

Pressemitteilung

Qualitypool Zinszoom

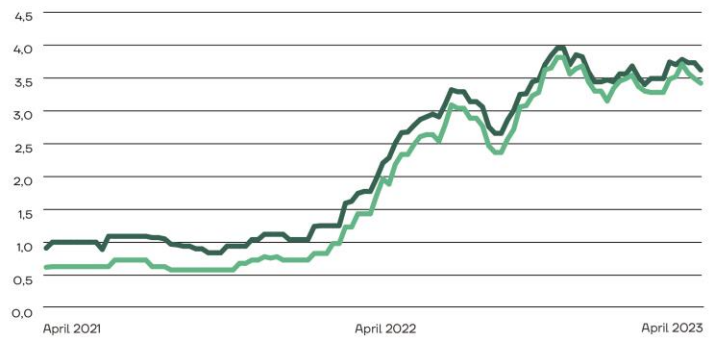
Bauzinsen vollziehen leichten Rücksetzer

Bestzins 10-jähriger und 15-jähriger Hypothekendarlehen

in Prozent

- 10-jähriges Hypothekendarlehen
- 15-jähriges Hypothekendarlehen

Quellen: Dr. Klein Privatkunden AG, Europace AG

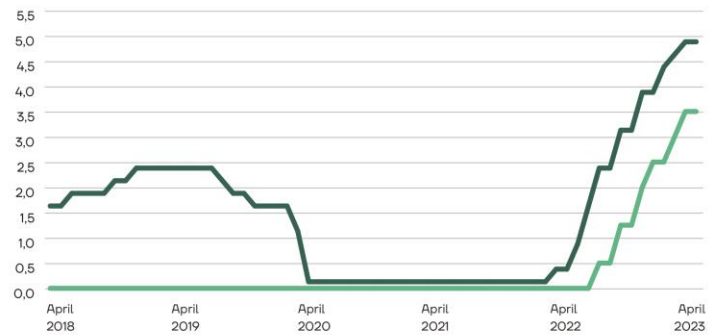


EZB- und Fed-Leitzins

in Prozent

- Leitzins EZB
- Leitzins Fed

Quellen: Bundesbank, Federal Reserve System

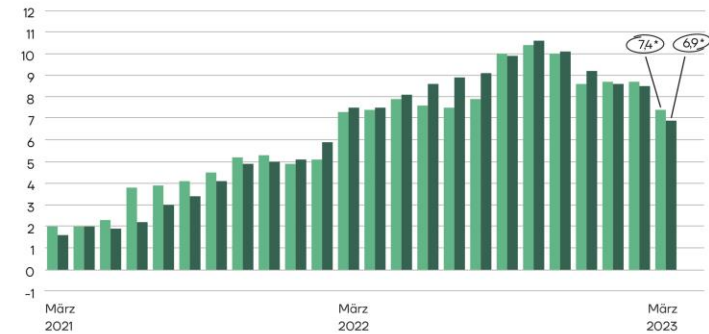


Verbraucherpreise Deutschland und Eurozone

in Prozent, im Vergleich zum Vorjahresmonat

- Verbraucherpreise Deutschland
- Verbraucherpreise Eurozone

Quellen: Destatis, Eurostat * Vorläufiger Wert



Quelle: Qualitypool GmbH

Lübeck, 13. April 2023: Die Europäische Zentralbank und die US-Notenbank Fed entscheiden Anfang Mai erneut über den Leitzins. Im Vorfeld wird insbesondere für den Euroraum mit neuen Zinserhöhungen gerechnet.

Die EZB könnte die Zinsen das siebte Mal in Folge anheben, wenn sich die Konjunktur der Eurozone wie erwartet entwickelt. Der Markt rechnet im Vorfeld mit einem vergleichsweise kleinen Zinsschritt über 0,25 %. „Im Sommer könnten weitere 25 Prozentpunkte folgen“, prognostiziert Jörg Haffner, Geschäftsführer der Qualitypool GmbH. „Die Verbraucherpreise stiegen zuletzt zwar weniger stark im Vergleich zum Vorjahr, gerade die Kerninflation stellt den EZB-Rat aber nicht zufrieden. Die Inflationsbekämpfung bleibt das erklärte Hauptziel der EZB. Dieses Ziel kann sie vorerst aktiv weiterverfolgen, nachdem im Anschluss an die Übernahme der Credit Suisse zusätzliche Turbulenzen im Finanzsektor ausblieben.“

