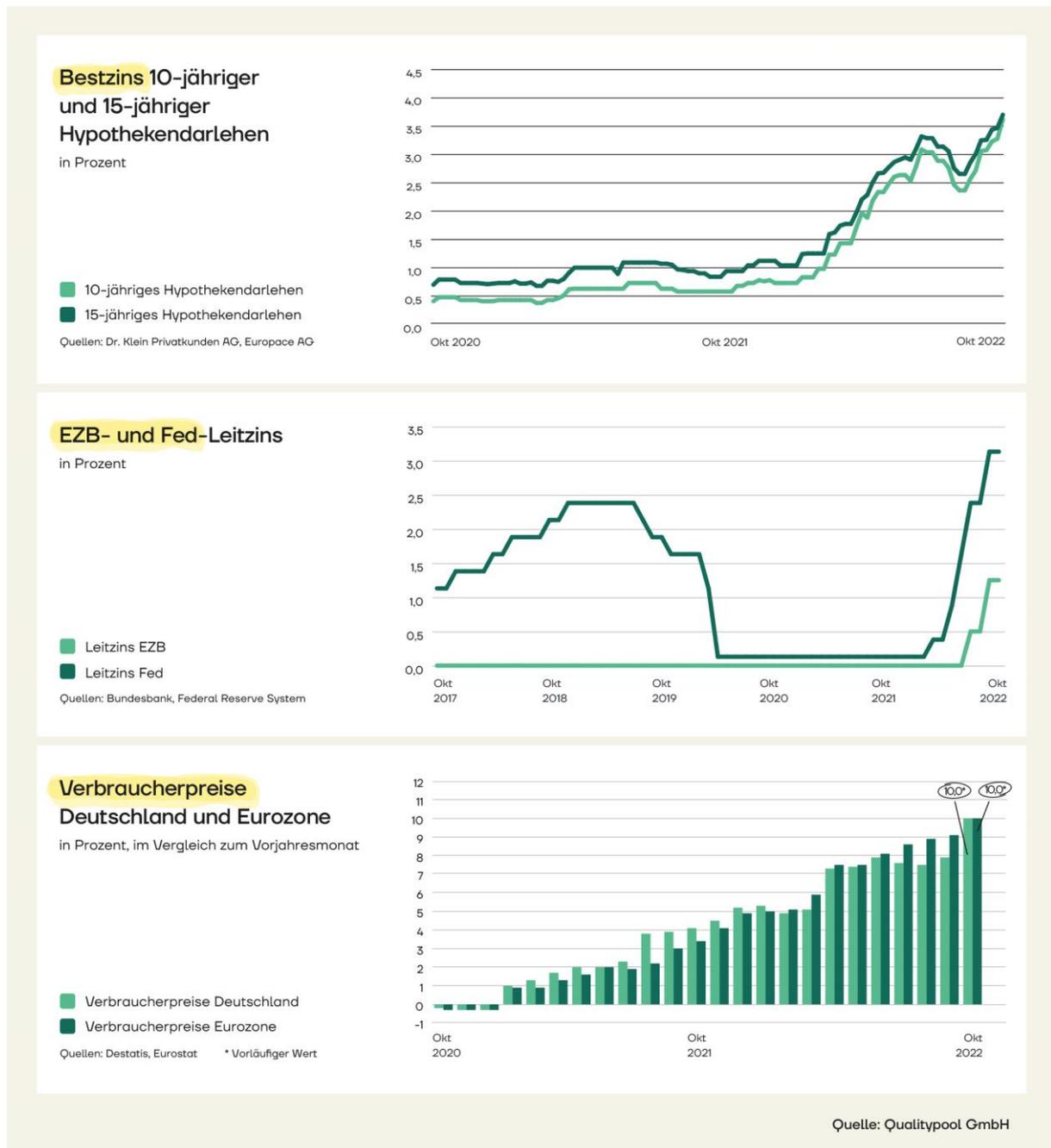


Pressemitteilung

Qualitypool Zinszoom

Baufinanzierungszinsen weiter im Aufwärtstrend



Lübeck, 13. Oktober 2022: Zinsexperten und Ratsmitglieder spekulieren angesichts extrem hoher Verbraucherpreise auf weitere Zinserhöhungen der Notenbanken. Die Baufinanzierungszinsen setzen inzwischen ihren Aufwärtstrend deutlich über 3 % fort.

