

Pressemitteilung

Qualitypool Zinszoom

Seitwärtstrend der Bauzinsen bleibt bestehen

Bestzins 10-jähriger und 15-jähriger Hypothekendarlehen

in Prozent

- 10-jähriges Hypothekendarlehen
- 15-jähriges Hypothekendarlehen

Quellen: Dr. Klein Privatkunden AG, Europace AG

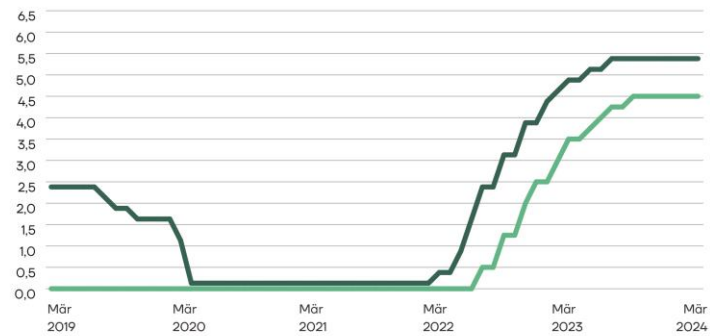


EZB- und Fed-Leitzins

in Prozent

- Leitzins EZB
- Leitzins Fed

Quellen: Bundesbank, Federal Reserve System

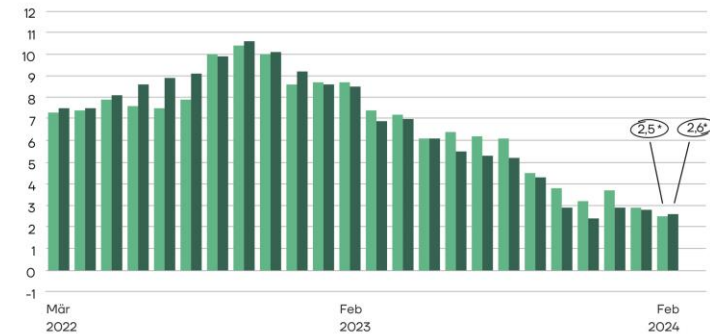


Verbraucherpreise Deutschland und Eurozone

in Prozent, im Vergleich zum Vorjahresmonat

- Verbraucherpreise Deutschland
- Verbraucherpreise Eurozone

Quellen: Destatis, Eurostat * Vorläufiger Wert



Quelle: Qualitypool GmbH

Lübeck, 20. März 2024: Bedachtsamkeit und keine Überraschungen – nach dieser Losung handelt aktuell die Europäische Zentralbank. Aber auch die Mitglieder der US-Notenbank Fed hielten sich im Vorfeld des anstehenden Zinsentscheids auffallend zurück. Ein ähnliches Bild zeigt sich bei den Bestzinsen für Baufinanzierungen, die einen leicht schwankenden Seitwärtskurs eingeschlagen haben.

Die EZB beließ den Leitzins Anfang März ein weiteres Mal bei 4,5 % und erfüllte die Erwartungen des Markts. Präsidentin Christine Lagarde erkannte an, dass sich die Inflation in der Eurozone deutlicher den gewünschten 2,0 % annähert. Die Zentralbank rechnet außerdem für das laufende Jahr mit einer niedrigeren Gesamtinflation von 2,3 % statt bisher 2,7 %. „Trotz allem verwies Lagarde noch auf Herausforderungen für die Inflationsentwicklung, beispielsweise in Form des spürbaren Preisdrucks, der durch die jüngsten Lohnsteigerungen für Arbeitnehmer entstanden ist“, beschreibt Jörg Haffner, Geschäftsführer der Qualitypool GmbH. „Die Wachstumsprognose für 2024 wurde gesenkt auf 0,6 %, für 2025 erwartet die EZB dann eine wirtschaftliche Erholung mit einem Wachstum von 1,5 %. Andeutungen über Zinssenkungen fielen im Rahmen der Bekanntgabe wie erwartet nicht.“

