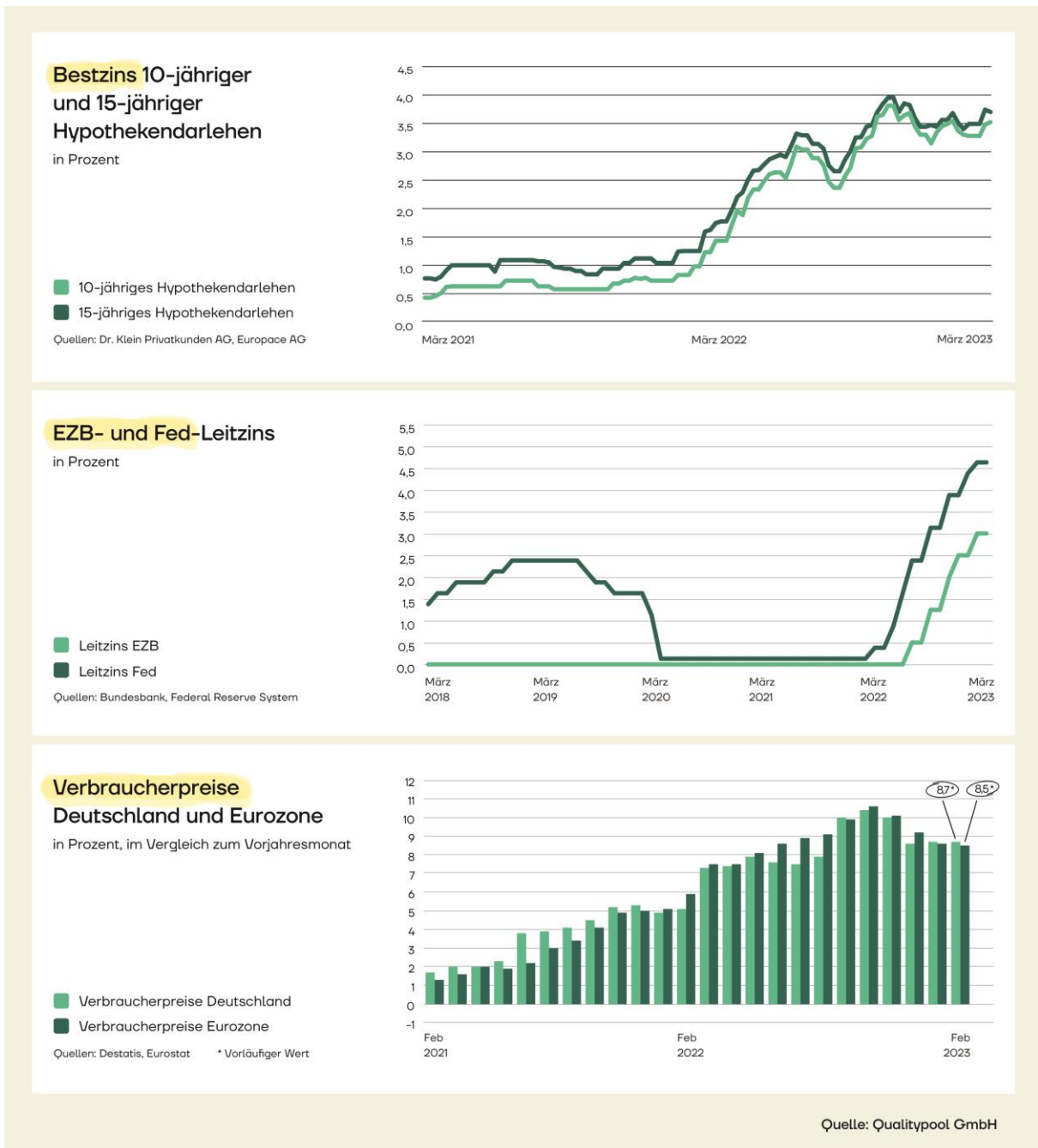


Pressemitteilung

Qualitypool Zinszoom

Bauzinsen in Aufwärtsbewegung



Lübeck, 16. März 2023: Dass in den nächsten Monaten weitere Zinsschritte bei EZB und Fed folgen werden, galt als sicher. Die Insolvenz der Silicon Valley Bank verbunden mit Sorgen über eine mögliche neue Finanzkrise sorgten im Vorfeld des EZB-Zinsentscheids aber für Unruhe.

