

DSL Baufinanzierungen

Auf- und Abschläge ab 05.04.2022

Sollzinsaufschläge / -abschläge	Neugeschäft separat (kumuliert)		Prolongation separat (kumuliert)	
60,01 % bis 65 % des Verkehrswertes (VKW)	0,05 %	(0,05 %)	0,05 %	(0,05 %)
65,01 % bis 70 % des VKW	0,05 %	(0,10 %)	0,05 %	(0,10 %)
70,01 % bis 75 % des VKW	0,05 %	(0,15 %)	0,05 %	(0,15 %)
75,01 % bis 80 % des VKW	0,05 %	(0,20 %)	0,05 %	(0,20 %)
80,01 % bis 85 % des VKW	0,10 %	(0,30 %)	0,10 %	(0,30 %)
85,01 % bis 90 % des VKW	0,10 %	(0,40 %)	0,10 %	(0,40 %)
90,01 % bis 95 % des VKW	0,30 %	(0,70 %)	0,30 %	(0,70 %)
95,01 % bis 100 % des VKW	0,30 %	(1,00 %)	0,30 %	(1,00 %)
Laufzeit < 3 Jahre	1,00 %		1,00 %	
Laufzeit < 5 Jahre	1,00 %		0,25 %	
für Gesamtdarlehen ab (mind.) 25.000 € bis unter 50.000 €	1,50 %		0,50 %	
für Gesamtdarlehen ab (mind.) 25.000 € bis unter 75.000 €	0,75 %		0,15 %	
für Gesamtdarlehen ab 75.000 € bis unter 100.000 €	0,15 %		0,15 %	
für Gesamtdarlehen ab 100.000 € bis unter 200.000 €	0,00 %		abzgl. 0,10 %	
für Gesamtdarlehen ab 200.000 € bis unter 300.000 €	abzgl. 0,15%		abzgl. 0,15%	
für Gesamtdarlehen ab 300.000 €	abzgl. 0,20 %		abzgl. 0,20 %	
Erbbaurechte	0,20 %		-	
Vermietete Objekte / Kapitalanlage	0,20 %		0,20 %	
Finanzierungen an Beamte und Angestellte im öffentlichen Dienst	abzgl. 0,05 %		abzgl. 0,05 %	
Finanzierungen an wirtschaftlich Selbständige	0,20 %		0,20 %	
Zusatzsicherheiten einschl. Immobilien	0,05 %		-	
Finanzierungszweck Neubau, Kauf und Umfinanzierung	abzgl. 0,20 %		-	
Schätzkosten (ab 400.0000 €)	0,03 %		-	
Vorlasten (in Relation zum VKW > 30 %)	0,25 %		-	
Bereitstellungszinsen ab dem 4. Monat, bei Neubau ab 10. Monat	0,25 % p. M.		-	
Verlängerung bereitstellungszinsfreie Zeit (bis zu max. 24 Monate)	0,02 % p. M.		-	

DSL Baufinanzierungen

Auf- und Abschläge ab 05.04.2022

DSL Forward (Forward-Zuschlag auf den Sollzins für jeden Monat bis zum Beginn der neuen Sollzinsbindung)		
Sollzinsbindungen	Zuschlag je Monat, 1 - max. 42 Monate	Zuschlag je Monat, 1 - max. 60 Monate
bis 10 Jahre	0,015 %	0,020 %
11 bis 29 Jahre	0,010 %	0,015 %

Volltilger-Abschlag auf den Sollzins	
Sollzinsbindungen 8 bis unter 10 Jahre	0,20 % p. a.
Sollzinsbindungen 10 bis 20 Jahre	0,15 % p. a.
Sollzinsbindungen 21 bis 30 Jahre	entfällt

Zusätzlich sind temporäre Angebote über DSL Aktion plus möglich, siehe www.dslbank.de/dsl_aktion_plus.