

## Pressemitteilung

### Qualitypool Zinszoom

### Baufinanzierungszinsen vorerst auf entspanntem Kurs

**Bestzins 10-jähriger und 15-jähriger Hypothekendarlehen**  
in Prozent

- 10-jähriges Hypothekendarlehen
- 15-jähriges Hypothekendarlehen

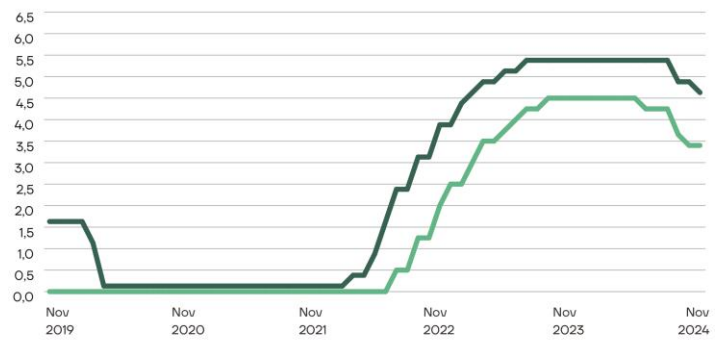
Quellen: Dr. Klein Privatkunden AG, Europace AG



**EZB- und Fed-Leitzins**  
in Prozent

- Leitzins EZB
- Leitzins Fed

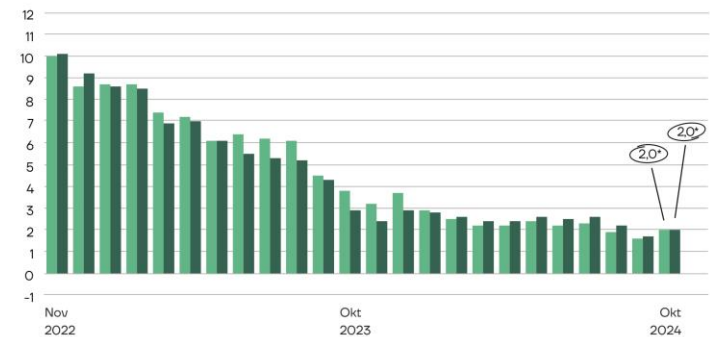
Quellen: Bundesbank, Federal Reserve System



**Verbraucherpreise Deutschland und Eurozone**  
in Prozent, im Vergleich zum Vorjahresmonat

- Verbraucherpreise Deutschland
- Verbraucherpreise Eurozone

Quellen: Destatis, Eurostat \* Vorläufiger Wert



Quelle: Qualitypool GmbH

**Lübeck, 11. November 2024: Der Ausgang der US-Präsidentschaftswahl hat für deutliche Reaktionen in der Politik und auf den Finanzmärkten gesorgt, und die Verbraucherpreise sind im Vergleich zum Vorjahr gestiegen. Die Zins- und Anleihemärkte entwickeln sich währenddessen vergleichsweise ruhig.**

Die Inflationsraten in Deutschland und der Eurozone haben im Oktober zugelegt – jeweils etwas deutlicher als prognostiziert. Mit plus 2,0 % auf Jahresbasis in Deutschland und einer Teuerungsrate von ebenfalls 2,0 % zum Vorjahr in der Eurozone zeigen die aktuellen Daten einen leichten Trendwechsel.

Bisher ändert dies aber nichts am zinspolitischen Kurs: Die EZB hatte zuvor die dritte Leitzinssenkung seit dem Sommer bekannt gegeben und den Einlagenzinssatz auf 3,25 % sowie den Hauptrefinanzierungssatz auf 3,40 % reduziert. „Die Analysten der Banken erwarten für die kommende Zeit weitere Reduzierungen des Einlagensatzes, teilweise bis auf 1,5 % bzw. 1,75 %“, bemerkt Antonio Skoro, Geschäftsführer der Qualitypool GmbH.