Letztendlich blieb die Europäische Zentralbank bei ihrer ursprünglichen Ankündigung und erhöhte den Leitzins um 50 Basispunkte auf 3,5 %. „Sie stützt sich dabei auf die ökonomische Grundsituation, die sich kaum verändert hat. Das ist z. B. an der vorläufigen Inflationsentwicklung im Februar und einer Kerninflation auf Rekordhöhe abzulesen“, kommentiert Jörg Haffner, Geschäftsführer der Qualitypool GmbH. Die EZB begründete ihre Entscheidung ferner damit, dass sich der Bankensektor des Euroraums widerstandsfähig zeige, die Kapital- und Liquiditätspositionen solide seien. Bei Bedarf sieht die EZB sich in der Lage, das Finanzsystem mit Liquiditätshilfen zu unterstützen. „Bis vor kurzem wurde bereits über den Ausgang des nächsten Zinsentscheids im Mai spekuliert“, ergänzt Haffner. „Inzwischen scheint der geldpolitische Weg der EZB nach dem heutigen Zinsschritt wieder offener zu sein.“

Der Chef der Federal Reserve, Jerome Powell, möchte sich vor dem US-Zinsentscheid nicht festlegen. „Die Fed könnte ebenfalls einen weiteren Zinsschritt beschließen“, meint Haffner. „Eine Anhebung der Zinsen wird die US-Notenbank stark abhängig von der Stabilität des Arbeitsmarkts und weiteren ökonomischen Daten machen.“

Bestzinsen für Baufinanzierungen – aktuelle Entwicklung und Ausblick

Die **durchschnittlichen Bestzinsen für Baufinanzierungen** vollzogen bis Mitte März eine leichte Aufwärtsbewegung. Die 10-jährigen Zinsbindungen stiegen von 3,25 auf 3,49 %, die 15-jährigen von 3,46 auf 3,67 %. Die Rendite der 10-jährigen Bundesanleihen fiel allerdings seit Anfang März um rund 0,5 %.

„Der Trend der Anleihenrendite könnte sich sukzessive auf die Bauzinsen niederschlagen und zwischenzeitlich für Entspannung sorgen“, erläutert der Qualitypool-Geschäftsführer. „Die Produktanbieter haben die Zinsen zuletzt bereits gesenkt. Auf dauerhaft niedrigere Zinsen kann der Finanzierungsmarkt vorerst aber nicht hoffen. Laut Bundesbank war das Volumen für Immobilienfinanzierungen im Januar weiter rückläufig, eine Bodenbildung ist noch nicht erkennbar. Bei den Anfragen sehen wir inzwischen eine leicht positive Indikation.“

Zugleich mehren sich die Zeichen, dass sich der Immobilienmarkt deutlicher bewegen wird. Laut einer Studie der Bundesbank sind u. a. Wohnungen in Großstädten deutlich überteuert. Die Preise für Immobilien müssen nach Einschätzung Haffners merklich nachgeben, um den Erwerb perspektivisch wieder für eine größere Kundengruppe zu ermöglichen.

Tendenz:

Kurzfristig: leicht aufwärts

Langfristig: leicht aufwärts

Qualitypool

Ein Foto des Qualitypool-Geschäftsführers steht unter folgendem Link auf der Qualitypool-Website bereit: <https://www.qualitypool.de/news-und-presse/#f-pressemat>

Über die Qualitypool GmbH:

Die Qualitypool GmbH ist mit mehr als 13.000 aktiven Maklern einer der führenden Maklerpools Deutschlands. Qualitypool bietet Finanzdienstleistern und Finanzvertrieben professionelle Unterstützung bei der Vermittlung von Baufinanzierungen, Konsumentenkrediten, Bausparlösungen und Versicherungen. Der Vertriebsunterstützer ermöglicht Maklern im Rahmen eines speziell auf ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Leistungspakets die neutrale Beratung ihrer Kunden. Angebundene Makler erhalten direkten Zugriff auf die führende webbasierte Finanzierungsplattform EUROPACE sowie die Versicherungsplattform SMART INSUR. Qualitypool ist eine 100%ige Tochter der an der Frankfurter Börse im SDAX gelisteten Hypoport SE, einem Netzwerk von Technologieunternehmen für die Kredit- & Immobilien- sowie Versicherungswirtschaft.

Kontakt:

Qualitypool GmbH
Hansestraße 14
23558 Lübeck
Internet: www.qualitypool.de
Twitter: twitter.com/qualitypool

Caroline Scherr
Lead Kommunikation & Marketing
Tel.: 030 / 42086 - 1919
Mobil: 0151 / 5804 - 1522
E-Mail: presse@qualitypool.de