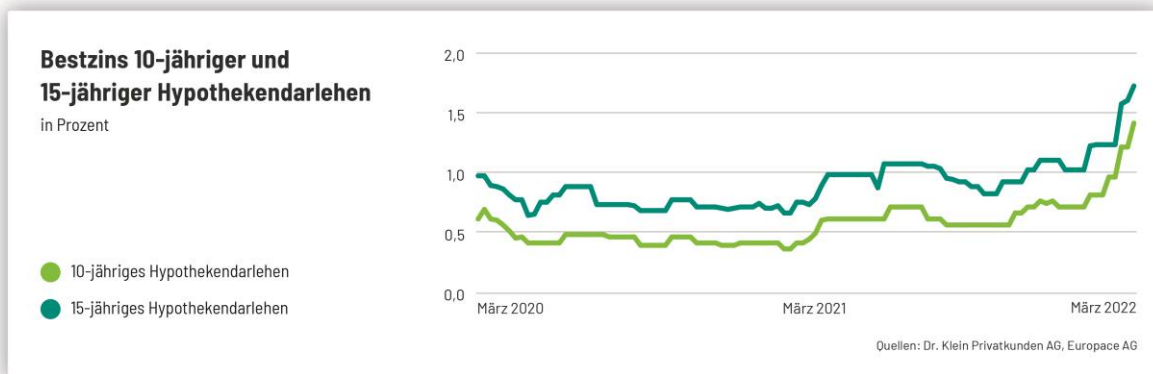


Pressemitteilung

Qualitypool Zinszoom

Baufinanzierungszinsen weiter im Aufwärtstrend



Lübeck, 14. März 2022: Die EZB bremst ihre Anleihenkäufe, und die Fed nimmt Kurs auf die erste Zinserhöhung. Während die Notenbanken eine straffere Geldpolitik anstreben, steigen die Bestzinsen für Baufinanzierungen weiter an.

Die EZB dreht nicht an den Leitzinsen, reduziert aber ihr Anleihenkaufprogramm APP in einem schnelleren Tempo. Diese Entscheidung der Europäischen Zentralbank wurde von den anhaltend hohen Verbraucherpreisen in der Eurozone beeinflusst und befriedigte zumindest in Teilen die Wünsche des Markts nach einer strafferen Geldpolitik. „Natürlich muss der EZB-Rat um Präsidentin Christine Lagarde die Auswirkungen des Konflikts in der Ukraine miteinbeziehen“, analysiert Jörg Haffner, Geschäftsführer der Qualitypool GmbH. „Es ist davon auszugehen, dass sich der Krieg negativ auf die wirtschaftliche Entwicklung der Eurozone auswirken wird und gleichzeitig die Inflation weiter antreibt. Ein wahrer Balanceakt also für die EZB, der vorerst über einen Kurswechsel mit angezogener Handbremse bewältigt wurde.“

Fed-Chef Jerome Powell hat zuletzt vor dem Kongress bekräftigt, dass eine Anhebung des US-Leitzinses bevorsteht. Die extrem hohe Inflation in den USA, die im Januar auf 7,5% angestiegen war, drängt ihn zu diesem Schritt. „Powell bezieht ebenfalls die Auswirkungen des Ukraine-Kriegs mit ein, befürchtet aber vor allem einen weiteren Anstieg der Verbraucherpreise“, erläutert Jörg Haffner. „Die steigenden Energiepreise untermauern seine Überlegungen. Hinter den Kulissen der US-Zentralbank muss vor dem anstehenden Zinsentscheid noch ausgehandelt werden, um wie viel Prozentpunkte der Leitzins angehoben wird. Im Gespräch sind die üblichen 0,25%, einige Fed-Mitglieder sprechen sich für einen deutlicheren Zinsschritt von 0,50% aus.“

Bestzinsen für Baufinanzierungen – aktuelle Entwicklung und Ausblick

Die **durchschnittlichen Bestzinsen für Baufinanzierungen** vollzogen Anfang März noch einen leichten Schritt aufwärts: Bei den 10-jährigen Zinsbindungen von 1,21 auf 1,41%, bei den 15-jährigen Zinsbindungen von 1,60 auf 1,72%. „Die Bundesanleihen geben inzwischen wieder einen klaren Kurs vor“, meint der Qualitypool-Geschäftsführer. „Die Rendite hatte sich Anfang März vorübergehend ins Negative gedreht. Inzwischen hat sie sich wieder im positiven Bereich etabliert und die jüngste Entscheidung der EZB unterstützt den Aufwärtstrend.“ Beide Notenbanken werden Haffners Einschätzung nach in nächster Zeit damit beschäftigt sein, die Auswirkungen des Konflikts ausbalancieren.

Haffner fährt fort: „Die Herausforderung für Baufinanzierungskunden liegt auf der Hand: die Bauzinsen stiegen weiter und erschweren den Erwerb einer eigenen Immobilie. Für sie und ihre Finanzierungsberater geht es momentan vor allem darum, besonders schnell zu sein, um sich den aktuellen Zinssatz vor der nächsten Anhebung der Konditionen durch die Finanzinstitute zu sichern.“

Tendenz:

Kurzfristig: leicht aufwärts

Langfristig: leicht aufwärts

Über die Qualitypool GmbH:

Die Qualitypool GmbH ist mit mehr als 13.000 aktiven Maklern einer der führenden Maklerpools Deutschlands. Qualitypool bietet Finanzdienstleistern und Finanzvertrieben professionelle Unterstützung bei der Vermittlung von Baufinanzierungen, Konsumentenkrediten, Bausparlösungen und Versicherungen. Der Vertriebsunterstützer ermöglicht Maklern im Rahmen eines speziell auf ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Leistungspakets die neutrale Beratung ihrer Kunden. Angebundene Makler erhalten direkten Zugriff auf die führende webbasierte Finanzierungsplattform EUROPACE sowie die Versicherungsplattform SMART INSUR. Qualitypool ist eine 100%ige Tochter der an der Frankfurter Börse im MDAX gelisteten Hypoport SE, einem Netzwerk von Technologieunternehmen für die Kredit- & Immobilien- sowie Versicherungswirtschaft.

Kontakt:

Qualitypool GmbH
Hansestraße 14
23558 Lübeck
Internet: www.qualitypool.de
Twitter: twitter.com/qualitypool

Caroline Scherr
Lead Kommunikation & Marketing
Tel.: 030 / 42086 - 1919
Mobil: 0151 / 5804 - 1522
E-Mail: presse@qualitypool.de