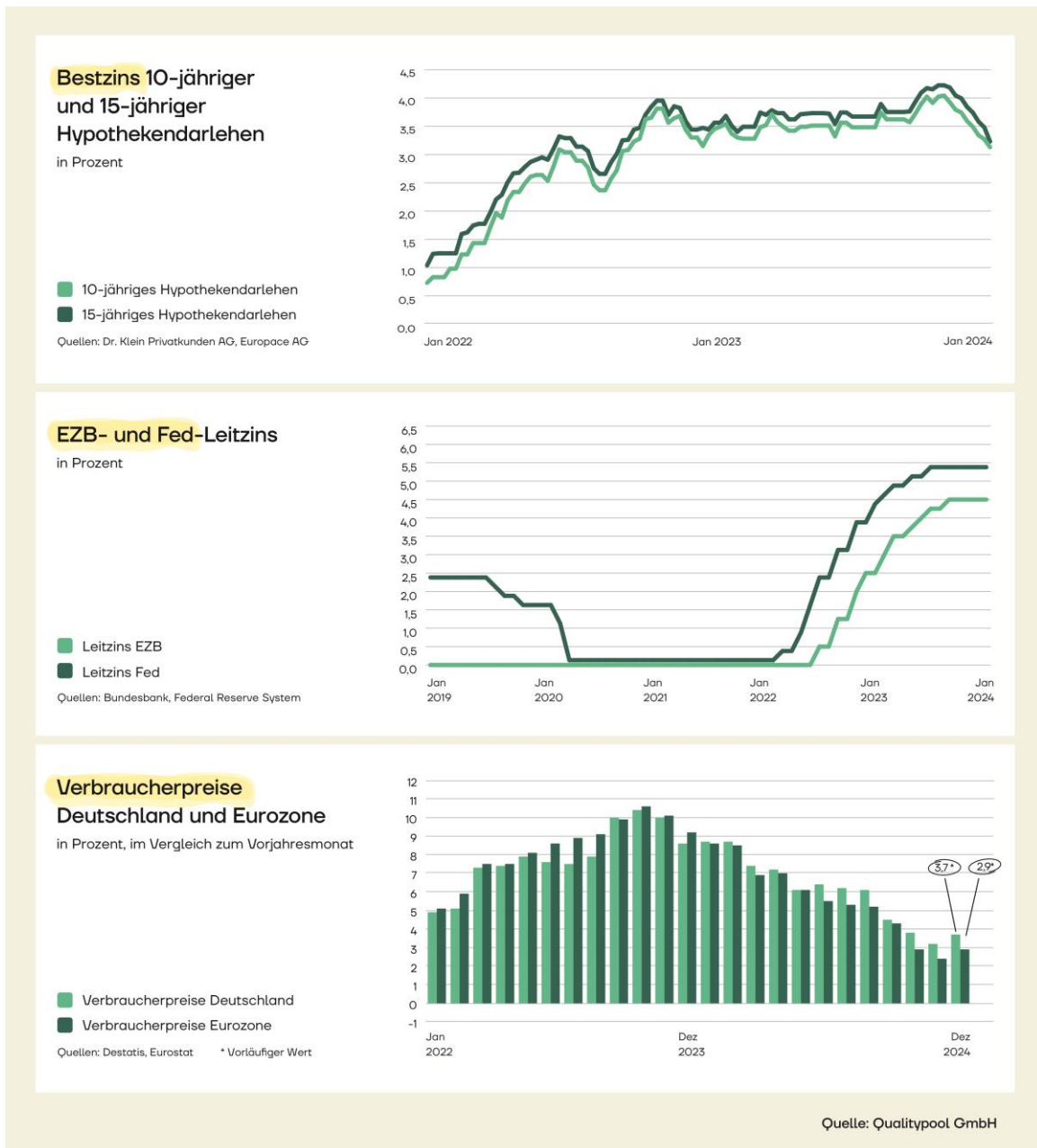


Pressemitteilung

Qualitypool Zinszoom

Baufinanzierungszinsen weiter im Rückwärtsgang



Lübeck, 12. Januar 2024: Der spürbare Abwärtstrend der Bauzinsen hält auch im neuen Jahr an. Auf Seiten der Notenbanken ist immer weniger Rückhaltung vor Zinssenkungen zu spüren – aktuellen Prognosen zufolge könnte der erste Zinsschritt schon im Frühling erfolgen.

