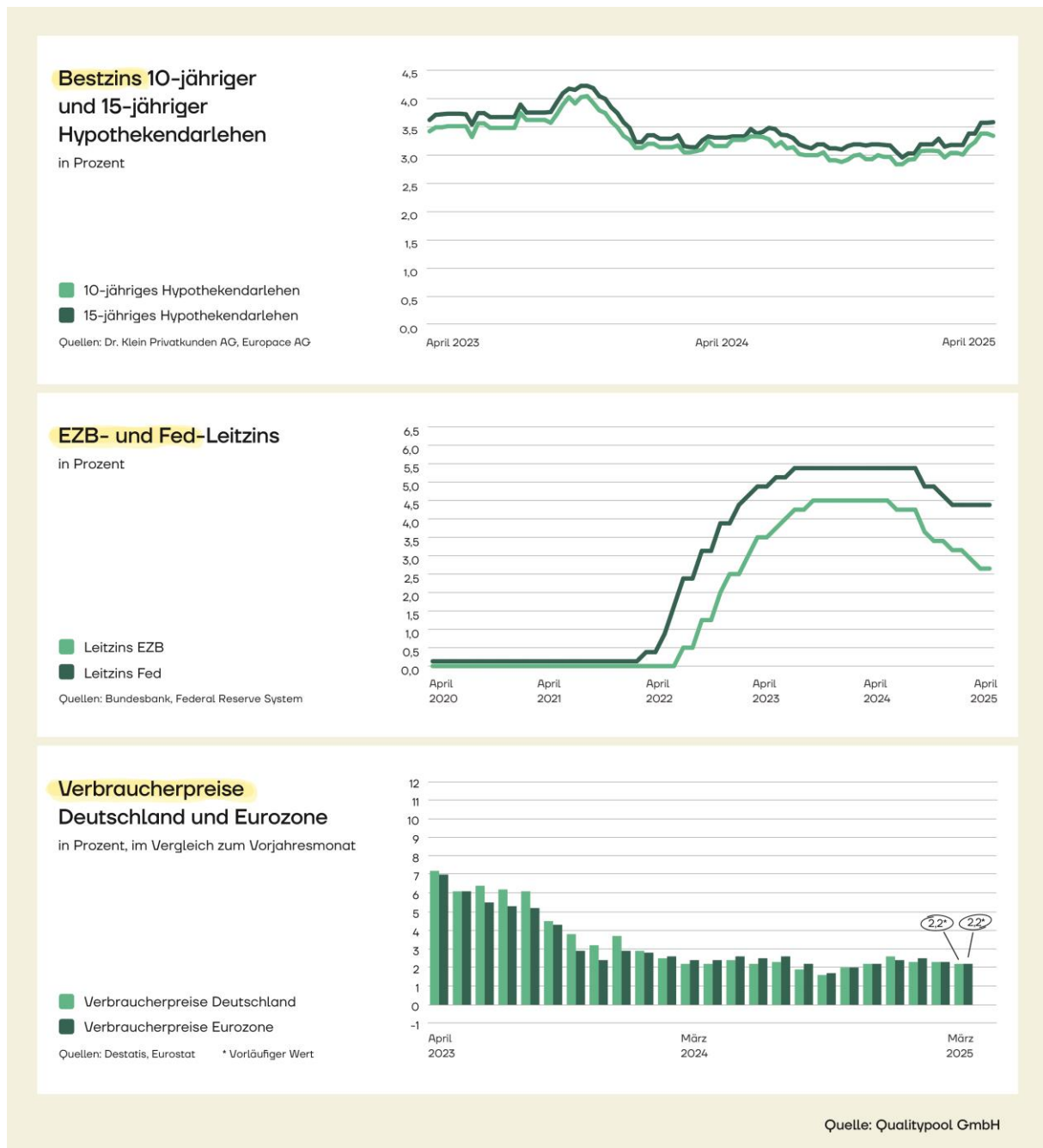


## Pressemitteilung

Qualitypool Zinszoom

### Bauzinsen vorerst eingependelt – wie geht es weiter?



**Lübeck, 10. April 2025: Die Bestzinsen für Baufinanzierungen bewegen sich im April bisher weiter um die Marke von 3,3 %, während sich die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen zunehmend volatil zeigen.**

Die Inflation in der Eurozone hat sich zuletzt weiter abgeschwächt und stieg im März vorläufig nur um 2,2 % zum Vorjahreszeitraum. Dies heizt die Diskussion um eine mögliche Zinssenkung der Europäische Zentralbank weiter an. Der Hauptrefinanzierungssatz der EZB liegt momentan bei 2,65 %, viele Experten erwarten, dass sie im Rahmen ihrer Sitzung am 17. April die Leitzinsen erneut senken wird.

