

34 UPDATE

PROLONGATION

Prozessbeschreibung
und Kalkulation

NEU: Detaillierte Hinweise/Beschreibungen werden auch in unseren Richtlinien und den FAQ integriert. (Veröffentlichung erfolgt zeitnah)



PROLONGATION

Prolongationen werden für eure Kunden zentral an unserem Allianz-Standort in Leipzig bearbeitet. Neben der Kontaktaufnahme über die Bestandsdatenabfrage auf den Plattformen, steht euch künftig folgendes Postfach als Anlaufstelle zur Verfügung:

prolongation-leipzig@allianz.de

Nachfolgend haben wir für euch wichtige Hinweise zum Thema Prolongation zusammengestellt:

Erforderliche Unterlagen:

- aktuelle Datenschutzerklärung
- aktuelle Selbstauskunft, alternativ der Fragebogen der Allianz (Muster in der Formularsammlung hinterlegt)

Achtung, die Dokumente müssen von allen Darlehensnehmern und Mithaftern unterschrieben sein.

Kalkulationsgrundlagen:

- die Basis stellt der ursprünglich ermittelte Beleihungswert dar
- ein Prolongationsaufschlag von derzeit 0,20 % muss berücksichtigt werden
- der Forward-Aufschlag (0,02 %) ist ab dem 4. Monat zu kalkulieren
- die Provisionierung ist nur eingeschränkt möglich

Provisionierung:

Die Provision ist unabhängig von der Sollzinsbindung bei 1,25 % gedeckelt. In der Kalkulation sind die gewöhnlichen Aufschläge zu berücksichtigen.

Besonderheiten:

Bei einer Kündigung nach §489 BGB erstellen wir kein Prolongationsangebot.

Unser Tipp:

Da eine gute Datenbasis die Grundlage für ein verlässliches Angebot darstellt, empfehlen wir die Möglichkeit einer Bestandsdatenabfrage zu nutzen und hierbei im Zweifel auch weitere Details zu den Angeboten abzustimmen.

BEARBEITUNGSZEIT

Achtung: jeweils ab Einreichung
Machbarkeit: 35 AT
Vertragsversand: 42 AT

Vollständige Anträge tragen zur Verbesserung der Bearbeitungszeit bei und sind Basis für die Konditionssicherung.

Fragen zur Bearbeitung? baufipartner@allianz.de
Fragen zur Abwicklung? kontakt-baufinanzierung@allianz.de