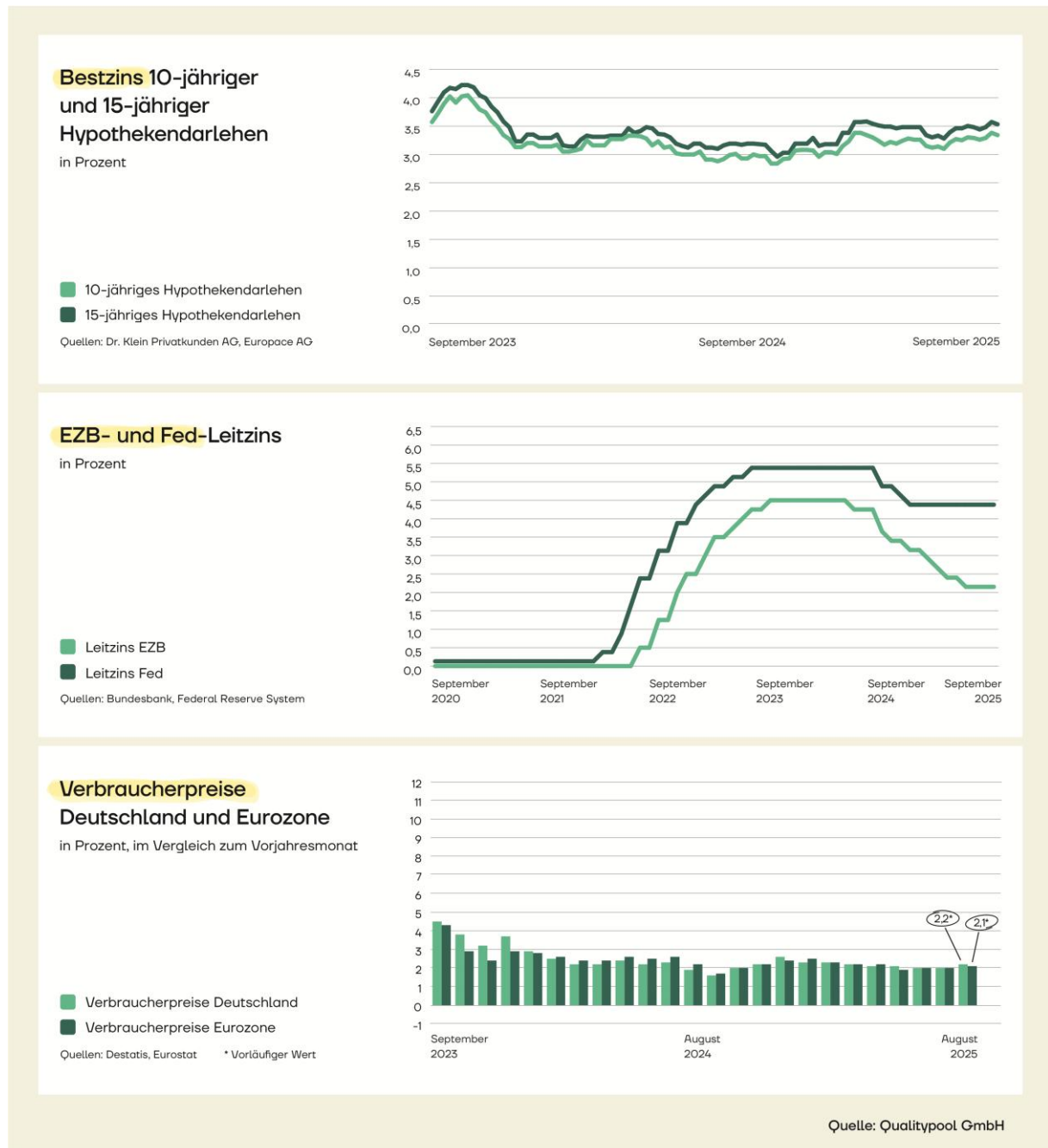


## Pressemitteilung

Qualitypool Zinszoom

### Bauzinsen vorerst auf ruhigem Seitwärtskurs



**Lübeck, 12. September 2025: Die Europäische Zentralbank (EZB) hat den Leitzins beibehalten, der Hauptrefinanzierungssatz bleibt bei 2,15 %. Seit Juni befindet sie sich in abwartender Position, die Verbraucherpreise bewegen sich momentan nahe der eigenen Zielvorgabe und der EZB-Projektionen.**

Die Verbraucherpreise in Deutschland stiegen im August etwas überraschend um 2,2 % zum Vorjahr, vor allem getrieben durch höhere Lebensmittelpreise, die Preise der Eurozone minimal niedriger um 2,1 %. Die jüngsten Wirtschaftsdaten aus der Eurozone signalisierten zudem eine robuste Konjunktur.

