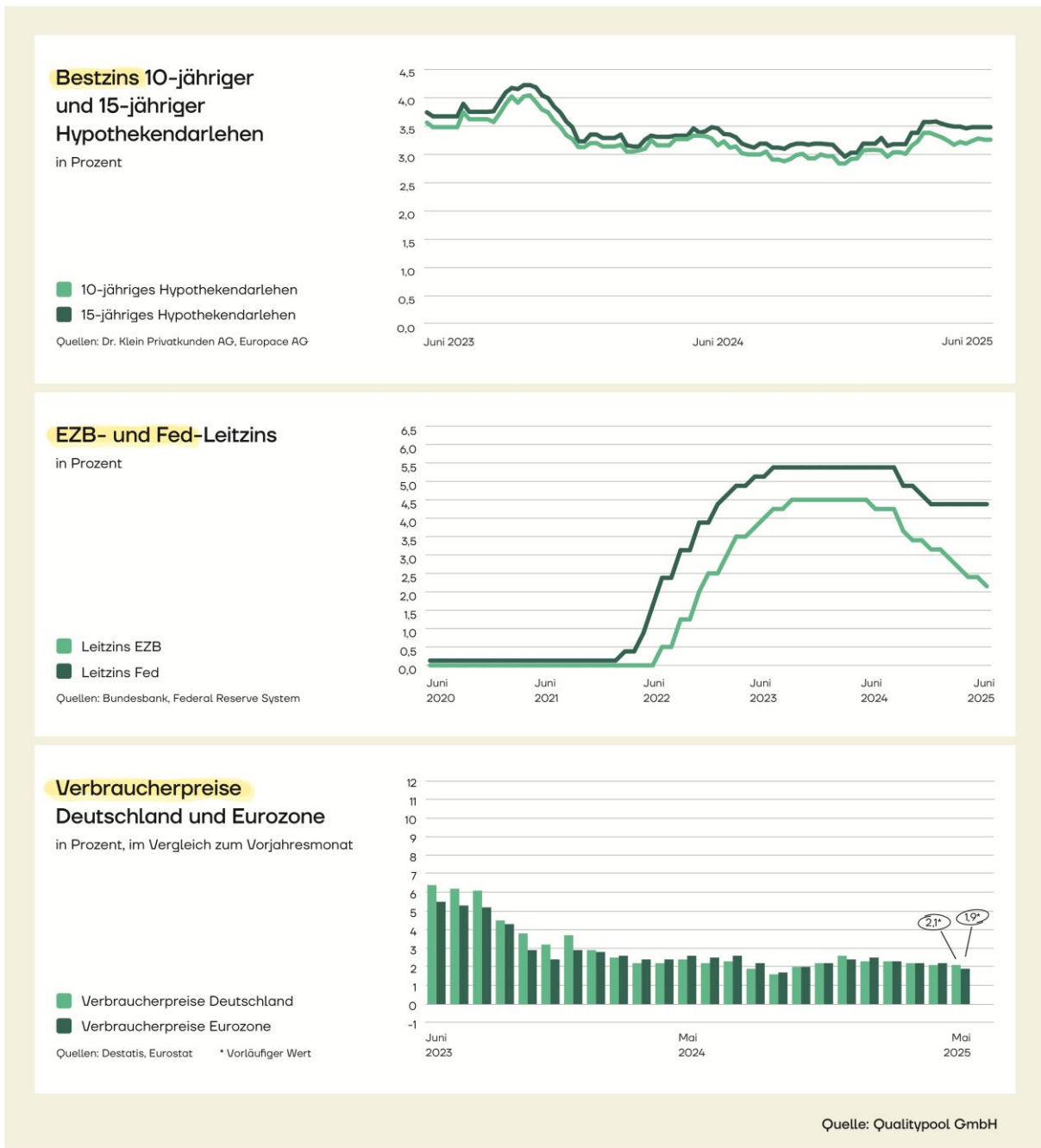


Pressemitteilung

Qualitypool Zinszoom

EZB-Entscheid wird gelassen aufgenommen



Lübeck, 06. Juni 2025: Die Europäische Zentralbank (EZB) hat eine weitere Senkung der Leitzinsen um 25 Basispunkte beschlossen. Der Hauptrefinanzierungssatz liegt nach der achten Zinssenkung in Folge bei 2,15 %.