Im Dezember hatte sich die Europäische Zentralbank noch abwartend gezeigt. Inzwischen gibt es erste Signale, dass in diesem Jahr nicht nur in den USA, sondern auch in der Eurozone die Leitzinsen sinken werden. „Das französische EZB-Ratsmitglied de Galhau geht vorsichtig davon aus, dass die Zinsen irgendwann in diesem Jahr nach unten korrigiert werden“, erläutert Jörg Haffner, Geschäftsführer der Qualitypool GmbH. „Seine Aussage ist unter anderem damit erklärbar, dass sich die Eurozone seit dem zweiten Halbjahr 2023 voraussichtlich in einer Rezession befindet. Einen festen Zeitraum für Zinssenkungen nennt er noch nicht. Am Markt kursiert die Vermutung, dass schon im Juni die erste Senkung erfolgen könnte. EZB-Präsidentin Christine Lagarde hat sich noch nicht dazu geäußert – die Spannung vor der ersten Ratssitzung Ende Januar ist entsprechend gestiegen.“

Auch in den USA wird über das weitere geldpolitische Vorgehen der Fed spekuliert. „Teilweise wird schon für März mit einer ersten Zinssenkung gerechnet“, weiß Haffner. Marktexperten und auch die Fed selbst gehen davon aus, dass sich die Inflation auf dem jetzigen Zinsniveau ausreichend erholen wird und dem Zielwert von 2,0 annähert. Aktuell rechnet die Fed für 2024 mit Senkungen in Höhe von insgesamt 75 Basispunkten, Bloomberg kalkuliert sogar mit bis zu fünf Zinsschritten der US-Notenbank.“

Aktuelle Entwicklung der Baufinanzierungszinsen

Die **durchschnittlichen Bestzinsen für Baufinanzierungen** gingen seit Ende Oktober kontinuierlich und vergleichsweise deutlich zurück: Von 4,01 % auf 3,10 % Anfang Januar (10-jährige Zinsbindungen) bzw. von 4,19 % auf 3,20 % (15-jährige Zinsbindungen). Zeitweise sanken die 10-jährigen Zinsbindungen bereits unter die 3-Prozent-Grenze. „Die Lage auf dem Zinsmarkt hat sich in den vergangenen Wochen in einem erstaunlichen Tempo entwickelt“, konstatiert der Qualitypool-Geschäftsführer. „Im Vergleich zum Vormonat können potenzielle Kunden deutlich günstiger finanzieren und bei den Zinskosten, abhängig von der gesamten Finanzierungssumme, bereits fünfstellige Euro-Beträge einsparen.“

Mit Blick auf die weitere Entwicklung rät Jörg Haffner dazu, die ambitionierten Marktprognosen für die Zinssenkungen noch mit etwas Vorsicht zu behandeln, da momentan nicht alle Konjunkturdaten in eine Richtung weisen. Beispielsweise stieg die US-Inflation zuletzt etwas stärker als erwartet auf 3,4 %.

Tendenz:

Kurzfristig: seitwärts / rückläufig

Langfristig: rückläufig

Qualitypool

Ein Foto des Qualitypool-Geschäftsführers Jörg Haffner steht unter folgendem Link auf der Qualitypool-Website bereit: <https://www.qualitypool.de/news-und-presse/#f-pressemat>

Über die Qualitypool GmbH:

Die Qualitypool GmbH ist mit mehr als 13.000 aktiven Maklern einer der führenden Maklerpools Deutschlands. Qualitypool bietet Finanzdienstleistern und Finanzvertrieben professionelle Unterstützung bei der Vermittlung von Baufinanzierungen, Konsumentenkrediten, Bausparlösungen und Versicherungen. Der Vertriebsunterstützer ermöglicht Maklern im Rahmen eines speziell auf ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Leistungspakets die neutrale Beratung ihrer Kunden. Angebundene Makler erhalten direkten Zugriff auf die führende webbasierte Finanzierungsplattform EUROPACE sowie die Versicherungsplattform SMART INSUR. Qualitypool ist eine 100%ige Tochter der an der Frankfurter Börse im SDAX gelisteten Hypoport SE, einem Netzwerk von Technologieunternehmen für die Kredit- & Immobilien- sowie Versicherungswirtschaft.

Kontakt:

Qualitypool GmbH
Hansestraße 14
23558 Lübeck
Internet: www.qualitypool.de
Twitter: twitter.com/qualitypool

Caroline Scherr
Lead Kommunikation & Marketing
Tel.: 030 / 42086 - 1919
Mobil: 0151 / 5804 - 1522
E-Mail: presse@qualitypool.de