EZB-Präsidentin Christine Lagarde betonte im Rahmen des EZB-Entscheids, dass die Notenbank gut positioniert sei, um die Inflation mittelfristig bei rund zwei Prozent zu stabilisieren. „Ein fester Euro und positive Wachstumssignale im zweiten Quartal unterstützen die Entscheidung des geldpolitischen Rats zur Zinspause“, ergänzt Antonio Skoro, Geschäftsführer der Qualitypool GmbH. „Mit detaillierten Aussagen zum weiteren Zinskurs hält sich die EZB weiter zurück. Die Festlegung des angemessenen geldpolitischen Kurses werde von der Datenlage abhängen und von Sitzung zu Sitzung erfolgen. Ein positives Signal für den Markt war, dass die bisherige Wirtschaftsprognose für 2025 leicht nach oben korrigiert wurde.“

Im Gegensatz dazu steht die US-Notenbank Federal Reserve (Fed) vor einer möglichen Zinssenkung am 16. und 17. September. Der US-Arbeitsmarkt zeigte sich mit nur 22.000 neuen Stellen überraschend schwach, was den politischen Druck auf die Fed erhöht hat. Antonio Skoro zur derzeitigen Stimmungslage: „Einige US-Zinsexperten rechnen sogar mit einem etwas größeren Zinsschritt von 50 Basispunkten. Die Inflation lag im August im Vergleich zum Vorjahresmonat bei 2,9 % und damit im Rahmen der Erwartungen. Im Juli hatte sie noch 2,7 % betragen. Die Fed steht demnach, gemäß ihrer beiden Zielvorgaben, vor einem schwierigen Balanceakt zwischen der Förderung des Arbeitsmarkts und der Wahrung der Preisstabilität.“

## **Aktuelle Entwicklung der Baufinanzierungszinsen**

Die Bestzinsen für Baufinanzierungen in Deutschland zeigen sich aktuell stabil. Die 10-jährigen Zinsbindungen bewegen sich weiterhin etwas über der 3-Prozent-Marke, in den letzten Wochen zwischen 3,26 und 3,35 %, die 15-jährigen Zinsbindungen zwischen 3,41 und 3,54 %. „Die Bauzinsen dürften kurzfristig keine deutlichen Sprünge machen. Wir haben wie erwartet einen ruhigen August mit wenig Aktivität an den Märkten erlebt. Die Anleiherenditen steigen gerade am langen Ende, was mit der aktuellen wirtschaftlichen und geopolitischen Unsicherheit und auch steigender Staatsverschuldung zusammenhängt. Dies begrenzt den Spielraum für Zinssenkungen im Bereich der Baufinanzierung“, so der Geschäftsführer.

„Um den US-Zinsentscheid in der neuen Woche herum wären leichte Impulse möglich – insbesondere dann, wenn die prognostizierte Zinssenkung stärker als erwartet ausfällt. Die

# Qualitypool

Entwicklungen auf den Finanzmärkten sollten entsprechend von potenziellen Immobilienbesitzern und Finanzierungsmaklern aufmerksam beobachtet werden.“

## **Tendenz**

Kurzfristig: Seitwärts mit leichter Volatilität

Langfristig: Stabil bis leicht rückläufig

*Ein Foto des Qualitypool-Geschäftsführers Antonio Skoro steht unter folgendem Link auf der Qualitypool-Website bereit: <https://www.qualitypool.de/news-und-presse/#f-pressemat>*

## **Über die Qualitypool GmbH:**

Die Qualitypool GmbH ist mit mehr als 13.000 aktiven Maklern einer der führenden Maklerpools Deutschlands. Qualitypool bietet Finanzdienstleistern und Finanzvertrieben professionelle Unterstützung bei der Vermittlung von Baufinanzierungen, Konsumentenkrediten, Bausparlösungen und Versicherungen. Der Vertriebsunterstützer ermöglicht Maklern im Rahmen eines speziell auf ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Leistungspakets die neutrale Finanzierungsplattform EUROPACE sowie die Versicherungsplattform SMART INSUR. Qualitypool ist eine 100%ige Tochter der an der Frankfurter Börse im MDAX gelisteten Hypoport SE, einem Netzwerk von Technologieunternehmen für die Kredit- & Immobilien- sowie Versicherungswirtschaft.

## **Kontakt:**

Qualitypool GmbH  
Hansestraße 14  
23558 Lübeck  
Internet: [www.qualitypool.de](http://www.qualitypool.de)

Caroline Scherr  
Lead Kommunikation & Marketing  
Tel.: 030 / 42086 - 1919  
Mobil: 0151 / 5804 - 1522  
E-Mail: [presse@qualitypool.de](mailto:presse@qualitypool.de)