

Pressemitteilung

**Vermittlungsvolumina Finanzierung / verwalteter Bestand Versicherung
Gesamtjahr 2021 / 1. Halbjahr 2022**

Qualitypool: Finanzierungsbereich wächst zweistellig

Lübeck, 3. August 2022: Qualitypool verzeichnete im Bereich Finanzierung sowohl im Gesamtjahr 2021 als auch in den ersten sechs Monaten 2022 ein zweistelliges Wachstum des Vermittlungsvolumens. Allein der Kernbereich Baufinanzierung des Lübecker Maklerpools wuchs um 29 % (GJ 2021) bzw. 35 % (1. HJ 2022). Der Versicherungsbereich verzeichnete ebenfalls eine positive Entwicklung und vergrößerte sein Bestandsvolumen in beiden Zeiträumen.

Zusätzlich zur Baufinanzierung wuchsen die anderen Teilbereiche der Finanzierung deutlich: Im Produktbereich Ratenkredit verbesserte sich das Vermittlungsvolumen im Gesamtjahr 2021 um 60 %, im 1. Halbjahr 2022 um 43 %, Bausparen steigerte sich um 8 % (GJ 2021) bzw. 51 % (1. HJ 2022).

„Nachdem der Finanzierungsbereich von Qualitypool im gesamten Jahr 2021 vom Niedrigzinsumfeld profitierte und bereits im September das Niveau des Vorjahres erreicht hatte, sind die Baufinanzierungszinsen seit Jahresbeginn in rasantem Tempo gestiegen“, ordnet Jörg Haffner, Geschäftsführer der Qualitypool GmbH, die veränderten Rahmenbedingungen ein. „Nichtsdestotrotz blieben unsere zweistelligen Wachstumsraten in den ersten sechs Monaten bestehen. Der Gesamtmarkt profitierte insbesondere in den ersten Monaten des Jahres von den Bemühungen vieler Finanzierungskunden, sich ein möglichst niedriges Zinsniveau zu sichern. Unter dem Strich ist Qualitypool aber noch einmal deutlich stärker als der Marktdurchschnitt gewachsen. Unter anderem deshalb, weil die Zusammenarbeit mit institutionellen Kunden ausgebaut wurde und das Bauspargeschäft im Zuge der steigenden Zinsen merklich angezogen hat.“

Höheres Zinsniveau: Herausforderndes Umfeld für den Finanzierungsmarkt

Die momentane Lage auf dem Finanzierungsmarkt gestaltet sich aus Sicht des Qualitypool-Geschäftsführers herausfordernd: „Ein wechselhaftes höheres Zinsniveau zwischen 2,4 und knapp unter 3% (für 10-jährige Zinsbindungen) kollidiert mit hohen Immobilienpreisen, einem geringen Immobilienangebot, gestiegenen Baukosten und Schwierigkeiten bei der Materialbeschaffung. Diese Entwicklung wirkt sich auf potenzielle Finanzierungskunden extrem negativ aus. Eine nicht zu verachtende Zahl von ihnen kann sich keine und zumindest nicht mehr die Immobilie leisten, die sie sich ursprünglich erträumt hatte.“

Mit diesen Rahmenbedingungen werden voraussichtlich alle Marktteilnehmer im Finanzierungsgeschäft im zweiten Halbjahr zu kämpfen haben. „Das enorm starke Wachstum aus dem ersten Halbjahr wird für Qualitypool nicht zu halten sein, für das Gesamtjahr erwarten wir

trotzdem ein zweistelliges Wachstum. Wir streben weiterhin eine Performance über dem Marktdurchschnitt an, in dem wir neue Vertriebspartner anbinden und bestehende Kooperationen ausbauen“, ergänzt Haffner.

Produktbereich Versicherung: Übernahme von AMEXPool im Fokus

Im Bereich Versicherung war das erste Halbjahr 2022 geprägt von der vollständigen Übernahme der AMEXPool AG. „Die Vorteile unseres Zukaufs sind bereits zu spüren“, erläutert Andrea Föllmer, Geschäftsführerin von Qualitypool. „Auf Produktebene haben wir uns insbesondere bei den Deckungskonzepten im Gewerbebereich verstärkt, für den AMEXPool eine hohe Expertise besitzt. Aktuell integrieren wir das Bugginger Team in unsere Unternehmenskultur und -infrastruktur. Im Rahmen der AMEX à la carte-Tour, den Qualitypool Network-Veranstaltungen und dem großen Partnertag Versicherung – am 30. September in Frankfurt – nehmen wir uns in diesem Jahr zudem viel Zeit, um die angebondenen AMEXPool-Vertriebspartner und ihre Bedürfnisse kennenzulernen.“

Verwalteter Bestand im Gesamtjahr 2021 und 1. Halbjahr 2022 gewachsen

Seinen verwalteten Bestand hat der Versicherungsbereich zuletzt weiter ausgebaut: Er ist im Poolgeschäft über alle Standorte hinweg im 1. Halbjahr 2022 um 9 % gewachsen. Am Standort Lübeck wurde in den ersten sechs Monaten sogar ein zweistelliges Plus erwirtschaftet. Im Gesamtjahr 2022 verbesserte sich der verwaltete Bestand um insgesamt 6 %, auch hier trug ein zweistelliges Plus des Poolgeschäfts Lübeck dazu bei. Der Bereich Assekuradeur präsentierte seit Juli 2021 eine Reihe überarbeiteter und neuer Konzepte und konnte trotz erheblicher Investitionskosten bereits solide Ergebnisse erzielen.

„Das Versicherungsgeschäft hat sich zu Beginn des Jahres gut entwickelt“, stellt Andrea Föllmer fest. „Sowohl bei Qualitypool als auch bei unserem Zukauf AMEXPool haben sich die Umsätze in den ersten sechs Monaten positiv entwickelt. Die Synergieeffekte im Produkteinkauf und Vertrieb beginnen sich auszuzahlen. In der zweiten Jahreshälfte werden wir die Integration des AMEXPool-Teams weiter vorantreiben und die Vorteile unseres erweiterten Angebots verstärkt bei den Vertriebspartnergruppen von Qualitypool und AMEXPool platzieren.“

Druckfähige Fotos der Qualitypool-Geschäftsführer finden Sie im Anhang bzw. unter folgendem Link auf der Qualitypool-Website: <https://www.qualitypool.de/news-und-presse/##-pressemat>

Über die Qualitypool GmbH

Die Qualitypool GmbH ist mit mehr als 13.000 aktiven Maklern einer der führenden Maklerpools Deutschlands. Qualitypool bietet Finanzdienstleistern und Finanzvertrieben professionelle Unterstützung bei der Vermittlung von Baufinanzierungen, Konsumentenkrediten, Bausparlösungen und Versicherungen. Der Vertriebsunterstützer ermöglicht Maklern im Rahmen eines speziell auf ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Leistungspakets die neutrale Beratung ihrer Kunden. Angebondene Makler erhalten direkten Zugriff auf die führende webbasierte Finanzierungsplattform EUROPACE sowie die Versicherungsplattform SMART INSUR. Qualitypool ist eine 100%ige Tochter des an der Frankfurter Börse im SDAX gelisteten technologiebasierten Finanzdienstleisters Hypoport AG.

Qualitypool

Kontakt:

Qualitypool GmbH
Hansestraße 14
23558 Lübeck
Internet: www.qualitypool.de
Twitter: twitter.com/qualitypool

Caroline Scherr
Lead Kommunikation & Marketing
Tel.: 030 / 42086 – 1919
Mobil: 0151 / 5804 – 1522
E-Mail: presse@qualitypool.de