

# Anpassungen Unterlagensteuerung Entscheidungs- unterlagen FuchsBauDarlehen Smart



## Entscheidung

Unterlagen Entscheidung	Neuerung Beschreibungstext	Anpassung zur Anforderung der Unterlage
Grundbuchauszüge/ Kaufverträge für weiteres Immobilienvermögen		Unterlage wird nicht mehr angezeigt und bei Bedarf nachgelagert angefordert
Vertragskopie oder Police bei privater Rentenvorsorge		Unterlage wird nicht mehr angezeigt und bei Bedarf nachgelagert angefordert
Selbstauskunft <sup>1,2</sup>	vollständige und unterzeichnete Selbstauskunft inkl. SCHUFA- Einverständniserklärung von allen Darlehensnehmern (Plattformstandarddokument)	
Gehalts-/ Rentennachweis	Lohn-/ und Gehaltsabrechnung der letzten 2 Monate (alle Seiten) bzw. Rentennachweis/ Bezügemitteilung// Wichtig: Ist auf dem Nachweis keine Bankverbindung angegeben, legen Sie bitte zusätzlich Kontoauszüge bei oder letzte Gehaltsmitteilung mit Kontoauszügen der letzten beiden Monate, die den Gehaltseingang bestätigen.	Anforderung nur noch für Angestellte, Arbeiter und Beamter

# Anpassungen Unterlagensteuerung Entscheidungs- unterlagen FuchsBauDarlehen Smart



## Entscheidung

Unterlagen Entscheidung	Neuerung Beschreibungstext	Anpassung zur Anforderung der Unterlage
Ggf. Formular Zielfokus Rente mit Rentennachweis	Formular Renteneintritt mit Rentennachweis// Pflichtunterlage, wenn der Auslauf des BSH-Darlehens mit der längsten Laufzeit nach dem Renteneintritt liegt.//Wurde bereits eine individuelle Modellrechnung zur Rentenprüfung vorgenommen, dann kann auf die Einreichung des Formulars verzichtet werden.//Hinweis zur durchgeführten Modellrechnung unter Präferenzen „Finanzierungsdetails Laufzeit“ → „zusätzliche Kommentare“ dokumentieren.	Alter 50 Jahre gestrichen, da Anforderung gem. Hinweistext abhängig von der Rückzahlung nach dem Renteneintritt geregelt ist
Renteninformation/ Rentenbescheid (vor Renteneintritt)	Renteninformation/ Rentenbescheid// Zusätzlich bei Auslauf des BSH-Darlehens mit der längsten Laufzeit nach Renteneintritt und Alter Darlehensantragssteller $\geq$ 50 Jahren, Einkommensnachweise nach Renteneintritt (Renteninformation, Rentenbescheid)//Wurde bereits eine individuelle Modellrechnung zur Rentenprüfung vorgenommen, dann kann auf die Einreichung des Formulars verzichtet werden.//Hinweis zur durchgeführten Modellrechnung unter Präferenzen „Finanzierungsdetails Laufzeit“ → „zusätzliche Kommentare“ dokumentieren.	Anforderung nur noch für Angestellte, Arbeiter, Hausfrau/Hausmann, Beamter
Renteninformation/ Rentenbescheid (innerhalb der Rentenphase)	Renteninformation/Rentenbescheid	Rentner/-innen