

## Pressemitteilung

### Qualitypool Zinszoom

### Bauzinsen im verhaltenen Seitwärtstrend

**Bestzins 10-jähriger und 15-jähriger Hypothekendarlehen**  
in Prozent

■ 10-jähriges Hypothekendarlehen  
■ 15-jähriges Hypothekendarlehen

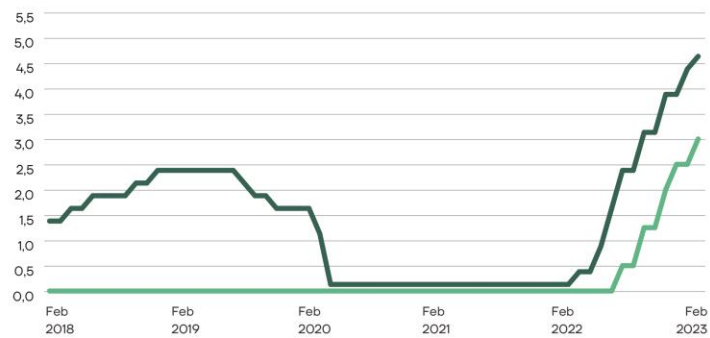
Quellen: Dr. Klein Privatkunden AG, Europace AG



**EZB- und Fed-Leitzins**  
in Prozent

■ Leitzins EZB  
■ Leitzins Fed

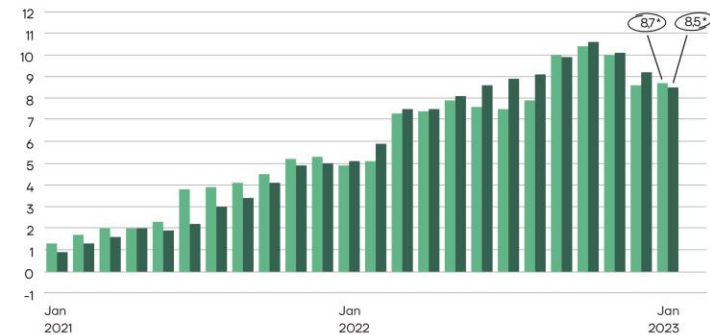
Quellen: Bundesbank, Federal Reserve System



**Verbraucherpreise Deutschland und Eurozone**  
in Prozent, im Vergleich zum Vorjahresmonat

■ Verbraucherpreise Deutschland  
■ Verbraucherpreise Eurozone

Quellen: Destatis, Eurostat \* Vorläufiger Wert



Quelle: Qualitypool GmbH

**Lübeck, 16. Februar 2023: Im Anschluss an die jüngsten Zinsentscheide von EZB und Fed ist erst einmal Ruhe eingekehrt. Die Anleihen- und Zinsmärkte haben sich beruhigt und tendieren vorerst seitwärts.**

Der jüngste EZB-Entscheid entsprach den Erwartungen, der Leitzins wurde Anfang Februar um 50 Basispunkte auf 3,0 % angehoben. Die Erhöhung fiel zum ersten Mal seit langem größer aus als der Zinsschritt der US-Notenbank, der bei vergleichsweise niedrigen 25 Basispunkten lag. „Der EZB-Rat geht davon aus, dass Mitte März eine weitere Zinserhöhung um 0,5 Prozentpunkte folgen wird“, kommentiert Jörg Haffner, Geschäftsführer von Qualitypool. „Es könnte eine Zinspause folgen, in der die EZB die Wirkung ihrer Maßnahmen analysiert. Dem muss aber nicht der Fall sein, falls keine deutlichen Erholungstendenzen der Verbraucherpreise absehbar sind. Im Januar ist die Inflation in Deutschland mit 8,7 % höher ausgefallen als erhofft. Ein Zeichen dafür, dass die geldpolitischen Maßnahmen noch nicht im erwünschten Maß greifen und die Befürworter einer restriktiven Geldpolitik weiterhin auf Zinserhöhungen pochen werden.“