Fed-Chef Jerome Powell äußerte sich vor dem anstehenden Zinsentscheid mehrfach zurückhaltend hinsichtlich einer Zinswende. Diesen Eindruck bestätigte er beispielsweise bei seiner Aussage vor dem US-Kongressausschuss. Die Verbraucherpreise stiegen im Januar 2024 um 3,1 % und inzwischen im Februar um 3,2 % zum Vorjahreszeitraum. Powell sah diese Entwicklung durchaus kritisch und sagte aus, dass die Fed auf Zeichen eines nachhaltigen Rückgangs warten wird. „Die US-Verbraucherpreise entwickeln sich aktuell tatsächlich auf einem höheren Niveau als die Inflation in Deutschland und der Eurozone – trotz einer vergleichsweise starken wirtschaftlichen Entwicklung der USA“, stellt Jörg Haffner fest. „Der Fed-Chef hielt sich den Zeitpunkt für erste Zinssenkungen zuletzt weiter offen und sprach nur davon, dass es wahrscheinlich im Laufe des Jahres der Fall sein könnte. Zinsexperten gehen inzwischen davon aus, dass frühestens am Ende des ersten Halbjahrs ein Zinsschritt nach unten erfolgen könnte, falls sich die Inflation positiver entwickelt.“

Aktuelle Entwicklung der Baufinanzierungszinsen

Die **durchschnittlichen Bestzinsen für Baufinanzierungen** haben sich seit Januar leicht schwankend seitwärts entwickelt. Die 10-jährigen Zinsbindungen stiegen nur minimal von 3,11 % Anfang Februar auf zuletzt 3,14 %. Ein ähnlicher Verlauf war bei den 15-jährigen Zinsbindungen zu sehen, die von 3,26 % auf 3,32 % stiegen. Bestzinsen mit 10-jährigen Zinsbindungen sind unter 3% bei ausgewählten Anbietern weiter verfügbar.

Jörg Haffner ordnet die jüngsten Zinsdaten folgendermaßen ein: „Die Baufinanzierungszinsen bräuchten neue Impulse, die aber erst einmal ausbleiben werden. Die Notenbanken warten voraussichtlich mindestens bis zum Ende des ersten Halbjahrs ab und limitieren auf diese Weise ihren Einfluss auf den Anleihen- und Zinsmarkt. Für potenzielle Baufinanzierungskunden schafft diese Ruhephase genügend Zeit, um vom

Qualitypool

niedrigen Niveau der Immobilienpreise in vielen Regionen zu profitieren und die eigenen Finanzierungsmöglichkeiten in Zusammenarbeit mit einem Immobiliendarlehensvermittler auszuloten.“

Tendenz:

Kurzfristig: leicht schwankend seitwärts

Langfristig: rückläufig

Ein Foto des Qualitypool-Geschäftsführers Jörg Haffner steht unter folgendem Link auf der Qualitypool-Website bereit: <https://www.qualitypool.de/news-und-presse/#f-pressemat>

Über die Qualitypool GmbH:

Die Qualitypool GmbH ist mit mehr als 13.000 aktiven Maklern einer der führenden Maklerpools Deutschlands. Qualitypool bietet Finanzdienstleistern und Finanzvertrieben professionelle Unterstützung bei der Vermittlung von Baufinanzierungen, Konsumentenkrediten, Bausparlösungen und Versicherungen. Der Vertriebsunterstützer ermöglicht Maklern im Rahmen eines speziell auf ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Leistungspakets die neutrale Finanzierungsplattform EUROPACE sowie die Versicherungsplattform SMART INSUR. Qualitypool ist eine 100%ige Tochter der an der Frankfurter Börse im SDAX gelisteten Hypoport SE, einem Netzwerk von Technologieunternehmen für die Kredit- & Immobilien- sowie Versicherungswirtschaft.

Kontakt:

Qualitypool GmbH
Hansestraße 14
23558 Lübeck
Internet: www.qualitypool.de
Twitter: twitter.com/qualitypool

Caroline Scherr
Lead Kommunikation & Marketing
Tel.: 030 / 42086 - 1919
Mobil: 0151 / 5804 - 1522
E-Mail: presse@qualitypool.de