„Während die EZB die Zinsen voraussichtlich weiter anhebt, könnten sie in den USA schon bald ihren Höhepunkt erreichen“, fährt Haffner fort. „Intern rechnen Fed-Mitglieder für Ende 2023 mit einem Zinsniveau von knapp über 5 %. Es wird spekuliert, dass Anfang Mai der vorerst letzte Zinsschritt erfolgen könnte. Ein Teil des Marktes geht sogar von ersten Zinssenkungen im zweiten Halbjahr aus, um einer möglichen Rezession entgegenzutreten. Dagegen spricht momentan, dass die Kerninflationsrate im März auf 5,6 % zugelegt hat und mit diesem Wert sogar die rückläufige allgemeine Inflation von 5,0 % übertrifft.“

In den Protokollen der letzten Zinssitzung rechnet die Fed offen damit, dass die US-Wirtschaft im Jahresverlauf wahrscheinlich leicht schrumpfen wird. Die Konjunkturdaten hatten zuletzt negative Signale gesendet: Der bisher starke US-Arbeitsmarkt büßte etwas an Dynamik ein, der Einkaufsmanagerindex für die Industrie fiel schwächer aus als erwartet.

Bestzinsen für Baufinanzierungen – aktuelle Entwicklung und Ausblick

Die **durchschnittlichen Bestzinsen für Baufinanzierungen** gingen im Zeitraum von Mitte März bis Anfang April zurück: Die 10-jährigen Zinsbindungen von 3,54 auf 3,39 %, die 15-jährigen von 3,70 auf 3,50%. Kurz nach den Ostertagen zogen die Zinsen in sehr geringem Maß an.

„Es wird angesichts der Datenlage transparenter, dass die Zentralbanken, insbesondere die Federal Reserve, die Leitzinsen nicht unendlich weit anheben können“, meint Jörg Haffner. „Wahrscheinlich sind die vorläufigen Zielpunkte der restriktiven Zinspolitik bald erreicht. Es sollte dabei ohnehin nicht vergessen werden, dass die bereits getätigten Zinserhöhungen ihre volle Kraft erst in den Folgemonaten entfalten werden.“

Der Qualitypool-Geschäftsführer geht nichtsdestotrotz davon aus, dass das Niveau der Bauzinsen im Jahresverlauf nicht deutlich sinken wird – eine solche Entwicklung sei nicht abzusehen. Dafür knabber die Konjunktur noch zu sehr an einer starken Kerninflation, die nicht schlagartig einbrechen werde. Auf Kundenseite brauche es demnach weiterhin Geduld und die nötige Flexibilität, um Rücksetzer der Bauzinsen, wie wir sie in den letzten Wochen

Qualitypool

erleben, schnell nutzen zu können. Nach dem Osterfest setzten sich die Konditionssenkungen der Bankpartner noch fort, während die Rendite für 10-jährige Bundesanleihen leichte Aufwärtstendenzen zeigte.

Tendenz:

Kurzfristig: leicht schwankend seitwärts

Langfristig: leicht aufwärts

Ein Foto des Qualitypool-Geschäftsführers steht unter folgendem Link auf der Qualitypool-Website bereit: <https://www.qualitypool.de/news-und-presse/#f-pressemat>

Über die Qualitypool GmbH:

Die Qualitypool GmbH ist mit mehr als 13.000 aktiven Maklern einer der führenden Maklerpools Deutschlands. Qualitypool bietet Finanzdienstleistern und Finanzvertrieben professionelle Unterstützung bei der Vermittlung von Baufinanzierungen, Konsumentenkrediten, Bausparlösungen und Versicherungen. Der Vertriebsunterstützer ermöglicht Maklern im Rahmen eines speziell auf ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Leistungspakets die neutrale Beratung ihrer Kunden. Angebundene Makler erhalten direkten Zugriff auf die führende webbasierte Finanzierungsplattform EUROPACE sowie die Versicherungsplattform SMART INSUR. Qualitypool ist eine 100%ige Tochter der an der Frankfurter Börse im SDAX gelisteten Hypoport SE, einem Netzwerk von Technologieunternehmen für die Kredit- & Immobilien- sowie Versicherungswirtschaft.

Kontakt:

Qualitypool GmbH
Hansestraße 14
23558 Lübeck
Internet: www.qualitypool.de
Twitter: twitter.com/qualitypool

Caroline Scherr
Lead Kommunikation & Marketing
Tel.: 030 / 42086 - 1919
Mobil: 0151 / 5804 - 1522
E-Mail: presse@qualitypool.de