



# **AXA - europace**

## **Erfassung von**

# **Prolongationsanträgen**

Juni 2020

# Prolongationsanfragen bei AXA über Europace

## Antragsteller und Objekt

- ➔ Minimaldaten
- ➔ Keine Bonitätsprüfung
- ➔ Keine Beleihungswertermittlung

## Darlehensdaten AXA

- ➔ Minimaldaten
- ➔ Keine Datenanfrage möglich
- ➔ Laufzeitprüfung nicht relevant

## Finanzierung

- ➔ Minimaldaten
- ➔ Konkrete Wünsche bzgl. Rate im Kommentarfeld erfassen

# Antragsteller und Objekt

Haushalt 1: Frank Prolongation und Fanny Prolongation

**Antragsteller 1**

Herr  Frau  Prof.  Dr.

Vorname: Frank Nachname: Prolongation

Telefon: E-Mail:

Geburtsdatum: Geburtsort: weitere Kontaktmöglichkeiten:

Straße: Hauptstraße Nr.: 1 PLZ: 65189 Ort: Wiesbaden

Wohnhaft seit:

**Antragsteller 2** optional

Herr  Frau  Prof.  Dr.

Vorname: Fanny Nachname: Prolongation

Telefon: E-Mail:

Geburtsdatum: Geburtsort: weitere Kontaktmöglichkeiten:

Unter nebenstehender Adresse wohnhaft seit:

Familienstand: Bitte wählen Sie ...

Objektdaten

Wofür soll das Darlehen verwendet werden? Anschlussfinanzierung

**Basisangaben** Ähnliche Immobilie gefunden.

Straße: Hauptstraße Nr.: 1 PLZ: 65189 Ort: Wiesbaden

Art der Immobilie: Einfamilienhaus Grundstücksgröße: m<sup>2</sup> Baujahr:

Einliegerwohnung vorhanden?  ja  nein

Anzahl der Vollgeschosse: Bauweise:  massiv  andere

Fertighaus  ja  nein

Dachgeschoss:  Voll ausgebaut  Teilweise ausgebaut  Nicht ausgebaut  Flachdach Keller:  Unterkeller  Teilunterkellert  Nicht unterkellert

Marktwert: € Marktwert ermitteln

**Nutzung**

Gesamte Wohnfläche: m<sup>2</sup>

Wie wird die Wohnfläche genutzt?  Eigengenutzt  Vermietet  Beides

Gewerbefläche vorhanden  ja  nein

**Zusätzliche Angaben**

Ausstattung (i): Zustand (i): Bitte wählen Sie ... Bitte wählen Sie ...

Erbbaurecht vorhanden?  ja  nein

Wurde das Objekt in der Vergangenheit modernisiert?  ja  nein

3

AXA - europace Erfassung von Prolongationsanträgen | Juni 2020



# Darlehensdaten AXA

**Darlehen:** Sind Rechte in Abteilung III im Grundbuch oder weitere Darlehen vorhanden?

Keine Darlehen vorhanden

**Darlehen:** Sind Rechte in Abteilung III im Grundbuch oder weitere Darlehen vorhanden?

**Darlehen:** Sind Rechte in Abteilung III im Grundbuch oder weitere Darlehen vorhanden?

Darlehensart	Darlehensgeber
Immobilendarlehen	AXA

Grundschild	Darlehensbetrag	Rate	Sollzins	Zinsbindung bis	Laufzeitende
98.400 €	98.400 €	455,10 €	4,55 %	31.10.2022	31.12.2099

Aktuelle Restschuld	Restschuld zum Ablösetermin	Darlehenskontonummer/IBAN	Grundschildart
89.509,82 €	85.839,67 €	30112345678	<input type="radio"/> Briefgrundschild <input type="radio"/> Buchgrundschild

## Laufzeitende

Sofern nicht bekannt, kann ein fiktives Datum in ferner Zukunft gewählt werden. Die Laufzeit-Prüfung ist für AXA derzeit nicht relevant, kann jedoch technisch nicht abgestellt werden

## Restschuld zum Ablösetermin

Sofern die genaue Höhe nicht bekannt ist, kann zunächst ein ca. Wert erfasst werden. Die Anpassung kann nachträglich nach Angebotsstellung erfolgen.



# Finanzierung

▼ Finanzbedarf Gesamtkapitalbedarf: 85.839,67 €

Wofür soll das Darlehen verwendet werden?  
 Anschlussfinanzierung

**Darlehen des Finanzierungsobjekts** ⓘ Abzulösende Restschulden: 85.839,67 €

Immobilienkennzeichen	Rate (monatlich)	Darlehensgeber	Zinsbindung bis	Ablösen?	Abzulösender Betrag	Sondertilgung
30112345678	455,10 €	AXA	31.10.2022	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	85.839,67 €	€

▼ Finanzierungswunsch Noch benötigte Darlehen: 85.839,67 €

Finanzierungsbaustein hinzufügen

▼ Finanzierungswunsch Noch benötigte Darlehen: 0 €

**Forwarddarlehen** Löst Alt-Darlehen der AXA ab (30112345678)

Darlehensbetrag	Zinsbindung	Tilgungswunsch	Sondertilgung	Auszahlungszeitpunkt
85.839,67 €	10 Jahre	455,10 € Rate	0%	31.10.2022

Finanzierungsbaustein hinzufügen

ANTRAGSTELLER IMMOBILIE VORHABEN

**ERGEBNISSE** Finanzierungsvorschläge aushändigen Aktualisieren

	Soll / Effektiv	Beliehungsauslauf	Produktanbieter	Monatliche Gesamtrate	Darlehenssumme	Zinsbindung	Annahmefrist
	1,13 % / 1,14 %	80,00 %	AXA Prolongationsangebot	224 €	85.839,67 €	10 J.	19.06.2020

Für die **gewünschte Tilgungshöhe bzw. Wunschrate** nutzen Sie bitte das **Kommentarfeld** im weiteren Verlauf. Bitte beachten Sie, dass die Rate aus dem Ursprungskapital berechnet wird. Weitere Informationen hierzu finden Sie im Wiki.