Die Europäische Zentralbank wird Ende des Monats erneut über die Entwicklung des Leitzinses entscheiden. „Dass angesichts einer extrem hohen Inflationsrate von zuletzt 10,0% in der Eurozone eine neuerliche Zinserhöhung folgt, steht fast außer Frage“, stellt Jörg Haffner, Geschäftsführer der Qualitypool GmbH, fest. „Bisher prognostiziert der EZB-Rat, dass die Inflation 2023 zurückgehen und 5,5 Prozent betragen wird. Ein Wert, der sich immer noch weit über dem Inflationsziel bewegt. Um diesen Prozentwert tatsächlich zu erreichen, muss das Team um Christine Lagarde die Zinsen in den nächsten Sitzungen kräftig anziehen. Im Umfeld des EZB-Rats werden zwei deutlich bemessene Zinserhöhungen diskutiert. Eine Normalisierung der Inflation ist erst ab 2024 wahrscheinlich, es bleibt jedoch abzuwarten, wie sich die Eingriffe in den Storm- und Gasmarkt, z. B. eine Gaspreisbremse, auf die Inflation auswirken werden.“

Der nächste Zinsentscheid der Federal Reserve steht Anfang November an. Bei der US-Notenbank stehen die Zeichen ebenfalls auf einer Zinserhöhung. Jörg Haffner kommentiert: „Die Fed hat bereits ein gutes Tempo vorgelegt und den Leitzins auf 3,0 bis 3,25% gesetzt. Ratsmitglieder haben aber bereits 4,5 bis 4,75% als Zielmarke für das kommende Jahr ausgegeben, und der starke Arbeitsmarkt verschafft der Fed um ihren Vorsitzenden Jerome Powell ausreichend Luft, um kurzfristig Zinserhöhungen anzusetzen. Die Arbeitslosenquote betrug in den USA im September nur historisch niedrige 3,5%. Es werden also weitere Zinsschritte folgen. Es stellt sich nur die Frage, in welchem Tempo die Zinsen angezogen werden.“

Bestzinsen für Baufinanzierungen – aktuelle Entwicklung und Ausblick

Die **durchschnittlichen Bestzinsen für Baufinanzierungen** stiegen von 3,05 % für 10-jährige Zinsbindungen bzw. 3,22 % für 15-jährige Zinsbindungen Anfang September auf 3,59 % bzw. 3,67 % Anfang Oktober. „Aktuell ist ein Sollzins von 3,4 % für 10 Jahre angesagt bei 60 % Beleihungsauslauf. Wir sehen durchaus Banken, die mit weiteren Konditionserhöhungen reagieren und in Richtung 4 % gehen. Die Entwicklung der Bundesanleihen zeigt, dass es kurzfristig zu weiteren Erhöhungen kommen kann. Angesichts erwarteter weiterer Zinserhöhungen wird sich der Aufwärtstrend auf den Anleihe- und sukzessive auf den Zinsmärkten fortsetzen. Diese angespannte Zinssituation macht vielen potenziellen Immobilienkäufern zu schaffen. Niedrigere Immobilienpreise könnten für Entspannung sorgen – insbesondere in den Metropolen bleibt aber das Angebot knapp und die Preise sinken, wenn überhaupt, bisher nur in geringem Maß.“

Tendenz:

Kurzfristig: leicht aufwärts

Langfristig: leicht aufwärts

Qualitypool

Ein Foto des Qualitypool-Geschäftsführers steht unter folgendem Link auf der Qualitypool-Website bereit: <https://www.qualitypool.de/news-und-presse/#f-pressemat>

Über die Qualitypool GmbH:

Die Qualitypool GmbH ist mit mehr als 13.000 aktiven Maklern einer der führenden Maklerpools Deutschlands. Qualitypool bietet Finanzdienstleistern und Finanzvertrieben professionelle Unterstützung bei der Vermittlung von Baufinanzierungen, Konsumentenkrediten, Bausparlösungen und Versicherungen. Der Vertriebsunterstützer ermöglicht Maklern im Rahmen eines speziell auf ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Leistungspakets die neutrale Beratung ihrer Kunden. Angebundene Makler erhalten direkten Zugriff auf die führende webbasierte Finanzierungsplattform EUROPACE sowie die Versicherungsplattform SMART INSUR. Qualitypool ist eine 100%ige Tochter der an der Frankfurter Börse im SDAX gelisteten Hypoport SE, einem Netzwerk von Technologieunternehmen für die Kredit- & Immobilien- sowie Versicherungswirtschaft.

Kontakt:

Qualitypool GmbH
Hansestraße 14
23558 Lübeck
Internet: www.qualitypool.de
Twitter: twitter.com/qualitypool

Caroline Scherr
Lead Kommunikation & Marketing
Tel.: 030 / 42086 - 1919
Mobil: 0151 / 5804 - 1522
E-Mail: presse@qualitypool.de