

Pressemitteilung

Qualitypool Zinszoom

EZB-Zinserhöhung erwartet – Bauzinsen vorerst stabil

Bestzins 10-jähriger und 15-jähriger Hypothekendarlehen
in Prozent

■ 10-jähriges Hypothekendarlehen
■ 15-jähriges Hypothekendarlehen

Quellen: Dr. Klein Privatkunden AG, Europace AG



EZB- und Fed-Leitzins
in Prozent

■ Leitzins EZB
■ Leitzins Fed

Quellen: Bundesbank, Federal Reserve System

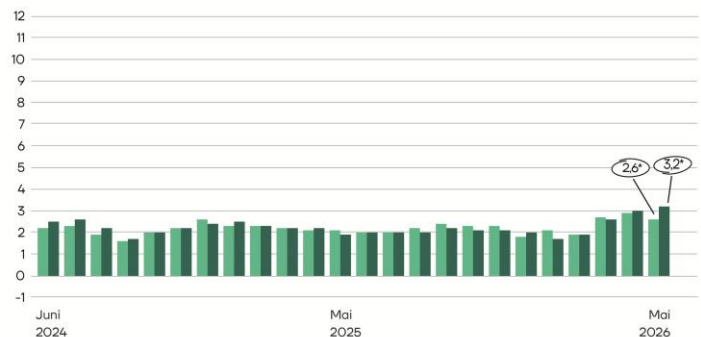


Verbraucherpreise
Deutschland und Eurozone

in Prozent, im Vergleich zum Vorjahresmonat

■ Verbraucherpreise Deutschland
■ Verbraucherpreise Eurozone

Quellen: Destatis, Eurostat * Vortläufiger Wert



Quelle: Qualitypool GmbH

Lübeck, 10. Juni 2026: Die Europäische Zentralbank wird am Donnerstag voraussichtlich erstmals seit dem Sommer 2025 die Leitzinsen anpassen. Der anhaltende Energiepreisdruk infolge des Iran-Konflikts hat die Inflation im Euroraum auf 3,2 % getrieben – deutlich über dem EZB-Ziel von 2,0 %. Die Märkte rechnen mit einer Erhöhung des Hauptrefinanzierungssatzes um 25 Basispunkte auf 2,4 %.

In Deutschland lag die Inflationsrate im Mai bei 2,6 % zum Vorjahreszeitraum, nachdem sie im April noch 2,9 % betragen hatte. Auch die Kerninflation bleibt mit rund 2,3 % moderat, und der EZB-Lohnindikator signalisiert bislang keine ausgeprägte Lohn-Preis-Spirale. Die Situation im Euroraum zeigt sich etwas kritischer: Insgesamt stiegen die Energiepreise im Mai erneut um fast 11 % gegenüber dem Vorjahr, die Verbraucherpreise lagen zuletzt bei 3,2 %.

„EZB-Direktorin Isabel Schnabel hat dem geldpolitischen Kurs der Notenbank eine spürbare Tendenz gegeben, indem sie eine Zinserhöhung im Juni öffentlich als ‚nötig‘ bezeichnet hat“, analysiert Antonio Skoro, Geschäftsführer Qualitypool GmbH. „Der Ölpreisschock arbeite sich durch die Wirtschaft und treibe die Inflation über einen ‚beträchtlichen Zeitraum‘ vom Zielwert weg. Auch bei einem raschen Ende des Konflikts im Iran seien Energieinfrastruktur und Lieferketten bereits erheblich beschädigt.“

In den USA hat ein starker Arbeitsmarktbericht die bisherigen Zinsprognosen des Markts verändert: Goldman Sachs rechnet nicht mehr mit Zinssenkungen der Federal Reserve in diesem Jahr und hat die Wahrscheinlichkeit moderater Zinserhöhungen von 10 auf 20 % angehoben. Die nächste Sitzung der US-Notenbank findet bereits am 16./17. Juni statt.

„Die EZB steht vor einer präventiven Zinserhöhung“, kommentiert Antonio Skoro. „Klassische Lohn-Zweitrundeneffekte sind in den harten Daten noch nicht voll sichtbar, doch Frühindikatoren wie Verkaufspreiserwartungen und Inflationserwartungen mahnen zur Vorsicht. Bei der Fed gehen Zinsexperten aktuell davon aus, dass eine Erhöhung nicht vor dem vierten Quartal erfolgen könnte.“

Für den Qualitypool-Geschäftsführer ist die Vorgehensweise der Notenbanken ein Balanceakt: „Insbesondere die EZB will verhindern, dass sich höhere Inflationserwartungen verfestigen, sie muss aber gleichzeitig die eher schwache Konjunktur im Blick behalten. Den Zinsschritt der Europäischen Notenbank hat der Markt wohl schon teilweise eingepreist – dennoch dürfte die Unsicherheit über den weiteren geldpolitischen Weg hoch bleiben.“

Entwicklung der Baufinanzierungszinsen

Die Bestzinsen für Baufinanzierungen haben sich seit Anfang Mai kaum verändert: Die 10-jährigen Zinsbindungen notieren weiterhin zwischen 3,59 und 3,64 %, die 15-jährigen Zinsbindungen zwischen 3,74 und 3,88 %. Die Rendite der 10-jährigen Bundesanleihen bewegte sich zuletzt in einer engen Spanne um 3,0 %.

Skoro ergänzt: „Seit Jahresbeginn haben die Baufinanzierungszinsen damit nur eine minimale Aufwärtsbewegung vollzogen. Der Einfluss auf die Zinsentwicklung hält sich also bisher trotz des Iran-Konflikts und den damit verbundenen Inflationswerten in Grenzen. Für potenzielle Finanzierungskunden ist das – zumindest vorerst – eine gute Nachricht.“

Tendenz:

- **Kurzfristig:** Volatil seitwärts bis leicht steigend
- **Langfristig:** Unter anderem abhängig vom weiteren Verlauf der Energiepreise; weitere Zinserhöhungen im Jahresverlauf nicht ausgeschlossen

Ein Foto des Qualitypool-Geschäftsführers Antonio Skoro steht unter folgendem Link auf der Qualitypool-Website bereit: <https://www.qualitypool.de/news-und-presse/#f-pressemat>

Über die Qualitypool GmbH:

Die Qualitypool GmbH ist mit mehr als 13.000 aktiven Maklern einer der führenden Maklerpools Deutschlands. Qualitypool bietet Finanzdienstleistern und Finanzvertrieben professionelle Unterstützung bei der Vermittlung von Baufinanzierungen, Konsumentenkrediten, Bausparlösungen und Versicherungen. Der Vertriebsunterstützer ermöglicht Maklern im Rahmen eines speziell auf ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Leistungspakets die neutrale Finanzierungsplattform EUROPACE sowie die Versicherungsplattform SMART INSUR. Qualitypool ist eine 100%ige Tochter der an der Frankfurter Börse im MDAX gelisteten Hypoport SE, einem Netzwerk von Technologieunternehmen für die Kredit- & Immobilien- sowie Versicherungswirtschaft.

Kontakt:

Qualitypool GmbH
Hansestraße 14
23558 Lübeck
Internet: www.qualitypool.de

Caroline Scherr
Lead Kommunikation & Marketing
Mobil: 0151 / 5804 - 1522
E-Mail: presse@qualitypool.de