„Die Teuerungsrate in der Eurozone mäßigt sich und verschafft der EZB Spielraum, um ihren geldpolitischen Kurs beizubehalten“, kommentiert Antonio Skoro, Geschäftsführer der Qualitypool GmbH. „Inzwischen hat sich auch die – lange Zeit hartnäckig hohe – Kerninflation mit plus 2,4 % zum Vorjahr dem Zielwert der Zentralbank angenähert. Am Markt wird infolgedessen mit weiteren Zinssenkungen von je 25 Prozentpunkten im April und Juni gerechnet.“

Die Unsicherheit durch die Handelspolitik von US-Präsident Donald Trump und die damit verbundenen Zollerhöhungen sorgen für zusätzliche Volatilität an den Märkten. EZB-Präsidentin Christine Lagarde geht davon aus, dass ein Handelskrieg weltweit große ökonomische Folgen haben wird, die USA selbst aber am schwersten betroffen sein könnten. Jerome Powell, Chef der US-Notenbank, warnt bereits vor den möglichen negativen Folgen dieser Maßnahmen, die sowohl die Inflation als auch das Wirtschaftswachstum in den Vereinigten Staaten belasten könnten. „Die internationalen Handelskonflikte werden negative Auswirkungen auf die Eurozone haben, davon ist auszugehen. Ein weiteres Argument also für die EZB, die Zinsen zu senken, um das hiesige Wachstum zu unterstützen“, erläutert Skoro.

## **Aktuelle Entwicklung der Baufinanzierungszinsen**

Die Bauzinsen hatten sich in den letzten Wochen vorläufig stabilisiert, nachdem sie, unter anderem im Zuge des geplanten Investitionsprogramms der neuen Bundesregierung, im März gestiegen waren. Anfang April lagen die Bestzinsen für 10-jährige Zinsbindungen bei etwa 3,31 %, während sie für 15-jährige Zinsbindungen bei 3,55 % lagen.

„Die Renditen für 10-jährige Bundesanleihen, die oft ein guter Signalgeber für die Finanzierungszinsen sind, hatten sich ebenfalls vorerst eingependelt“, ordnet Antonio Skoro ein. „Angesichts der unstablen wirtschaftlichen und politischen Lage zeigt sich allerdings immer wieder, dass die Baufinanzierungszinsen deutlichen Schwankungen unterliegen können. Dies zeigt sich ganz aktuell nach der Entscheidung von US-Präsident Trump, seine Zollerhöhungen für andere Staaten überwiegend auszusetzen und nur China mit höheren Zöllen zu belegen. Die Rendite der 10-jährigen Bundesanleihen zog im Anschluss zeitweise um über drei Prozent an.“

# Qualitypool

Skoro rät dazu, die Marktbedingungen genau zu beobachten: „Die Unklarheiten im Zusammenhang mit den Zöllen und der US-Handelspolitik verstärken auch hierzulande die Volatilität des Anleihen- und Zinsmarkts. Eine Einschätzung der weiteren Entwicklung gestaltet sich aufgrund der Unsicherheiten sowie Auswirkungen an den Märkten sehr schwierig.“

## **Tendenz**

Kurzfristig: Schwankend seitwärts

Langfristig: Leicht rückläufig

*Ein Foto des Qualitypool-Geschäftsführers Antonio Skoro steht unter folgendem Link auf der Qualitypool-Website bereit: <https://www.qualitypool.de/news-und-presse/#f-pressemat>*

## **Über die Qualitypool GmbH:**

Die Qualitypool GmbH ist mit mehr als 13.000 aktiven Maklern einer der führenden Maklerpools Deutschlands. Qualitypool bietet Finanzdienstleistern und Finanzvertrieben professionelle Unterstützung bei der Vermittlung von Baufinanzierungen, Konsumentenkrediten, Bausparlösungen und Versicherungen. Der Vertriebsunterstützer ermöglicht Maklern im Rahmen eines speziell auf ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Leistungspakets die neutrale Finanzierungsplattform EUROPACE sowie die Versicherungsplattform SMART INSUR. Qualitypool ist eine 100%ige Tochter der an der Frankfurter Börse im MDAX gelisteten Hypoport SE, einem Netzwerk von Technologieunternehmen für die Kredit- & Immobilien- sowie Versicherungswirtschaft.

## **Kontakt:**

Qualitypool GmbH  
Hansestraße 14  
23558 Lübeck  
Internet: [www.qualitypool.de](http://www.qualitypool.de)

Caroline Scherr  
Lead Kommunikation & Marketing  
Tel.: 030 / 42086 - 1919  
Mobil: 0151 / 5804 - 1522  
E-Mail: [presse@qualitypool.de](mailto:presse@qualitypool.de)