Die EZB begründete die Senkung unter anderem mit der momentan schwachen BIP-Prognose von 0,9 % für die Eurozone in diesem Jahr. Die vorläufige Inflationsrate für den Mai lag währenddessen nur noch bei 1,9 % zum Vorjahreszeitraum und damit unter der Zielvorgabe der Notenbank.

„Einige Branchenmitglieder, etwa der Bundesverband deutscher Banken, raten der EZB nun aktiv zu einer Zinspause über die Sommermonate“, erläutert Antonio Skoro, Geschäftsführer der Qualitypool GmbH. „Dahinter steckt die Befürchtung, dass ein noch niedrigerer Leitzins die Inflation in einer unübersichtlichen Marktphase wieder antreiben könnte. Die EZB legt sich aber nicht fest und wird sich auch künftig auf die jeweils aktuelle Datenlage stützen.“

Die Unsicherheiten im internationalen Handel, insbesondere mit Blick auf die Zollpolitik der USA, aber auch die ökonomische Schwäche zentraler Mitgliedsstaaten wie Deutschland bleiben laut EZB Risikofaktoren. Steigende öffentliche Investitionen in Verteidigung und Infrastruktur könnten hingegen das Wachstum in absehbarer Zeit antreiben.

In den USA befindet sich die Wirtschaft laut Beige Book der Federal Reserve in einer zunehmend kritischen Lage. Antonio Skoro kommentiert dazu: „Die Konjunktur in den meisten Fed-Bezirken stagniert oder geht zurück. Verbraucher und Unternehmen zeigen sich zunehmend pessimistisch und halten sich bei Investitionen zurück, auch der Arbeitsmarkt entwickelt sich spürbar schwächer. Eine Zinssenkung der Fed, um die US-Wirtschaft anzukurbeln, scheint zu diesem Zeitpunkt nicht mehr ausgeschlossen.“

Aktuelle Entwicklung der Baufinanzierungszinsen

Die Bestzinsen für Baufinanzierungen zeigten in den letzten Wochen kaum Impulse: Sie verliefen von Anfang Mai bis Anfang Juni in einer sehr leichten Pendelbewegung knapp über 3,2 % (10-jährige Zinsbindungen) bzw. 3,4 % (15-jährige Zinsbindungen).

„Der EZB-Entscheid scheint im aktuellen Niveau der Anleihen und Zinsen bereits eingepreist gewesen zu sein“, bewertet der Qualitypool-Geschäftsführer die Lage. „Die Renditen der 10-jährigen Bundesanleihen zogen direkt nach dem Entscheid leicht an, gaben aber heute früh schon wieder nach. Kurzfristig erwarten wir, dass sich die leichten Pendelbewegungen der Bauzinsen fortsetzen – in etwa auf dem jetzigen Niveau oder eventuell noch ein, zwei Zehntel höher. Der kommende Fed-Entscheid in den USA ist aber in jedem Fall einen Blick wert.“ Potenzielle Finanzierungskunden sollten daher die Marktlage genau beobachten und wenn möglich von den bestehenden Zinsen profitieren, bevor neue Unsicherheiten entstehen.

Qualitypool

Tendenz

Kurzfristig: Schwankend seitwärts

Langfristig: Leicht rückläufig

Ein Foto des Qualitypool-Geschäftsführers Antonio Skoro steht unter folgendem Link auf der Qualitypool-Website bereit: <https://www.qualitypool.de/news-und-presse/#f-pressemat>

Über die Qualitypool GmbH:

Die Qualitypool GmbH ist mit mehr als 13.000 aktiven Maklern einer der führenden Maklerpools Deutschlands. Qualitypool bietet Finanzdienstleistern und Finanzvertrieben professionelle Unterstützung bei der Vermittlung von Baufinanzierungen, Konsumentenkrediten, Bausparlösungen und Versicherungen. Der Vertriebsunterstützer ermöglicht Maklern im Rahmen eines speziell auf ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Leistungspakets die neutrale Finanzierungsplattform EUROPACE sowie die Versicherungsplattform SMART INSUR. Qualitypool ist eine 100%ige Tochter der an der Frankfurter Börse im MDAX gelisteten Hypoport SE, einem Netzwerk von Technologieunternehmen für die Kredit- & Immobilien- sowie Versicherungswirtschaft.

Kontakt:

Qualitypool GmbH
Hansestraße 14
23558 Lübeck
Internet: www.qualitypool.de

Caroline Scherr
Lead Kommunikation & Marketing
Tel.: 030 / 42086 - 1919
Mobil: 0151 / 5804 - 1522
E-Mail: presse@qualitypool.de