In den USA hat die Federal Reserve einen kleinen Zinsschritt unternommen und den Leitzins kurz nach der Präsidentschaftswahl um 0,25 Prozentpunkte auf eine Spanne von 4,50 bis 4,75 % gesenkt. Die Auswirkungen von Donald Trumps Wahlsieg auf die Zinspolitik der Fed bleiben vorerst ungewiss, da noch unklar ist, inwieweit sich die wirtschaftspolitischen Maßnahmen der neuen US-Regierung auswirken werden. Fed-Chef Jerome Powell bestätigte im Rahmen der jüngsten Zinssitzung, dass er im Amt bleiben wird.

## **Aktuelle Entwicklung der Baufinanzierungszinsen**

Die **durchschnittlichen Bestzinsen für Baufinanzierungen** entwickelten sich trotz steigender Inflationsraten und politischer Unsicherheiten recht konstant: Die 10-jährigen Zinsbindungen erreichten Anfang November 2,97 %, nach 2,96 % im Monat zuvor, Baufinanzierungen mit 15-jähriger Zinsbindung pendelten um 3,16 %.

„Bisher reagieren die Bauzinsen demnach kaum auf die veränderte Ausgangslage“, ordnet Skoro ein. „Leicht steigende Verbraucherpreise zum Jahresende waren am Markt einkalkuliert und lassen niemanden aufschrecken. Die neue US-Regierung könnte einen stärkeren Einfluss auf die Konjunktur und zumindest indirekt auch auf die Anleihen- und Zinsmärkte haben – eine klare Tendenz wird voraussichtlich erst nach der Amtseinführung des neuen Präsidenten im Januar sichtbar. Möglich wäre beispielsweise aus Sicht der Commerzbank eine aktiv herbeigeführte Stärkung des Dollars, der Importe in den Euro-Raum verteuert. Ein Teil der Experten rechnet entsprechend mit steigenden Inflationsrisiken für die Eurozone. Gleichzeitig verstärken die jüngsten Entwicklungen in der hiesigen Politik die Unsicherheiten am Markt.“

Für Finanzierungskunden und Immobilieninvestoren bedeuten die jüngsten Ereignisse, dass eine genaue Marktbeobachtung und flexible Anpassung der Finanzierungsstrategie wichtiger denn je geworden sind: „Wir empfehlen, die Entwicklungen genau zu verfolgen und

# Qualitypool

professionelle Beratung in Anspruch zu nehmen, um von sich ändernden Bedingungen profitieren zu können“, ergänzt der Qualitypool-Geschäftsführer.

## **Tendenz:**

Kurzfristig: schwankend seitwärts

Langfristig: rückläufig

*Ein Foto des Qualitypool-Geschäftsführers Antonio Skoro steht unter folgendem Link auf der Qualitypool-Website bereit: <https://www.qualitypool.de/news-und-presse/#f-pressemat>*

## **Über die Qualitypool GmbH:**

Die Qualitypool GmbH ist mit mehr als 13.000 aktiven Maklern einer der führenden Maklerpools Deutschlands. Qualitypool bietet Finanzdienstleistern und Finanzvertrieben professionelle Unterstützung bei der Vermittlung von Baufinanzierungen, Konsumentenkrediten, Bausparlösungen und Versicherungen. Der Vertriebsunterstützer ermöglicht Maklern im Rahmen eines speziell auf ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Leistungspakets die neutrale Finanzierungsplattform EUROPACE sowie die Versicherungsplattform SMART INSUR. Qualitypool ist eine 100%ige Tochter der an der Frankfurter Börse im MDAX gelisteten Hypoport SE, einem Netzwerk von Technologieunternehmen für die Kredit- & Immobilien- sowie Versicherungswirtschaft.

## **Kontakt:**

Qualitypool GmbH  
Hansestraße 14  
23558 Lübeck  
Internet: [www.qualitypool.de](http://www.qualitypool.de)

Caroline Scherr  
Lead Kommunikation & Marketing  
Tel.: 030 / 42086 - 1919  
Mobil: 0151 / 5804 - 1522  
E-Mail: [presse@qualitypool.de](mailto:presse@qualitypool.de)