Jörg Haffner fährt mit Blick auf die weitere Inflationsentwicklung fort: „Aktuell muss die Europäische Notenbank enorm kämpfen, um überhaupt in die Nähe des angestrebten Inflations-Ziels von 2,0 zu kommen. Sinkende Energiepreise unterstützen, die Kerninflation verharrete aber zuletzt bei knapp über fünf Prozent. Das macht den Kurs der EZB für März und gegebenenfalls darüber hinaus verständlich. Ihre jüngsten Bekanntgaben erhielten viel positives Feedback vom Markt.“

Die US-Notenbank hat mit ihrem Zinsschritt von 0,25 Prozentpunkten auf 4,5 bis 4,75 das Tempo ihrer Zinserhöhungen zurückgefahren: „Die vergleichsweise zahme Anhebung der Fed ist angesichts der Tatsache, dass die US-Inflation im Dezember ein weiteres Stück auf 6,5 % gesunken ist, nachvollziehbar“, erörtert der Qualitypool-Geschäftsführer. „Hinzu kommt, dass Konjunktur und Arbeitsmarktzahlen sich in den USA recht robust präsentieren. Diese Situation ermöglicht nun kleinere Zinsschritte zur Inflationseindämmung, von denen Fed-Chef Jerome Powell weitere angekündigt hat.“

## **Bestzinsen für Baufinanzierungen – aktuelle Entwicklung und Ausblick**

Die **durchschnittlichen Bestzinsen für Baufinanzierungen** starteten zwischen Anfang Januar und Anfang Februar eine leicht schwankenden Seitwärtstrend. Bei den 10-Zinsbindungen folgte einem Anstieg von 3,46 % auf 3,51 % ein Rückgang auf 3,25 %. Die 15-jährigen Zinsbindungen stiegen von 3,53 % bis auf 3,65 % und sanken zurück auf 3,46 %. Die Renditen 10-jähriger Bundesanleihen zeigten sich direkt im Anschluss an den EZB-Entscheid zwar unruhig und sanken zeitweise um knapp 9 %, stabilisierten sich aber in den Folgetagen.

„Vieles könnte erst einmal in den Anleihen- und Zinsmarkt ‚eingepreist‘ sein“, analysiert Haffner. „Die EZB hat ihren nächsten Schritt vorausgeplant, die Fed lässt die Zügel lockerer. Diese Entwicklung verschafft potenziellen Finanzierungskunden aktuell eine

# Qualitypool

Verschonpause, die genutzt werden kann. Die Zinsen befinden sich auf einem vergleichsweise hohen Niveau, es bieten sich aber wieder mehr Chancen, z. B. durch sinkende Immobilienpreise.“

## **Tendenz:**

Kurzfristig: leicht schwankend seitwärts

Langfristig: leicht aufwärts

*Ein Foto des Qualitypool-Geschäftsführers steht unter folgendem Link auf der Qualitypool-Website bereit: <https://www.qualitypool.de/news-und-presse/#-pressemat>*

## **Über die Qualitypool GmbH:**

Die Qualitypool GmbH ist mit mehr als 13.000 aktiven Maklern einer der führenden Maklerpools Deutschlands. Qualitypool bietet Finanzdienstleistern und Finanzvertrieben professionelle Unterstützung bei der Vermittlung von Baufinanzierungen, Konsumentenkrediten, Bausparlösungen und Versicherungen. Der Vertriebsunterstützer ermöglicht Maklern im Rahmen eines speziell auf ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Leistungspakets die neutrale Beratung ihrer Kunden. Angebundene Makler erhalten direkten Zugriff auf die führende webbasierte Finanzierungsplattform EUROPACE sowie die Versicherungsplattform SMART INSUR. Qualitypool ist eine 100%ige Tochter der an der Frankfurter Börse im SDAX gelisteten Hypoport SE, einem Netzwerk von Technologieunternehmen für die Kredit- & Immobilien- sowie Versicherungswirtschaft.

## **Kontakt:**

Qualitypool GmbH  
Hansestraße 14  
23558 Lübeck  
Internet: [www.qualitypool.de](http://www.qualitypool.de)  
Twitter: [twitter.com/qualitypool](https://twitter.com/qualitypool)

Caroline Scherr  
Lead Kommunikation & Marketing  
Tel.: 030 / 42086 - 1919  
Mobil: 0151 / 5804 - 1522  
E-Mail: [presse@qualitypool.de](mailto:presse@qualitypool.de)